

Ein Haus, das sich Ihnen anpasst!

Preis: 650.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/235904>
Artikelnummer #235904

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 09.10.23

Preis

Preis: 650.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 800 (m²)
Grundstücksfläche: 607 (m²)
Anzahl Zimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Ein Haus, das sich Ihnen anpasst!

Preis: 650.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese Immobilie ist ideal geeignet für Kapitalanleger und Projektentwickler. Dieses Haus passt sich Ihnen an, ob Hotel, Mehrfamilienhaus, Wohn-/Geschäftshaus, ... alles denkbar. 1995 wurde die Immobilie aufgestockt und umgebaut. Vor ca. 2 Jahren wurde die Heizung (Hackschnitzel) erneuert sowie einige Fenster ausgetauscht. Das Dach sowie die Westfassade wurde dieses Jahr erneuert. Derzeit besteht das Haus aus folgenden Bestandteilen: - EG Gewerbe für 10 Jahre, EUR 2.000,- inkl. Nebenkosten vermietet. - EG Gastraum zur Bewirtung. - EG Schlachthaus mit Kühlraum. - 1. OG. Wohnung EUR 650,- inkl. Nebenkosten vermietet. - 1. OG. Wohnung EUR 400,- inkl. Nebenkosten vermietet. - 1. OG. Eine Wohnung Ausbaubar. - 2. OG. neun Fremdenzimmer (sporadisch vermietet). - DG zwei Ferienwohnungen (sporadisch vermietet). Diese Immobilie müssen Sie gesehen haben, um sich einen Eindruck verschaffen zu können. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Perlesreut ist ein Markt im niederbayerischen Landkreis Freyung-Grafenau. Die Gemeinde ist Mitglied der Verwaltungsgemeinschaft Perlesreut. Der Markt liegt in der Region Donau-Wald im Bayerischen Wald zwischen den Flusstälern der Ilz und der Ohe. Perlesreut befindet sich jeweils zwölf Kilometer von Grafenau und Freyung entfernt, zur B 85 nach Tittling sind es zehn Kilometer, bis zur A 3 (Ausfahrt Aicha vorm Wald) ca. 25 km, nach Waldkirchen etwa 16 km und nach Passau (über Fürsteneck) ca. 30 km.

Weitere Angaben / Freitext : Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 105,20 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Holz-Schnitzel

Baujahr laut Energieausweis: 1910

Etagenanzahl: 3

Objektnummer: 804.062

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1910

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 105,2 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Holz-Hackschnitzel

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Ein Haus, das sich Ihnen anpasst!

Preis: 650.000 €

Beschreibung

Diese Immobilie ist ideal geeignet für Kapitalanleger und Projektentwickler. Dieses Haus passt sich Ihnen an, ob Hotel, Mehrfamilienhaus, Wohn-/Geschäftshaus, ... alles denkbar. 1995 wurde die Immobilie aufgestockt und umgebaut. Vor ca. 2 Jahren wurde die Heizung (Hackschnitzel) erneuert sowie einige Fenster ausgetauscht. Das Dach sowie die Westfassade wurde dieses Jahr erneuert. Derzeit besteht das Haus aus folgenden Bestandteilen: - EG Gewerbe für 10 Jahre, EUR 2.000,- inkl. Nebenkosten vermietet. - EG Gastraum zur Bewirtung. - EG Schlachthaus mit Kühlraum. - 1. OG. Wohnung EUR 650,- inkl. Nebenkosten vermietet. - 1. OG. Wohnung EUR 400,- inkl. Nebenkosten vermietet. - 1. OG. Eine Wohnung Ausbaubar. - 2. OG. neun Fremdenzimmer (sporadisch vermietet). - DG zwei Ferienwohnungen (sporadisch vermietet). Diese Immobilie müssen Sie gesehen haben, um sich einen Eindruck verschaffen zu können. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

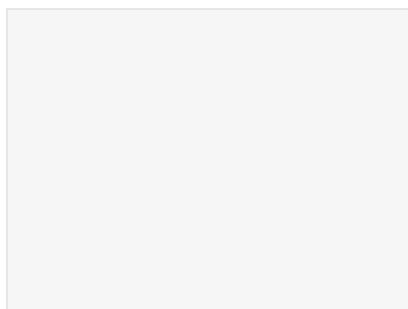
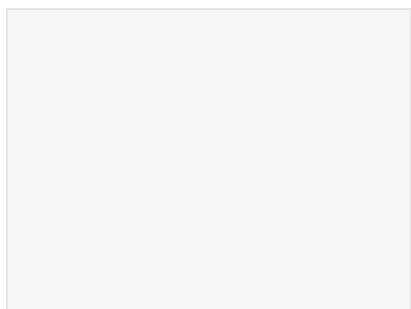
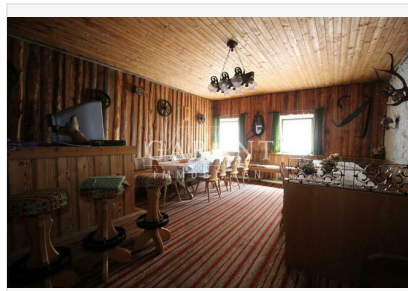
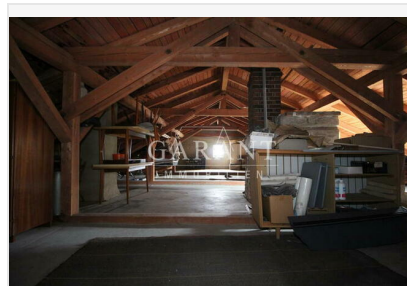
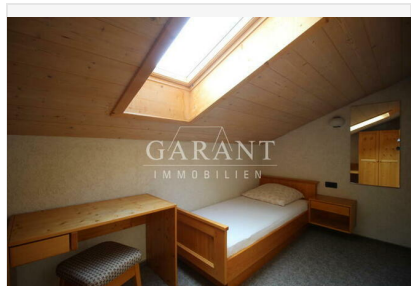
Objekt Standort

[Perlesreut, Deutschland](#)

Ein Haus, das sich Ihnen anpasst!

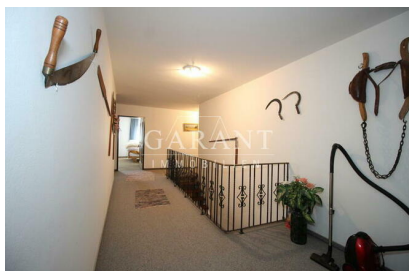
Preis: 650.000 €

Produktbilder



Ein Haus, das sich Ihnen anpasst!

Preis: 650.000 €



Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.