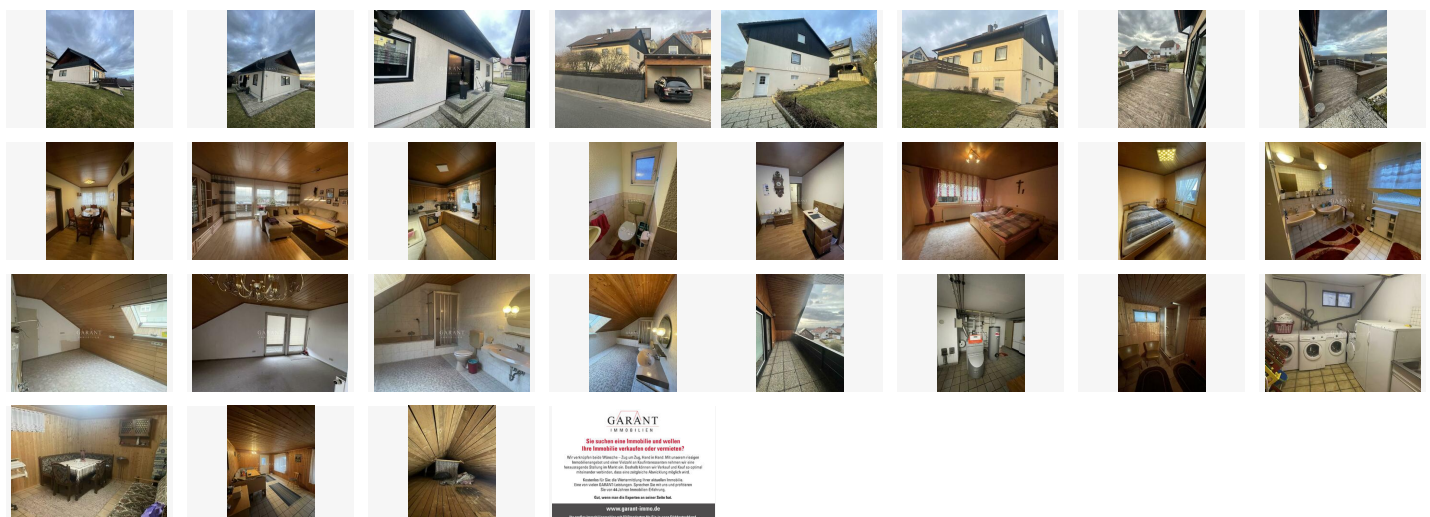


Solides Einfamilienhaus im Herzen von Parkstein

Preis: 389.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/241694>
Artikelnummer #241694

Solides Einfamilienhaus im Herzen von Parkstein

Preis: 389.000 €

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 29.01.24

Preis

Preis: 389.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 180 (m²)
Grundstücksfläche: 731 (m²)
Anzahl Zimmer: 8
Anzahl der Bäder: 2

Solides Einfamilienhaus im Herzen von Parkstein

Preis: 389.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Bei diesem gepflegten Einfamilienhaus handelt es sich um ein hochwertiges OKAL-Fertighaus, hier stimmen Preis und Leistung. Das Haus befindet sich in ruhiger Lage in einer Wohnsiedlung, mitten in Parkstein. Sowohl die Annehmlichkeiten des täglichen Bedarf, als auch verschiedene Aktivitäten befinden sich ganz in der Nähe. Wegen der guten Lebensqualität am "Basaltkegel" haben sich in den letzten Jahren zahlreiche Gewerbetreibende, Kaufleute und Handwerker angesiedelt. Das Haus besticht mit seinem attraktiven Grundriss über zwei Etagen, dadurch findet auch die größere Familie genügend Platz. Auf der großzügigen Terrasse in Südausrichtung mit direktem Zugang zum Garten sowie der überdachten Loggia im Obergeschoss mit Süd- Westausrichtung, können Sie die Abende ausklingen lassen. Für Kinder steht selbstverständlich auch ein Garten zum Tollen und Spielen zur Verfügung. Zögern Sie nicht ... vereinbaren Sie noch heute einen Termin mit uns. Gerne führen wir Sie durch diese ansprechende Immobilie. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: * Schule, Kindergarten fußläufig erreichbar * Marktplatz mit Marktcafe und "Vulkanmuseum" fußläufig erreichbar * Fahrschule am Ort * alle Annehmlichkeiten für den täglichen Bedarf am Ort * Autobahnanschluss A93 in ca. 7 km

