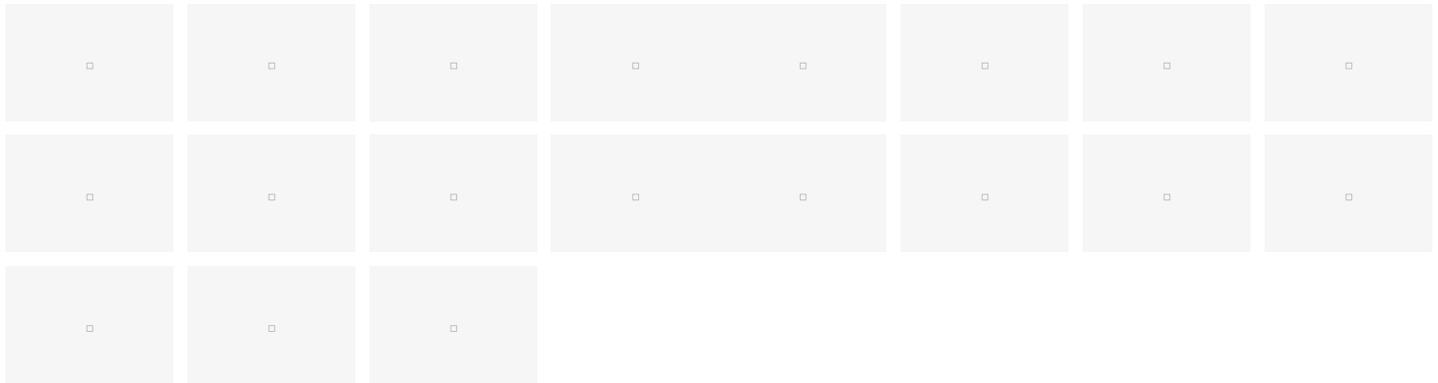


Freistehendes Zweifamilienhaus mit großem Grundstück

Preis: 525.000 €



Artikel

Artikelnummer #216556

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 07.11.22

Preis

Preis: 525.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 174 (m²)
Grundstücksfläche: 923 (m²)
Anzahl Zimmer: 8
Anzahl der Bäder: 2

Freistehendes Zweifamilienhaus mit großem Grundstück

Preis: 525.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Hier finden Sie noch ein kleines Juwel. Ein gepflegtes Zweifamilienhaus, das in die Jahre gekommen ist, aber über eine ruhige Lage und ein großes Grundstück verfügt. Planen Sie Ihr neues Zuhause? Dann könnten Sie hier fündig werden! Das Haus besteht aus zwei 4 Zimmer-Wohnungen. Im Erdgeschoss befindet sich die größere Wohnung mit zwei Terrassen, eine nach Norden und eine nach Süd-West ausgerichtet. Für schöne Stunden im Sommer steht Ihnen ein großer Garten zur Verfügung. Hier befindet sich noch eine massive Gartenhütte. Die Wohnung im 1. Obergeschoss ist derzeit vermietet. Im Untergeschoss befinden sich die Waschküche, der Heizraum und drei weitere Keller. Für Ihre Autos stehen Ihnen zwei Garagen und zwei Stellplätze zur Verfügung. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Oppenweiler, als Tor zum Schwäbisch-Fränkischen-Wald, bietet eine hervorragende Lebensqualität für die Menschen und gleichzeitig sehr attraktive Standortfaktoren für die ansässigen Unternehmen. Sie finden in Oppenweiler umfassende Angebote für Familien, sehr schöne Wohngebiete, historische Gebäude, ausgezeichnete Sport-, Kultur- und Freizeitmöglichkeiten sowie innovative Unternehmen, die eine Vielzahl an Arbeitsplätzen bieten. Oppenweiler liegt verkehrsgünstig an der Bahnlinie Stuttgart - Nürnberg sowie an der B 14 nahe der Autobahn Heilbronn - Stuttgart. Von Oppenweiler erreicht man rasch den Limes-Mühlenwanderweg, den Wald- und Ebnisee sowie die Weinorte des Rems- und Bottwartales. Sie finden in Oppenweiler außerdem eine Grundschule, vier Kindergärten und zwei Kinderkrippen mit insgesamt 170 Betreuungsplätzen, großzügige Sportanlagen, Tennisplätze, zweiteilbare Gemeindehalle, sowohl für Sportbetrieb, als auch für kulturelle Veranstaltungen benutzbar, zusätzlich ein Vereinszimmer und eine Gymnastikhalle. Tennis- und Squash-Halle, modernes Mineral Freibad mit verschiedenen Freizeiteinrichtungen, Wanderwege, Radwanderwege, Spielplätze, Jugendhaus, zwei Arztpraxen, Zahnarzt, Apotheke, drei Masseure, fünf Krankengymnasten und ein Heilpraktiker.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 364,90 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse H (>250)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 19602 x Garage, 2 x Stellplatz außen* Markise * massive Gartenhütte

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: 111.286

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1960

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 364,9 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: H

