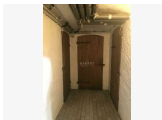
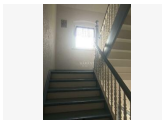
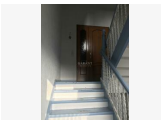
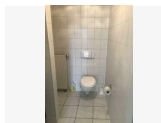
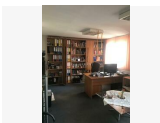
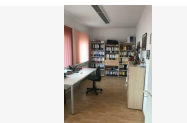
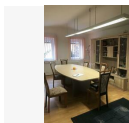


Schönes Mehrfamilienhaus und extra Büroflächen im HH in guter und zentraler Lage mit guter Rendite

Preis: 520.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/241798>
Artikelnummer #241798

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 30.01.24

Preis

Preis: 520.000 €
Provision: 7,14 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Schönes Mehrfamilienhaus und extra Büroflächen im HH in guter und zentraler Lage mit guter Rendite

Preis: 520.000 €

Details

Wohnfläche: 318 (m²)**Grundstücksfläche:** 940 (m²)**Anzahl Zimmer:** 10 und mehr**Anzahl der Bäder:** 6

Schönes Mehrfamilienhaus und extra Büroflächen im HH in guter und zentraler Lage mit guter Rendite

Preis: 520.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das Haus wurde ca. 1925 erbaut und besteht aus fünf Wohneinheiten, welche praktische Grundrisse aufweisen. In den Jahren 1996/1997 wurde das Gebäude umfassend saniert und danach alle notwendigen Instandsetzungen unverzüglich durchgeführt, wodurch das Haus gut erhalten ist. Die Wohnungen und das Hinterhaus sind für EUR 2.557,- zzgl. Nebenkosten im Monat zuverlässig vermietet. Die Jahresmiete beläuft sich somit auf EUR 30.684,- - im Jahr exklusive Nebenkosten. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das zum Erwerb stehende Objekt befindet sich ca. 700 m vom Oschatzer Stadtzentrum entfernt. Alle Läden des täglichen Bedarfs und Einrichtungen der medizinischen Versorgung befinden sich in Objektnähe und sind überwiegend fußläufig zu erreichen. Durch die im Stadtgebiet verlaufende Bundesstraße 6, die Nähe zur Autobahn 14 (ca. 18 km) und aufgrund der Direktanbindung an die Bahnstrecke Leipzig - Dresden erreichen Sie die umliegenden Ballungsräume innerhalb kurzer Zeit sowohl mit dem PKW als auch mit dem ÖPNV.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis (Wohnen)

Energiekennwert: 162,50 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse F (<200)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1900

Energieverbrauchsausweis (Gewerbe)

Energiekennwert: 160,40 kWh/(qm*a)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1996 Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir zum Schutz der Privatsphäre der Mieter keine Bilder der Wohnungen veröffentlichen.

Etagenanzahl: 3

Objektnummer: 458.108

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1925

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 162,5 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: F

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Das Gebäude wurde 1996/97 umfassend saniert, dabei wurde das Dach erneuert und gedämmt. Das Hinterhaus wurde komplett umgebaut. Die elektrischen Leitungen wurden vollständig erneuert und auch alle Wasser- und Heizungsrohre (im Vorder- und Hinterhaus). Die Wohnfläche der Erdgeschosswohnungen betragen ca. 59 qm und ca. 53 qm, die Wohnfläche im 1. Obergeschoss beträgt ca. 115 qm und die Wohnungen im Dachgeschoss haben eine Größe von ca. 47 qm bzw. ca. 42 qm. In den Zimmern wurde Laminat verlegt. Die Bäder mit Tageslicht sind gefliest und mit einer Badewanne sowie Dusche ausgestattet. Die Wohnungen verfügen über Außenjalousien an den Fenstern.

Schönes Mehrfamilienhaus und extra Büroflächen im HH in guter und zentraler Lage mit guter Rendite

Preis: 520.000 €

Beschreibung

Das Haus wurde ca. 1925 erbaut und besteht aus fünf Wohneinheiten, welche praktische Grundrisse aufweisen. In den Jahren 1996/1997 wurde das Gebäude umfassend saniert und danach alle notwendigen Instandsetzungen unverzüglich durchgeführt, wodurch das Haus gut erhalten ist. Die Wohnungen und das Hinterhaus sind für EUR 2.557,- zzgl. Nebenkosten im Monat zuverlässig vermietet. Die Jahresmiete beläuft sich somit auf EUR 30.684,- im Jahr exklusive Nebenkosten. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

