

Interessantes Wohn- und Geschäftshaus in Reudebeul-West

Preis: 1.890.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/219846>
Artikelnummer #219846

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 12.01.23

Preis

Preis: 1.890.000 €
Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 1.010 (m²)
Grundstücksfläche: 1.290 (m²)
Anzahl Zimmer: 10 und mehr
Anzahl der Bäder: 10 und mehr

Interessantes Wohn- und Geschäftshaus in Reudebeul-West

Preis: 1.890.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: In zentraler Lage von Radebeul kommt hier dieses attraktive Wohn- und Geschäftshaus zum Verkauf. Die Fakten sprechen für sich: * ca. 1.010 qm Wohnfläche verteilt auf 15 Wohnungen (1-5 Zimmer-Wohnung) * ca. 205 qm Gewerbefläche verteilt auf 3 Einheiten * 10 Außenstellplätze * Mieteinnahmen ca. 90.000,- EUR/Jahr zzgl. Nebenkosten mit Steigerungspotenzial Das ursprüngliche Baujahr des Hauses ist leider nicht bekannt, Gebäudeteile stammen von vor 1900, das Gebäude wurde nach und nach umgebaut und erweitert. Vom Eigentümer wurde das Objekt zwischen 1997 - 2017 komplett renoviert. Gerne lassen wir Ihnen ausführliche Informationen zukommen, wir freuen uns auf Ihre Anfrage. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die große Kreisstadt Radebeul zählt durch die einzigartige Lage zu den beliebtesten Vororten von Dresden.

Weitere Angaben / Freitext : Energieverbrauchsausweis (Wohnen)

Energiekennwert: 127,80 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1900

Energieverbrauchsausweis (Gewerbe)

Energiekennwert: Strom 53,10 kWh/(qm*a), Wärme 72,40 kWh/(qm*a)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1900

Etagenanzahl: 3

Objektnummer: 154.800

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1899

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 127,8 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Interessantes Wohn- und Geschäftshaus in Reudebeul-West

Preis: 1.890.000 €

Beschreibung

In zentraler Lage von Radebeul kommt hier dieses attraktive Wohn- und Geschäftshaus zum Verkauf. Die Fakten sprechen für sich: * ca. 1.010 qm Wohnfläche verteilt auf 15 Wohnungen (1-5 Zimmer-Wohnung) * ca. 205 qm Gewerbefläche verteilt auf 3 Einheiten * 10 Außenstellplätze * Mieteinnahmen ca. 90.000,- EUR/Jahr zzgl. Nebenkosten mit Steigerungspotenzial Das ursprüngliche Baujahr des Hauses ist leider nicht bekannt, Gebäudeteile stammen von vor 1900, das Gebäude wurde nach und nach umgebaut und erweitert. Vom Eigentümer wurde das Objekt zwischen 1997 - 2017 komplett renoviert. Gerne lassen wir Ihnen ausführliche Informationen zukommen, wir freuen uns auf Ihre Anfrage. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Radebeul, Deutschland](#)

Interessantes Wohn- und Geschäftshaus in Reudebeul-West

Preis: 1.890.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 90 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.