

Rauchiges Investment!

Preis: 270.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdiert.de/243583>

Artikelnummer #243583

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 29.02.24

Preis

Preis: 270.000 €

Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 180 (m²)

Anzahl Zimmer: 4

Rauchiges Investment!

Preis: 270.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese vermietete Shishabar in einer Top-Lage von Passau bietet Ihnen die Möglichkeit, von stabilen Mieteinnahmen mit einer attraktiven Rendite zu profitieren. Die Bar befindet sich in einem historischen & denkmalgeschützten Gebäude in einer Top-Lage. Nicht nur ein hoher Publikumsverkehr, sondern auch eine optimale Sichtbarkeit und Erreichbarkeit ist gewährleistet. Passau, als attraktiver Standort mit einer vielfältigen und lebendigen Atmosphäre, bietet ein vielversprechendes Umfeld für diesen etablierten Betrieb. Die Umgebung zieht sowohl Einheimische als auch Touristen an, was das Potenzial für kontinuierliche Geschäftsaktivitäten weiter steigert. Diese Kapitalanlage verspricht beeindruckende Rendite. Durch einen langfristigen Pachtvertrag mit einem zuverlässigen Mieter sind stabile und vorhersehbare Einnahmen garantiert. Dies schafft eine solide Grundlage für eine langfristige & nachhaltige Kapitalanlage. Der aktuelle Pachtvertrag besteht seit einem Jahr und läuft noch weitere vier Jahre. Die Pacht beträgt derzeit monatlich EUR 1.500,- und im Jahr EUR 18.000,-. Eine Komplettsanierung bis auf Mauerkern mit allen Installationen wurde 2013 vorgenommen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die wunderschöne Dreiflüssestadt Passau mit ca. 54.000 Einwohnern ist die Universitätsstadt, die zweitgrößte Stadt Niederbayern. Sie ist aufstrebend und stabil. Verfügt über eine gute Infrastruktur und attraktive Arbeitgeber.

Besonderheiten an Passau: Promenade in der Innenstadt - Hier bietet sich eine wunderbare Gelegenheit für Spaziergänge. Dreiflüsseblick - Der Aussichtspunkt "Dreiflüsseblick" bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf den Zusammenfluss der drei Flüsse. Historische Gebäude und Sehenswürdigkeiten - Die Altstadt, Innenstadt und Fußgängerzone bietet zahlreiche Sehenswürdigkeiten. Ausflugsziele sind hier die Feste Oberhaus, Stephansdom, Dreiflüssestadtführung, Schifffahrten auf den Flüssen, Glasmuseum, Donauradweg und vieles mehr in der Umgebung Passauer Land. Der Bayerische Wald für Bergwanderungen & Tschechien ist ca. 45 min. entfernt. Die österreichische Grenze erreichen Sie in ca. 15 min. Wie auch die schöne Barockstadt Schärding. Die Bundesautobahn A3 ist ca. 5 min entfernt. Somit gelangen Sie z.B. schnell nach Deggendorf, Dingolfing, Landshut, Regensburg und in die bayerische Hauptstadt München.

Weitere Angaben / Freitext : Weitere Informationen und Fotos erhalten Sie auf Anfrage. Auf Wunsch sind wir bei Vermittlung von der Finanzierung gern behilflich. Kommen Sie auf mich zu!

Objektnummer: 813.065

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1700

Ausstattung

* Lüftung für die Shishabar * Damentoilette & Herrentoilette * Bar

Rauchiges Investment!

Preis: 270.000 €

Beschreibung

Diese vermietete Shishabar in einer Top-Lage von Passau bietet Ihnen die Möglichkeit, von stabilen Mieteinnahmen mit einer attraktiven Rendite zu profitieren. Die Bar befindet sich in einem historischen & denkmalgeschützten Gebäude in einer Top-Lage. Nicht nur ein hoher Publikumsverkehr, sondern auch eine optimale Sichtbarkeit und Erreichbarkeit ist gewährleistet. Passau, als attraktiver Standort mit einer vielfältigen und lebendigen Atmosphäre, bietet ein vielversprechendes Umfeld für diesen etablierten Betrieb. Die Umgebung zieht sowohl Einheimische als auch Touristen an, was das Potenzial für kontinuierliche Geschäftsaktivitäten weiter steigert. Diese Kapitalanlage verspricht beeindruckende Rendite. Durch einen langfristigen Pachtvertrag mit einem zuverlässigen Mieter sind stabile und vorhersehbare Einnahmen garantiert. Dies schafft eine solide Grundlage für eine langfristige & nachhaltige Kapitalanlage. Der aktuelle Pachtvertrag besteht seit einem Jahr und läuft noch weitere vier Jahre. Die Pacht beträgt derzeit monatlich EUR 1.500,- und im Jahr EUR 18.000,-. Eine Komplettsanierung bis auf Mauerwerk mit allen Installationen wurde 2013 vorgenommen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

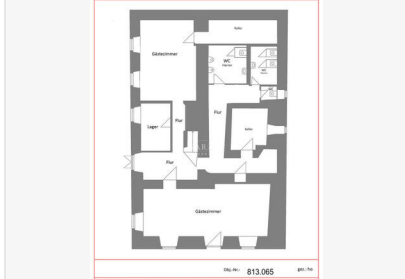
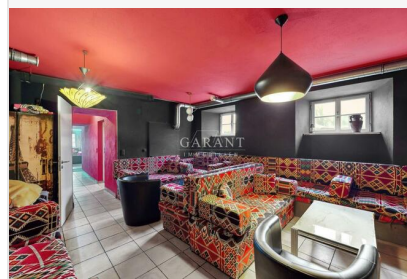
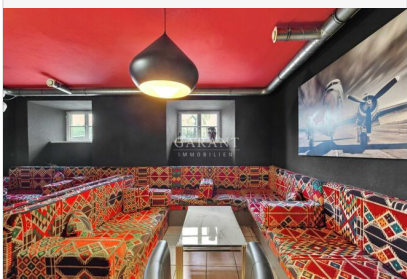
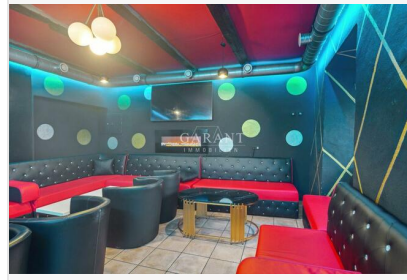
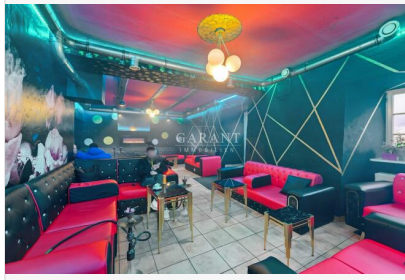
Objekt Standort

[Passau, Deutschland](#)

Rauchiges Investment!

Preis: 270.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de
Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.