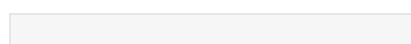
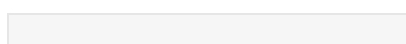
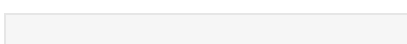
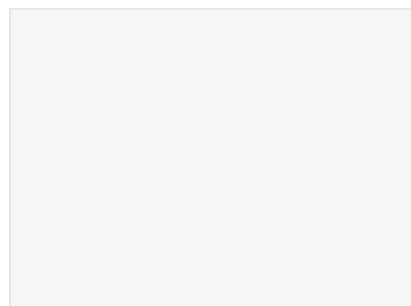
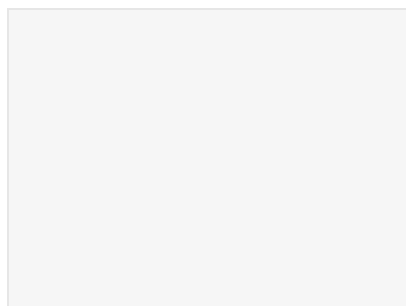
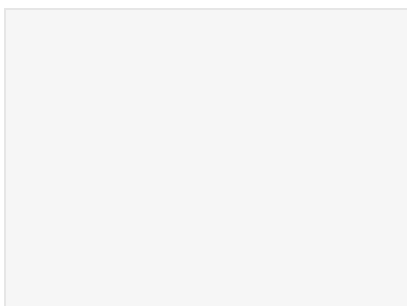
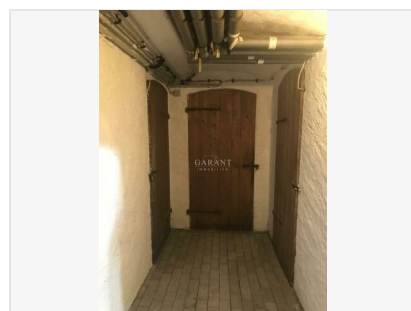
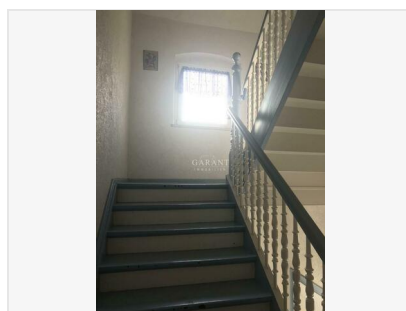
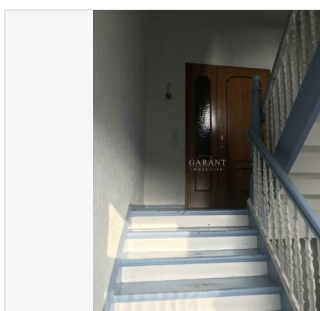
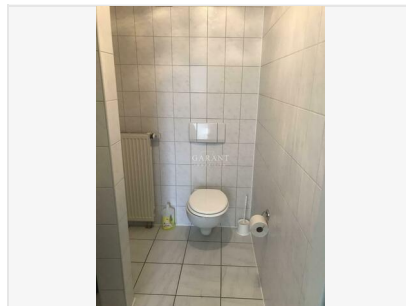
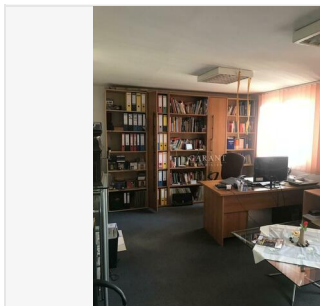
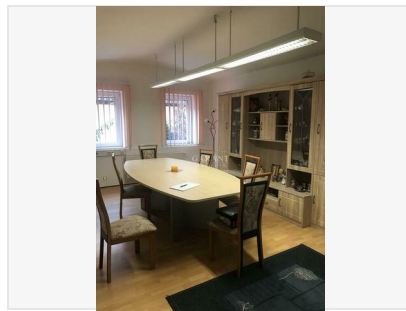
Objekt Standort

[Oschatz, Deutschland](#)

Schönes Mehrfamilienhaus und extra Büroflächen im HH in guter und zentraler Lage mit guter Rendite

Preis: 520.000 €

Produktbilder



Schönes Mehrfamilienhaus und extra Büroflächen im HH in guter und zentraler Lage mit guter Rendite

Preis: 520.000 €

Geschoss: Hinterhaus - Erdgeschoss Flz. Nr. 458.108 pfl. 14

GARANT
Ihre Immobilie ist hier zu verkaufen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Geschoss: Hinterhaus - Obergeschoss Flz. Nr. 458.108 pfl. 14

GARANT
Ihre Immobilie ist hier zu verkaufen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de
Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.