Weitere Angaben / Freitext : Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 111,10 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1984 * 2 x Garage, 2 x Carport * Dachboden innen mit Glaswolle und Dampfsperre gedämmt * Geschossdecke gedämmt * Keller- und Erdgeschossdecke sind aus Beton * Kamin wurde 2018 mit Kupfer neu eingeleicht * Gehwege und Treppenaufgang wurde 2006 neu verlegt * Garage wurde 2006 neu angebaut * Fassade 2013 neu gestrichen * die Heizung ist über elektr. Thermostate räumlich regelbar * an der Nordseite ist eine Dachrinnenheizung verbaut * Holzfenster 3-fach isolierverglast, außen Aluminium verkleidet * Heizung wurde 2007 erneuert, Umwälz- und Wasserpumpe wurden 12/2023 erneuert * Starkstromanschluß in der Garage

Objektnummer: 243.660

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1984

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 111,1 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

* Keller: Sauna, Waschraum, Heizung, Speisekammer, Hobbyraum mit Ausgang zum Garten, Partyraum * Erdgeschoss: Küche, Esszimmer, Diele, zwei Kinderzimmer, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Gäste WC, Badezimmer beheizbar (Dusche, Wanne, WC, Waschbecken, Fenster, Badewanne) * Obergeschoss: Küche, Schlafzimmer, Flur, Wohnen-Essen, Loggia mit Westausrichtung, Badezimmer (Dusche, Wanne, WC, Waschbecken, Fenster) * Dachboden: Lagerboden gedämmt * Gartenlaube mit fest installierten Gartengrill * großer Abstellbereich über der Doppelgarage

Solides Einfamilienhaus im Herzen von Parkstein

Preis: 389.000 €

Beschreibung

Bei diesem gepflegten Einfamilienhaus handelt es sich um ein hochwertiges OKAL-Fertighaus, hier stimmen Preis und Leistung. Das Haus befindet sich in ruhiger Lage in einer Wohnsiedlung, mitten in Parkstein. Sowohl die Annehmlichkeiten des täglichen Bedarf, als auch verschiedene Aktivitäten befinden sich ganz in der Nähe. Wegen der guten Lebensqualität am "Basaltkegel" haben sich in den letzten Jahren zahlreiche Gewerbetreibende, Kaufleute und Handwerker angesiedelt. Das Haus besticht mit seinem attraktiven Grundriss über zwei Etagen, dadurch findet auch die größere Familie genügend Platz. Auf der großzügigen Terrasse in Südausrichtung mit direktem Zugang zum Garten sowie der überdachten Loggia im Obergeschoss mit Süd-Westausrichtung, können Sie die Abende ausklingen lassen. Für Kinder steht selbstverständlich auch ein Garten zum Tollen und Spielen zur Verfügung. Zögern Sie nicht ... vereinbaren Sie noch heute einen Termin mit uns. Gerne führen wir Sie durch diese ansprechende Immobilie. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

