

Zentral gelegenes Wohn- und Geschäftshaus

Preis: 2.200.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/243111>
Artikelnummer #243111

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 21.02.24

Preis

Preis: 2.200.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 1.065 (m²)
Grundstücksfläche: 1.812 (m²)
Anzahl Zimmer: 10 und mehr

Zentral gelegenes Wohn- und Geschäftshaus

Preis: 2.200.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Wir präsentieren Ihnen zwei Wohn- und Geschäftshäuser in erstklassiger Lage in Pirmasens, die eine ideale Investitionsmöglichkeit bieten. Das Angebot dieser Immobilie beinhaltet 14 Wohneinheiten, 6 Gewerbeeinheiten, sowie 18 Tiefgaragen- und 9 Aussenstellplätze. Hausnummer 14: 6 vermietete Wohneinheiten mit ca. 372 qm Wohnfläche Gewerbefläche von ca. 286 qm an Friseursalon, Physiotherapiepraxis und Handyshop vermietet Hausnummer 16: 8 vermietete Wohneinheiten mit ca. 673 qm Gewerbefläche von ca. 243 qm / 2 Ladenlokale im Erdgeschoss an Modekette und Lebensmittelgeschäft vermietet Im Hintergebäude der beiden Objekte befinden sich zusätzlich eine Tiefgarage mit 18 Stellplätzen, welche alle vermietet sind. In den beiden oberen Etagen befinden sich 2 Gewerbeeinheiten mit insgesamt ca. 760 qm Fläche, wobei die Einheit im Obergeschoss derzeit nicht vermietet ist. Das Dachgeschoss beherbergt eine Tanzschule. Alle Einheiten werden von einer zentralen Heizung versorgt, und das Grundstück umfasst einen geräumigen Hof mit weiteren 9 PKW-Stellplätzen, die alle vermietet sind. Diese Immobilien bieten eine einzigartige Kombination aus Wohnkomfort und geschäftlichem Potenzial. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die Immobilie zeichnet sich durch die zentrale Lage aus, wodurch Bewohner und Geschäftsinhaber gleichermaßen von einer hervorragenden Erreichbarkeit profitieren. Die Umgebung bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und ist von verschiedenen Annehmlichkeiten wie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und anderen Dienstleistungen geprägt. Diese Adresse vereint somit urbanen Lebensstil mit einer Vielzahl von lokalen Angeboten. Auch die Anbindung an die Autobahn A8, A62 und die Bundesstraße 10 ist gegeben.

Weitere Angaben / Freitext : Mieteinnahmen p.a. (Soll): 180.000 Euro
Mieteinnahmen p.a. (Ist): 146.340 Euro Preis pro Parkfläche: 30 Euro
Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Objektnummer: 593.255

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Modernisiert

Baujahr: 1960

Ausstattung

Wohnfläche: 1.065 qm Gewerbefläche: 1.289 qm Anzahl der Wohneinheiten: 14
Anzahl der Gewerbeeinheiten: 7 Anzahl der Tiefgaragenstellplätze: 18 Anzahl der Außenstellplätze: 9 Kellergeschoss: Vollunterkellert Heizungssystem:
Heizungstyp: Zentralheizung Energieträger: Fernwärme

Zentral gelegenes Wohn- und Geschäftshaus

Preis: 2.200.000 €

Beschreibung

Wir präsentieren Ihnen zwei Wohn- und Geschäftshäuser in erstklassiger Lage in Pirmasens, die eine ideale Investitionsmöglichkeit bieten. Das Angebot dieser Immobilie beinhaltet 14 Wohneinheiten, 6 Gewerbeeinheiten, sowie 18 Tiefgaragen- und 9 Aussenstellplätze. Hausnummer 14: 6 vermietete Wohneinheiten mit ca. 372 qm Wohnfläche Gewerbefläche von ca. 286 qm an Friseursalon, Physiotherapiepraxis und Handyshop vermietet Hausnummer 16: 8 vermietete Wohneinheiten mit ca. 673 qm Gewerbefläche von ca. 243 qm / 2 Ladenlokale im Erdgeschoss an Modekette und Lebensmittelgeschäft vermietet Im Hintergebäude der beiden Objekte befinden sich zusätzlich eine Tiefgarage mit 18 Stellplätzen, welche alle vermietet sind. In den beiden oberen Etagen befinden sich 2 Gewerbeeinheiten mit insgesamt ca. 760 qm Fläche, wobei die Einheit im Obergeschoss derzeit nicht vermietet ist. Das Dachgeschoss beherbergt eine Tanzschule. Alle Einheiten werden von einer zentralen Heizung versorgt, und das Grundstück umfasst einen geräumigen Hof mit weiteren 9 PKW-Stellplätzen, die alle vermietet sind. Diese Immobilien bieten eine einzigartige Kombination aus Wohnkomfort und geschäftlichem Potenzial. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Pirmasens, Deutschland](#)

Zentral gelegenes Wohn- und Geschäftshaus

Preis: 2.200.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.