

# Loftartiges Wohnerlebnis - Wir freuen uns über Ihre Angebote !!

Preis: 179.000 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/225233>  
Artikelnummer #225233

## Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**  
Telefon: 07751-918250  
Fax: 07751 91825 20  
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

## Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote  
Veröffentlicht am : 06.04.23

## Preis

Preis: 179.000 €  
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)  
Im Kaufpreis enthalten: Nein

## Details

Wohnfläche: 247 (m<sup>2</sup>)  
Grundstücksfläche: 300 (m<sup>2</sup>)  
Anzahl Zimmer: 3

# Loftartiges Wohnerlebnis -Wir freuen uns über Ihre Angebote !!

---

Preis: 179.000 €

# Loftartiges Wohnerlebnis - Wir freuen uns über Ihre Angebote !!

Preis: 179.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, einem ehemaligen Fabrikgebäude, das zu einem Einfamilienhaus umgebaut wurde. Diese Immobilie bietet einen loftartigen Charakter mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 240 qm auf einem Grundstück von 300 qm. Im Erdgeschoss erwartet Sie eine sogenannte Juniorsuite mit Ankleidezimmer, Küche und Badezimmer. Das Badezimmer verfügt über eine übergroße ebene Wellnessdusche, eine Whirlpoolbadewanne, Bidet, Urinalbecken und eine Sauna, die Ihnen Entspannung bieten. Einige Sanitärarbeiten sind noch zu erledigen, um diesen Bereich zu vervollständigen. Großzügige Fensterflächen durchfluten das Haus mit natürlichem Licht und schaffen eine offene und luftige Atmosphäre, die den industriellen Charme des Gebäudes unterstreicht. Im Untergeschoss befindet sich ein ebenso großer Raum, der noch mit einer Heizung ausgestattet werden muss. Dieser Raum verfügt über eine angrenzende Dusche und ein WC und bietet direkten Zugang zum Aussenbereich, der individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bietet, sei es für Grillabende oder einfach zum Entspannen unter freiem Himmel. Ebenso geeignet wären diese Räume auch als Atelier oder für Individualisten, die besonders wohnen möchten. Eine Garage mit direktem Zugang zum Haus komplettiert diese Immobilie. Dieses Einfamilienhaus kombiniert industriellen Charme mit modernem Wohnkomfort und wartet nur darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und ein Kaufangebot abzugeben. Ebenso geeignet wären diese Räume auch als Atelier oder für Individualisten, die besonders wohnen möchten. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

**Lage:** Pirmasens liegt im Südwesten Deutschlands inmitten des Naturparks Pfälzer Wald, Nahe Frankreich. Der an den Stadtrand angrenzende Wald verfügt grenzüberschreitend über beschilderte Wanderwege. Es sind viele Freizeitaktivitäten, wie Nordic Walking, Mountainbiken, Angeln, Golfen, um nur einige zu nennen, möglich. Außerdem liegen im Stadtzentrum mehrere schöne Parkanlagen, die zum Verweilen einladen. Begehrte Lage von Pirmasens, zentrumsnah, Stadtrand. Pirmasens ist eine kreisfreie Stadt in Rheinland-Pfalz. Sie ist umschlossen vom Landkreis Südwestpfalz und liegt am Westrand des Pfälzer Waldes. Über die A 8 besteht Anschluss an das Saarland, mit dem einspurigen Streckenabschnitt, der A 62, ist der Anschluss nach Kaiserslautern und Trier gewährleistet.

**Weitere Angaben / Freitext :** Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 112,12 kWh/(qm\*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Wärmepumpe mit Strom

Baujahr laut Energieausweis: 1959\* Klimaanlage \* Garage \* Garten \*

Luftwärmepumpe

**Etagenanzahl:** 2

**Objektnummer:** 593.236

## Weitere Details & Energie

**Baujahr:** 1959

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

**Energieausweistyp:** Bedarfsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 112,12 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Energieeffizienzklasse:** D

# Loftartiges Wohnerlebnis -Wir freuen uns über Ihre Angebote !!

Preis: 179.000 €

## Ausstattung

### Gäste-WC

Erdgeschoss: Juniorsuite mit großen Fensterfronten, Ankleidezimmer, Küche mit weißer Anbauküche und großen Fensterfronten, modernes Wellnesbad.

