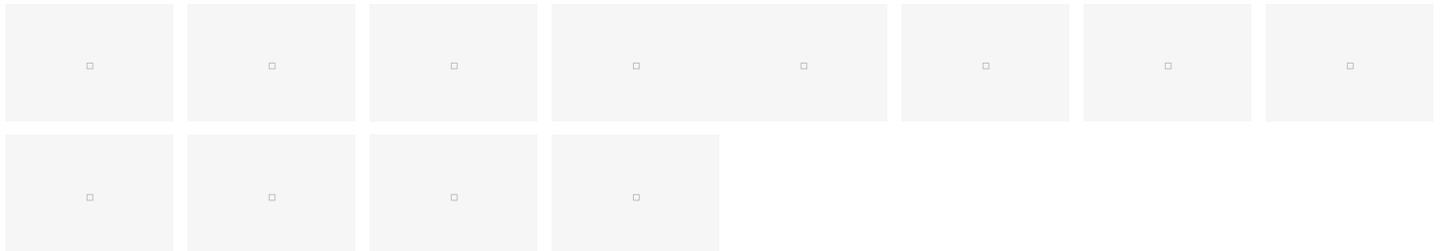


# Ideal für Familien \*\*\* DHH mit Terrasse, kl.Garten und einer Garage

Preis: 460.000 €



## Artikel

Artikelnummer #215449

## Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**  
**Telefon:** 07751-918250  
**Fax:** 07751 91825 20  
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote  
**Veröffentlicht am :** 18.10.22

## Preis

**Preis:** 460.000 €  
**Provision:** 2,38 % (inkl. MwSt.)  
**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

## Details

**Wohnfläche:** 111 (m<sup>2</sup>)  
**Grundstücksfläche:** 202 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 4  
**Anzahl der Bäder:** 2

## Verfügbarkeit

**Verfügbar ab:** 15.02.23

# Ideal für Familien \*\*\* DHH mit Terrasse, kl.Garten und einer Garage

Preis: 460.000 €

## Objektbeschreibung

**Lage:** Der Buckenberg ist eine hügelartige Erhebung im Südosten Pforzheims, auf welchem der gleichnamige Stadtteil liegt. Auf dem Buckenberg leben 13.470 Einwohner (Stand 2006), damit ist es der zweitgrößte Stadtteil Pforzheims. Alle Geschäfte für den Alltag wie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Banken, Schulen, Fachhochschule usw. sind in 5 Minuten erreichbar. Zur Autobahnausfahrt Pforzheim-Süd Richtung Karlsruhe und Stuttgart sind es mit dem Auto auch nur 5 Minuten.

**Weitere Angaben / Freitext :** Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 97,70 kWh/(qm\*a)

Energieeffizienz: Klasse C (<100)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1973 Möchten Sie eine Immobilie wertgerecht verkaufen oder vermieten? Nutzen Sie unsere mehr als 42-jährige Markterfahrung, denn wir wissen Ihre Immobilie zu schätzen!

**Etagenanzahl:** 2

**Objektnummer:** 517.247

## Weitere Details & Energie

**Baujahr:** 1973

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 97,7 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Energieeffizienzklasse:** C

**Wesentlicher Energieträger:** Gas

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Gäste-WC

\* 2019 wurde die Außenfassade gestrichen \* 2018 neuer Kessel \* 2013 wurde das Dach komplett neu gedeckt \* Die Fenster zur Straßenseite sind Dreifachverglasung Kunststoff, die restlichen im Haus Zweifachverglasung Holz \* Für mehr Wohnraum kann der Dachboden ausgebaut werden \* Jede Doppelhaushälfte hat seine eigene Hauswand<br/> <br/>

# Ideal für Familien \*\*\* DHH mit Terrasse, kl.Garten und einer Garage

Preis: 460.000 €

## Beschreibung

Sie suchen ein Haus, weg vom hektischen Stadtleben, in dem die ganze Familie unter einem Dach wohnen kann mit einem kleinen Garten, Terrasse und einer Garage? Dann ist diese Doppelhaushälfte genau das Richtige für Sie. Das Haus ist folgendermaßen aufgeteilt: UG: großer Hobbyraum, Heizungsraum, Keller und Abstellraum EG: Windfang, Diele, Küche, Innenliegendes Bad mit Dusche, WC und Waschbecken, großes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, Garten und Garage OG: Schlafzimmer, Innenliegendes Bad mit Badewanne, WC und Waschbecken, zwei weitere Schlafzimmer mit Zugang auf den Balkon Dachboden Ihr neues Zuhause wartet auf SIE! Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

## Objekt Standort

[Pforzheim, Deutschland](#)

# Ideal für Familien \*\*\* DHH mit Terrasse, kl.Garten und einer Garage

Preis: 460.000 €

## Produktbilder