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

* 1995 neue Kunststoff-Fenster * neue Eingangstür * neue Terrasse

Freistehendes Zweifamilienhaus mit großem Grundstück

Preis: 525.000 €

Beschreibung

Hier finden Sie noch ein kleines Juwel. Ein gepflegtes Zweifamilienhaus, das in die Jahre gekommen ist, aber über eine ruhige Lage und ein großes Grundstück verfügt. Planen Sie Ihr neues Zuhause? Dann könnten Sie hier fündig werden! Das Haus besteht aus zwei 4 Zimmer-Wohnungen. Im Erdgeschoss befindet sich die größere Wohnung mit zwei Terrassen, eine nach Norden und eine nach Süd-West ausgerichtet. Für schöne Stunden im Sommer steht Ihnen ein großer Garten zur Verfügung. Hier befindet sich noch eine massive Gartenhütte. Die Wohnung im 1. Obergeschoss ist derzeit vermietet. Im Untergeschoss befinden sich die Waschküche, der Heizraum und drei weitere Keller. Für Ihre Autos stehen Ihnen zwei Garagen und zwei Stellplätze zur Verfügung. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

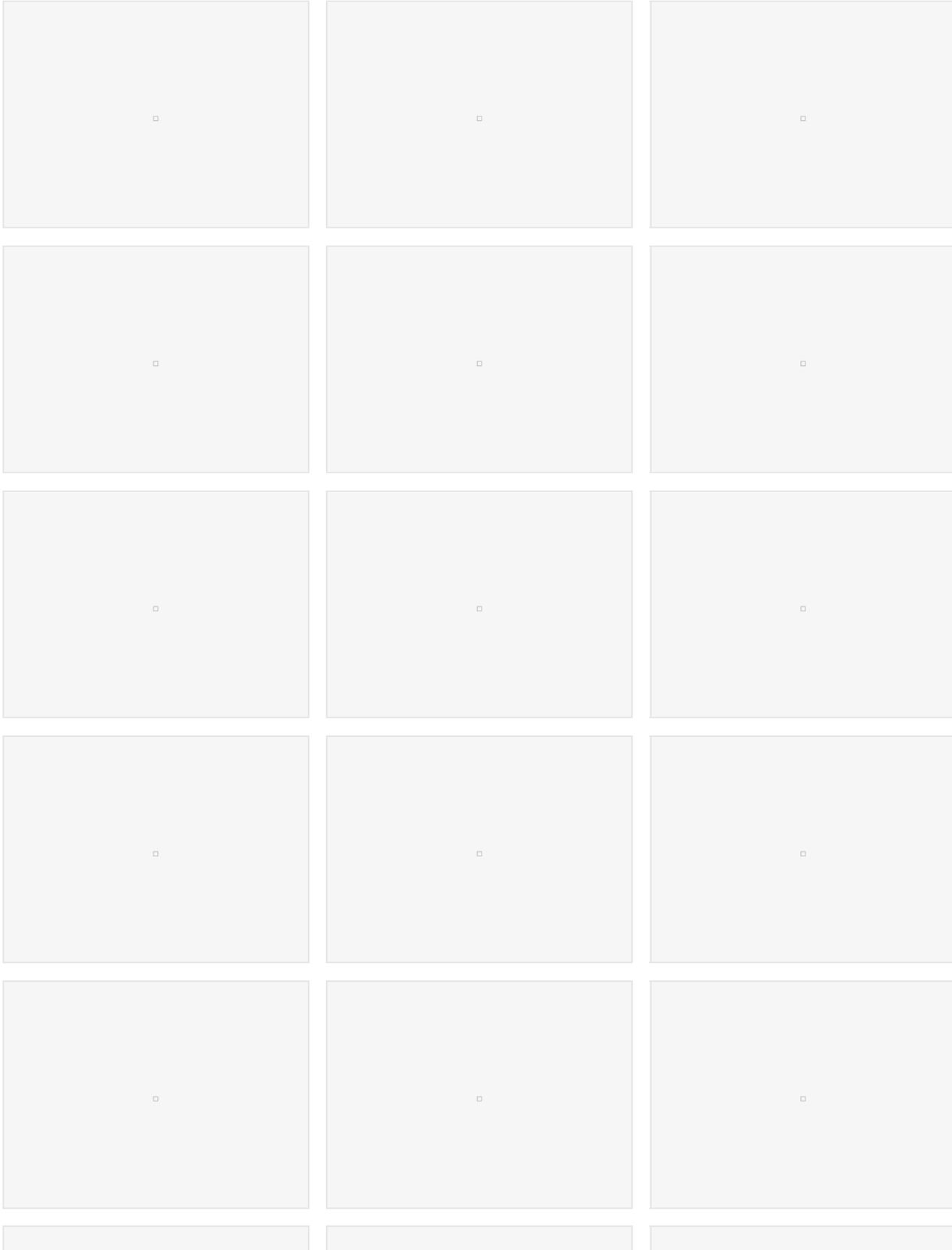
Objekt Standort

[Oppenweiler, Deutschland](#)

Freistehendes Zweifamilienhaus mit großem Grundstück

Preis: 525.000 €

Produktbilder



Freistehendes Zweifamilienhaus mit großem Grundstück

Preis: 525.000 €

