Mehrfamilienhaus mit Potenzial - interessant für Gewerbetreibende - mit Werkstatt und Lagerräumen

Preis: 199.000 €

Artikel

Artikel URL: https ://wohnverdient.de/243117
Artikelnummer #243117

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 21.02.24

Preis

Preis: 199.000 €
Provision: 7,14 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 473 (m²)
Grundstücksfläche: 780 (m²)
Anzahl Zimmer: 10 und mehr
Anzahl der Bäder: 8

Mehrfamilienhaus mit Potenzial - interessant für Gewerbetreibende - mit Werkstatt und Lagerräumen

Preis: 199.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das Haus wurde ca. 1900 erbaut und besteht aus vier Wohneinheiten im Vorderhaus und vier Wohneinheiten im Hinterhaus sowie zwei großen Räumen, die als Werkstatt genutzt werden können. Das Vorderhaus wurde 1988 saniert und hat 2016 ein neues Blechdach in Ziegeloptik erhalten. Die Fenster wurden 1999 erneuert und die Bäder von den vermieteten Wohnungen 1997 gemacht. Die Innen- und Außentüren wurden 2001 ausgetauscht. Beheizt werden die Räume mit Nachtspeicheröfen. Drei Wohnungen sind vermietet, eine Wohnung wird vom Eigentümer selbst genutzt und vier Wohnungen stehen leer, die noch saniert werden müssen. Vorderhaus: Die Wohnfläche der Erdgeschosswohnungen betragen ca. 65 qm und ca. 69 qm, die Wohnfläche im 1. Obergeschoss betragen ca. 97 qm und ca. 69 qm. In den Zimmern wurde Laminat verlegt. Die Bäder mit Tageslicht sind gefliest und mit einer Badewanne ausgestattet. Die Wohnungen verfügen teilweise über Außenjalousien an den Fenstern. Hinterhaus: Die Wohnfläche im 1. Obergeschoss betragen ca. 42 qm und ca. 50 qm, die Wohnfläche im 2. Obergeschoss betragen ca. 30 qm und ca. 52 qm. In den Zimmern wurde Laminat verlegt. Die Bäder mit Tageslicht sind gefliest und mit einer Badewanne ausgestattet. Im Erdgeschoss befindet sich eine ca. 115 qm große Werkstatt und im 1. Obergeschoss ist eine ca. 70 qm große Werkstatt. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de
Lage: Das zum Erwerb stehende Objekt befindet sich ca. 1.000 m vom Oschatzer Stadtzentrum entfernt. Alle Läden des täglichen Bedarfs und Einrichtungen der medizinischen Versorgung befinden sich in Objektnähe und sind überwiegend fußläufig zu erreichen. Durch die im Stadtgebiet verlaufende Bundesstraße 6, die Nähe zur Autobahn 14 (ca. 18 km) und aufgrund der Direktanbindung an die Bahnstrecke Leipzig - Dresden erreichen Sie die umliegenden Ballungsräume innerhalb kurzer Zeit sowohl mit dem PKW als auch mit dem ÖPNV.
Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis
Energiekennwert: 153,70 kWh/(qm*a)
Energieeffizienz: Klasse E (<160)
Heizung: Nachtspeicheröfen mit Strom
Baujahr laut Energieausweis: 1900Die Wohnungen sind für EUR 885,-- zzgl. Nebenkosten im Monat zuverlässig vermietet. Die Jahresmiete beläuft sich somit auf EUR 10.620,-- im Jahr exklusive Nebenkosten. Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir zum Schutz der Privatsphäre der Mieter keine Bilder der Wohnungen veröffentlichen.
Objektnummer: 458.107

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1900
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 153,7 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: E

Mehrfamilienhaus mit Potenzial - interessant für Gewerbetreibende - mit Werkstatt und Lagerräumen

Preis: 199.000 €

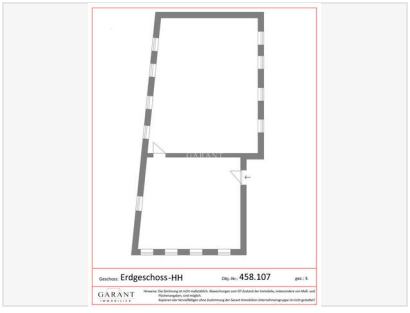
Beschreibung

Das Haus wurde ca. 1900 erbaut und besteht aus vier Wohneinheiten im Vorderhaus und vier Wohneinheiten im Hinterhaus sowie zwei großen Räumen, die als Werkstatt genutzt werden können. Das Vorderhaus wurde 1988 saniert und hat 2016 ein neues Blechdach in Ziegeloptik erhalten. Die Fenster wurden 1999 erneuert und die Bäder von den vermieteten Wohnungen 1997 gemacht. Die Innen- und Außentüren wurden 2001 ausgetauscht. Beheizt werden die Räume mit Nachtspeicheröfen. Drei Wohnungen sind vermietet, eine Wohnung wird vom Eigentümer selbst genutzt und vier Wohnungen stehen leer, die noch saniert werden müssen. Vorderhaus: Die Wohnfläche der Erdgeschosswohnungen betragen ca. 65 qm und ca. 69 qm, die Wohnfläche im 1. Obergeschoss betragen ca. 97 qm und ca. 69 qm. In den Zimmern wurde Laminat verlegt. Die Bäder mit Tageslicht sind gefliest und mit einer Badewanne ausgestattet. Die Wohnungen verfügen teilweise über Außenjalousien an den Fenstern. Hinterhaus: Die Wohnfläche im 1. Obergeschoss betragen ca. 42 qm und ca. 50 qm, die Wohnfläche im 2. Obergeschoss betragen ca. 30 qm und ca. 52 qm. In den Zimmern wurde Laminat verlegt. Die Bäder mit Tageslicht sind gefliest und mit einer Badewanne ausgestattet. Im Erdgeschoss befindet sich eine ca. 115 qm große Werkstatt und im 1. Obergeschoss ist eine ca. 70 qm große Werkstatt. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

Oschatz, Deutschland

Mehrfamilienhaus mit Potenzial - interessant für Gewerbetreibende - mit Werkstatt und Lagerräumen

Preis: 199.000 €

Produktbilder