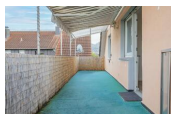
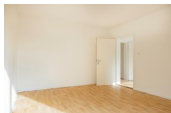


Schönes Einfamilienhaus in ruhiger Lage

Preis: 399.500 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/246731>
Artikelnummer #246731

Anbieter

REMAX Best Team Lörrach
Kontaktperson: Willy Johannhörster
Telefon: 07621/ 986 88 23 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 25.04.24

Preis

Preis: 399.500 €
Provision: 3,57 % inkl. 19% MwSt.
Preis Stellplatz / Garage: 0 €
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 141 (m²)
Nutzfläche: 76 (m²)
Grundstücksfläche: 443 (m²)
Anzahl Zimmer: 5
Anzahl der Bäder: 2

Schönes Einfamilienhaus in ruhiger Lage

Preis: 399.500 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses charmante Einfamilienhaus in ruhiger Lage bietet 5 geräumige Zimmer und ist ideal für Familien oder Paare, die Flexibilität und Raum suchen. Das Haus ist in zwei Wohnungen aufgeteilt und bietet somit verschiedene Möglichkeiten für eine Nutzung als Mehrgenerationenhaus oder zur Vermietung. Das Objekt wurde im Jahr 2010 modernisiert. Unter anderem wurden die Fenster, die Elektrik sowie die Badezimmer erneuert. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Zimmer, eine Küche und ein Badezimmer. Der großzügige Wohnbereich ist lichtdurchflutet und schafft eine einladende Atmosphäre. Die Küche und das Badezimmer sind in gutem Zustand und voll funktionsfähig. Im Obergeschoss befinden sich ebenfalls zwei Zimmer, eine Küche und ein Badezimmer, was eine separate Wohneinheit ermöglicht. Dies ist ideal für Gäste, Familienmitglieder oder als eigenständige Wohnung. Der gepflegte Garten lädt mit einer Terrasse zum Entspannen ein. Weitere Annehmlichkeiten umfasst zwei Außenstellplätze, einen Keller und ausreichend Stauraum. Die beliebte Wohngegend bietet eine angenehme Atmosphäre und gute Anbindung an wichtige Einrichtungen. Vereinbaren Sie heute einen Besichtigungstermin, um dieses einladende Zuhause zu entdecken!

Lage: Zunsweier ist ein idyllischer Stadtteil von Offenburg und liegt im Westen der Stadt. Es ist ein ruhiger und attraktiver Wohnort, der ein hohes Maß an Lebensqualität für Familien und Paare bietet.

Weitere Angaben / Freitext : Alle Informationen wurden vom Makler mit der notwendigen Sorgfalt veröffentlicht. Da wir meistens jedoch auf Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr bzw. Garantie für die Richtigkeit und Aktualität übernehmen.

Objektnummer: WJ-2024-201

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1964

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Schönes Einfamilienhaus in ruhiger Lage

Preis: 399.500 €

Beschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus in ruhiger Lage bietet 5 geräumige Zimmer und ist ideal für Familien oder Paare, die Flexibilität und Raum suchen. Das Haus ist in zwei Wohnungen aufgeteilt und bietet somit verschiedene Möglichkeiten für eine Nutzung als Mehrgenerationenhaus oder zur Vermietung. Das Objekt wurde im Jahr 2010 modernisiert. Unter anderem wurden die Fenster, die Elektrik sowie die Badezimmer erneuert. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Zimmer, eine Küche und ein Badezimmer. Der großzügige Wohnbereich ist lichtdurchflutet und schafft eine einladende Atmosphäre. Die Küche und das Badezimmer sind in gutem Zustand und voll funktionsfähig. Im Obergeschoss befinden sich ebenfalls zwei Zimmer, eine Küche und ein Badezimmer, was eine separate Wohneinheit ermöglicht. Dies ist ideal für Gäste, Familienmitglieder oder als eigenständige Wohnung. Der gepflegte Garten lädt mit einer Terrasse zum Entspannen ein. Weitere Annehmlichkeiten umfasst zwei Außenstellplätze, einen Keller und ausreichend Stauraum. Die beliebte Wohngegend bietet eine angenehme Atmosphäre und gute Anbindung an wichtige Einrichtungen. Vereinbaren Sie heute einen Besichtigungstermin, um dieses einladende Zuhause zu entdecken!