Untergeschoss: ebenso beeindruckender großer Raum mit großen Fensterfronten mit Dusche und WC , Ausgang zum Garten. <br/> <br/>

---

# Loftartiges Wohnerlebnis -Wir freuen uns über Ihre Angebote !!

Preis: 179.000 €

## Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, einem ehemaligen Fabrikgebäude, das zu einem Einfamilienhaus umgebaut wurde. Diese Immobilie bietet einen loftartigen Charakter mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 240 qm auf einem Grundstück von 300 qm. Im Erdgeschoss erwartet Sie eine sogenannte Juniorsuite mit Ankleidezimmer, Küche und Badezimmer. Das Badezimmer verfügt über eine übergroße ebene Wellnessdusche, eine Whirlpoolbadewanne, Bidet, Urinalbecken und eine Sauna, die Ihnen Entspannung bieten. Einige Sanitärarbeiten sind noch zu erledigen, um diesen Bereich zu vervollständigen. Großzügige Fensterflächen durchfluten das Haus mit natürlichem Licht und schaffen eine offene und luftige Atmosphäre, die den industriellen Charme des Gebäudes unterstreicht. Im Untergeschoss befindet sich ein ebenso großer Raum, der noch mit einer Heizung ausgestattet werden muss. Dieser Raum verfügt über eine angrenzende Dusche und ein WC und bietet direkten Zugang zum Aussenbereich, der individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bietet, sei es für Grillabende oder einfach zum Entspannen unter freiem Himmel. Ebenso geeignet wären diese Räume auch als Atelier oder für Individualisten, die besonders wohnen möchten. Eine Garage mit direktem Zugang zum Haus komplettiert diese Immobilie. Dieses Einfamilienhaus kombiniert industriellen Charme mit modernem Wohnkomfort und wartet nur darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und ein Kaufangebot abzugeben. Ebenso geeignet wären diese Räume auch als Atelier oder für Individualisten, die besonders wohnen möchten. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

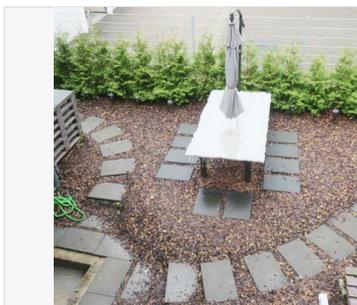
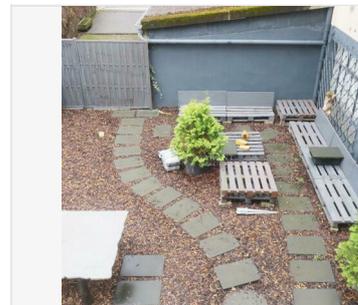
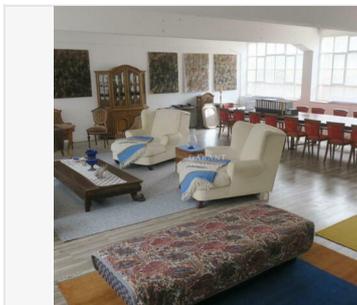
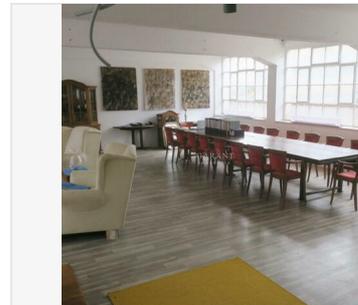
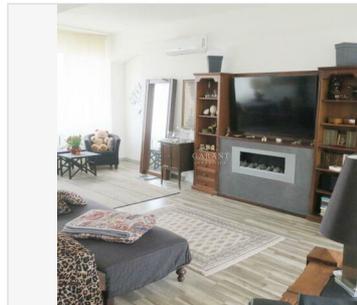
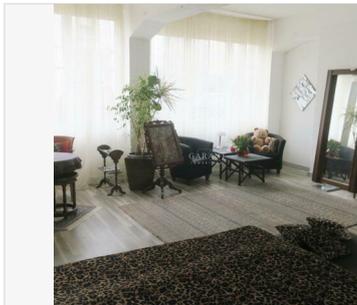
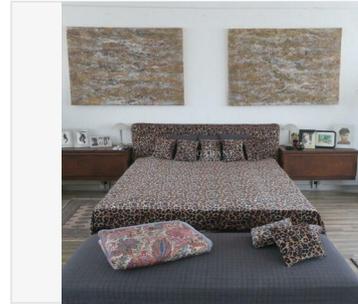
## Objekt Standort

[Pirmasens, Deutschland](#)

# Loftartiges Wohnerlebnis - Wir freuen uns über Ihre Angebote !!

Preis: 179.000 €

## Produktbilder



**GARANT**  
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.  
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

**Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.**

[www.garant-immo.de](http://www.garant-immo.de)

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.