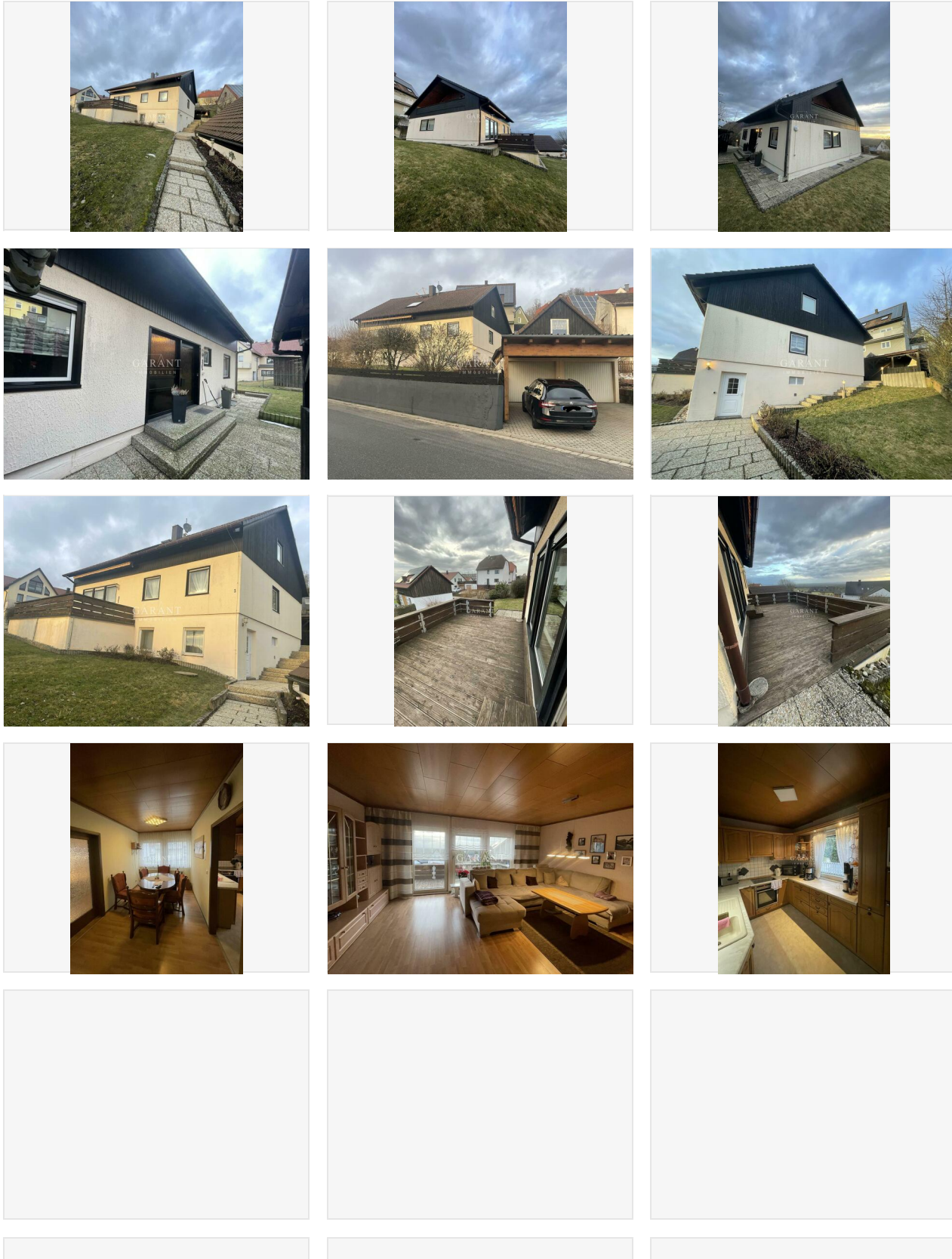
Objekt Standort

[Parkstein, Deutschland](#)

Solides Einfamilienhaus im Herzen von Parkstein

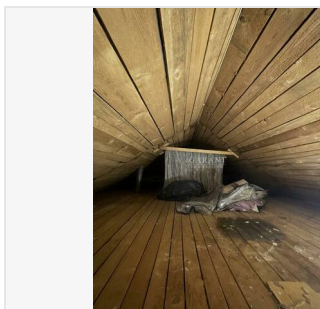
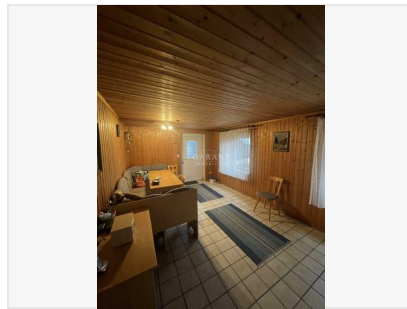
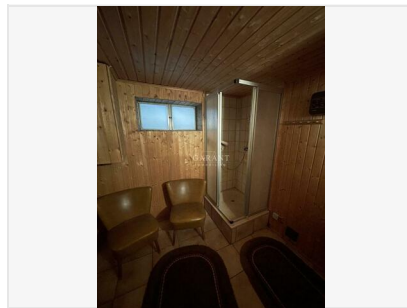
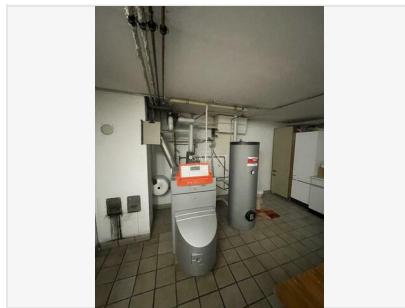
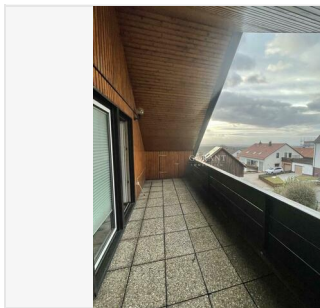
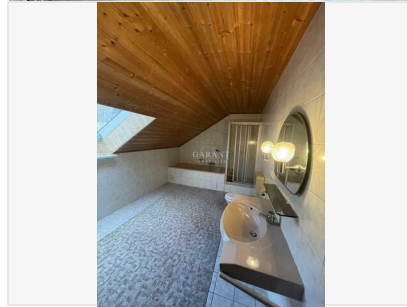
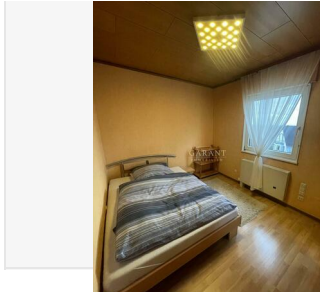
Preis: 389.000 €

Produktbilder



Solides Einfamilienhaus im Herzen von Parkstein

Preis: 389.000 €



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.