

Exklusives Mehrfamilienhaus in Plauen

Preis: 699.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/237389>
Artikelnummer #237389

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 03.11.23

Preis

Preis: 699.000 €
Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 950 (m²)
Grundstücksfläche: 550 (m²)
Anzahl Zimmer: 10 und mehr
Anzahl der Bäder: 9

Exklusives Mehrfamilienhaus in Plauen

Preis: 699.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Willkommen zu einer einzigartigen Investmentmöglichkeit in Plauen! Dieses beeindruckende Mehrfamilienhaus bietet insgesamt 12 Wohneinheiten, von denen alle, bis auf eine, vermietet sind. Das Haus erzielt eine Mieteinnahme von rund EUR 45.000,- pro Jahr. Das Gebäude wurde im Jahr 2000 umfassend kernsaniert und präsentiert sich in exzellentem Zustand. Renovierte Balkone verleihen den Wohneinheiten eine besondere Note, während im Erdgeschoss eine großzügige Terrasse zum Entspannen einlädt. Ein weiteres Highlight ist der charmante Garten mit Schaukel und Pergola, perfekt für gemütliche Stunden im Freien. Jede Partei verfügt über eigene Keller- und Dachbodenräume, was zusätzlichen Stauraum und Privatsphäre bietet. Für Fahrräder steht ein separater Fahrradkeller zur Verfügung. Parkplätze befinden sich unmittelbar vor der Haustür, gegenüber des Gebäudes besteht die Möglichkeit, Garagen anzumieten. Die Beheizung erfolgt über eine Gaszentralheizung aus dem Jahr 2000, die Effizienz und Wärme gewährleistet. Wenn Sie nach einer hochwertigen Immobilie in Plauen suchen, die bereits eine solide Einnahmequelle bietet, dann sollten Sie diese Gelegenheit nicht verpassen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das Objekt liegt in einer ruhigen Straße, im Stadtteil Reißig in Plauen. In wenigen Minuten erreichen Sie mittels Tram die Innenstadt. Der Bahnhof ist in wenigen Gehminuten zu erreichen. Restaurants, Frisör und Gymnasium sind gut zu Fuß zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten sind nur wenige Minuten entfernt.

Weitere Angaben / Freitext : Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 107,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1926

Etagenanzahl: 5

Objektnummer: 321.100

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1926

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 107 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

* Doppel-Isolierglasfenster-Kunststoff * Garten * Gas-Zentralheizung * Balkone * Terrasse * Altbaucharakter * Keller * Dachboden * renoviert * vermietet * ruhige, zentrale Lage

Exklusives Mehrfamilienhaus in Plauen

Preis: 699.000 €

Beschreibung

Willkommen zu einer einzigartigen Investmentmöglichkeit in Plauen! Dieses beeindruckende Mehrfamilienhaus bietet insgesamt 12 Wohneinheiten, von denen alle, bis auf eine, vermietet sind. Das Haus erzielt eine Mieteinnahme von rund EUR 45.000,- pro Jahr. Das Gebäude wurde im Jahr 2000 umfassend kernsaniert und präsentiert sich in exzellentem Zustand. Renovierte Balkone verleihen den Wohneinheiten eine besondere Note, während im Erdgeschoss eine großzügige Terrasse zum Entspannen einlädt. Ein weiteres Highlight ist der charmante Garten mit Schaukel und Pergola, perfekt für gemütliche Stunden im Freien. Jede Partei verfügt über eigene Keller- und Dachbodenräume, was zusätzlichen Stauraum und Privatsphäre bietet. Für Fahrräder steht ein separater Fahrradkeller zur Verfügung. Parkplätze befinden sich unmittelbar vor der Haustür, gegenüber des Gebäudes besteht die Möglichkeit, Garagen anzumieten. Die Beheizung erfolgt über eine Gaszentralheizung aus dem Jahr 2000, die Effizienz und Wärme gewährleistet. Wenn Sie nach einer hochwertigen Immobilie in Plauen suchen, die bereits eine solide Einnahmequelle bietet, dann sollten Sie diese Gelegenheit nicht verpassen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

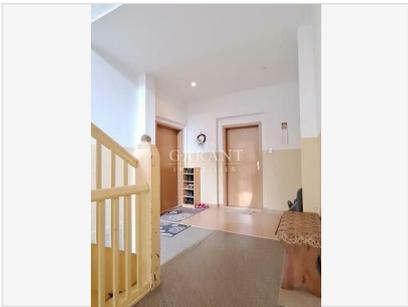
Objekt Standort

[Plauen, Deutschland](#)

Exklusives Mehrfamilienhaus in Plauen

Preis: 699.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.