

# \*Naturliebhaber \* Riesen-Grundstück! \* Tiny-Haus inkl. Teil-Sanierung\*

Preis: 692.000 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/220236>  
Artikelnummer #220236

## Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**  
**Telefon:** 07751-918250  
**Fax:** 07751 91825 20  
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote  
**Veröffentlicht am :** 18.01.23

## Preis

**Preis:** 692.000 €  
**Provision:** 3,57 % (inkl. MwSt.)  
**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

## Details

**Wohnfläche:** 110 (m<sup>2</sup>)  
**Grundstücksfläche:** 5.213 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 7

## Verfügbarkeit

**Verfügbar ab:** 02.05.24

# \*Naturliebhaber \* Riesen-Grundstück! \* Tiny-Haus inkl. Teil-Sanierung\*

Preis: 692.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Ca. 5.300 Quadratmeter Natur! im Landschaftsschutzgebiet. Das bedeutet, dass das Haus NICHT vergrößert werden kann und es kann auch zusätzlich nichts auf dem Grundstück gebaut werden. Genügend Gerätehäuschen inkl. Gartengeräte und Nebengebäude sind aber bereits vorhanden. Hier können sich Gartenliebhaber so richtig austoben! Das Wohnhaus muss renoviert werden. Eine entsprechende Kostenschätzung liegt bereits vor. Im angegebenen Preis ist bereits das Budget für eine Photovoltaik-Anlage und die Heizung eingestellt. Malerarbeiten und Bodenbeläge fallen sowieso immer an. Der Rest richtet sich nach Ihren individuellen Wünschen. Wir informieren Sie gerne bei der Besichtigung über die Möglichkeiten. Abstellmöglichkeiten für Fahrzeuge auch unter Dach sind vorhanden. Das gesamte Anwesen ist eingezäunt. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

**Lage:** - sehr sonnig - ruhig - naturnah und doch schnell in der Stadt - Esslingen und Stuttgart sind gut erreichbar - kurzer Weg bis zur Autobahn

**Weitere Angaben / Freitext :** Im genannten Preis ist ein Renovierungspaket im Wert von 43.000 Euro enthalten. Ein Energieausweis kann erst nach der Modernisierungsmaßnahme neu erstellt werden.

**Objektnummer:** 497.069

## Weitere Details & Energie

**Baujahr:** 1935

## Ausstattung

Gäste-WC

# \*Naturliebhaber \* Riesen-Grundstück! \* Tiny-Haus inkl. Teil-Sanierung\*

Preis: 692.000 €

## Beschreibung

Ca. 5.300 Quadratmeter Natur! im Landschaftsschutzgebiet. Das bedeutet, dass das Haus NICHT vergrößert werden kann und es kann auch zusätzlich nichts auf dem Grundstück gebaut werden. Genügend Gerätehäuschen inkl. Gartengeräte und Nebengebäude sind aber bereits vorhanden. Hier können sich Gartenliebhaber so richtig austoben! Das Wohnhaus muss renoviert werden. Eine entsprechende Kostenschätzung liegt bereits vor. Im angegebenen Preis ist bereits das Budget für eine Photovoltaik-Anlage und die Heizung eingestellt. Malerarbeiten und Bodenbeläge fallen sowieso immer an. Der Rest richtet sich nach Ihren individuellen Wünschen. Wir informieren Sie gerne bei der Besichtigung über die Möglichkeiten. Abstellmöglichkeiten für Fahrzeuge auch unter Dach sind vorhanden. Das gesamte Anwesen ist eingezäunt. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

## Objekt Standort

[Ostfildern, Deutschland](#)

# \*Naturliebhaber \* Riesen-Grundstück! \* Tiny-Haus inkl. Teil-Sanierung\*

Preis: 692.000 €

## Produktbilder





**Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.  
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

**Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.**

[www.garant-immo.de](http://www.garant-immo.de)  
Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.