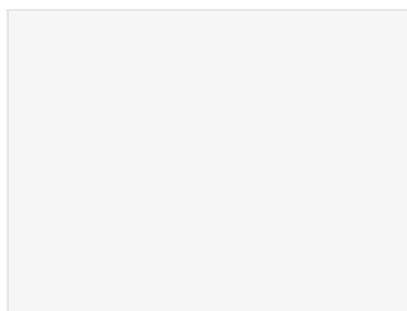
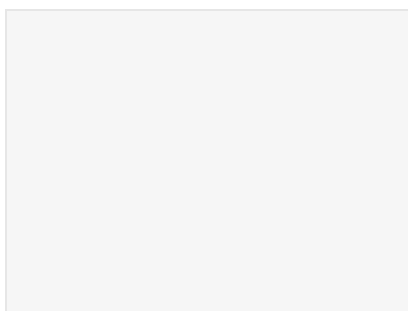
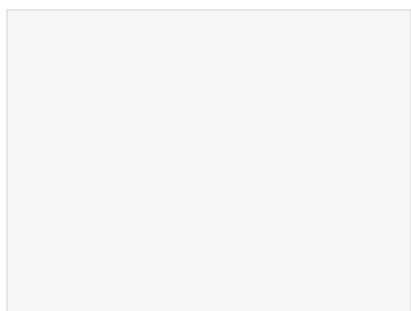
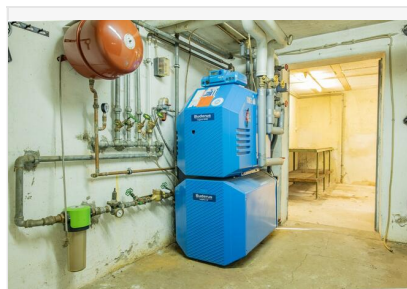
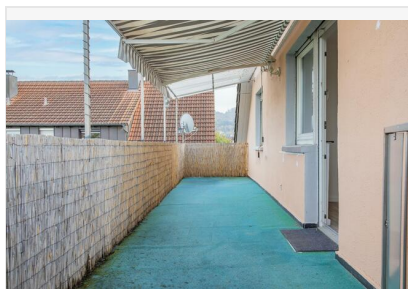
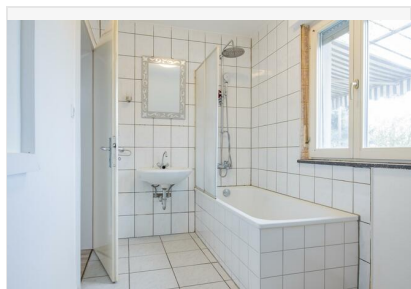
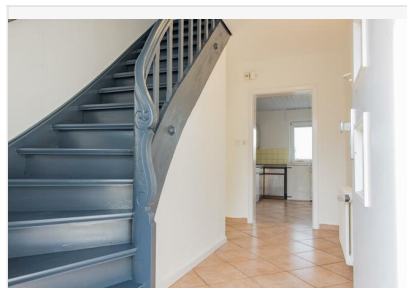
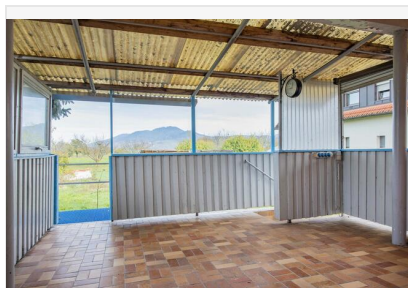
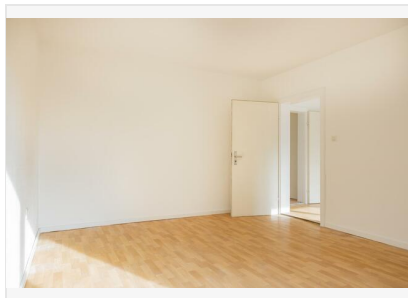
Objekt Standort

[Offenburg, Deutschland](#)

Schönes Einfamilienhaus in ruhiger Lage

Preis: 399.500 €

Produktbilder



Schönes Einfamilienhaus in ruhiger Lage

Preis: 399.500 €



RE/MAX **Verkaufen ! Kaufen ! Vermieten !**

Wir bewerten Ihre
Immobilie kostenlos
und verkaufen sie
zum besten Preis!



Willy Johannhörster
Ihr Immobilienmakler (IHK)
Stud. B.Sc. Immobilienwirtschaft
RE/MAX Best Team Lörrach
Tel. 07621 / 966 88 23, willy.johannhoerster@remax.de

