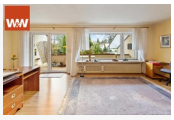
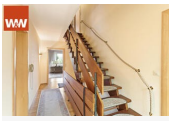
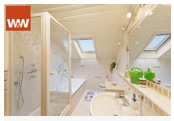
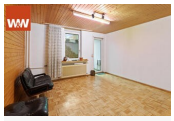
Gute Wohnlage in ruhiger Umgebung - schönes Reihenmittelhaus!

Preis: 525.000 €









Artikel

Artikelnummer #180600

Anbieter

-

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 525.000 €
Provision: 3,48% inkl.16% MwSt.
Preis Stellplatz / Garage: 0 €

Details

Wohnfläche: 150,47 (m²)
Nutzfläche: 14,82 (m²)
Grundstücksfläche: 334 (m²)
Anzahl Zimmer: 5
Anzahl der Bäder: 1

Gute Wohnlage in ruhiger Umgebung - schönes Reihenmittelhaus!

Preis: 525.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Sie sind auf der Suche nach einem neuen Zuhause für sich und Ihre Familie? Wir haben die perfekte Immobilie für Sie! Sofort beziehbar. Nahe dem Ortenau-Klinikum gelegen findet sich das Reihenmittelhaus in ruhiger Wohnlage. Zentral gelegen und dennoch dem Trubel entkommen ist hier das Motto. Der Alltag lässt sich hervorragend auf drei Ebenen verteilen. Im offenen Wohnbereich mit Zugang zu Terrasse und Garten findet sich zusätzlich ein Schwedenofen um gemütliche Winterabende zu genießen. Eine Etage höher sind die Schlafräume zu finden – ein großzügiges Bad angrenzend. Auf der Dachterrasse lässt es sich nach einem anstrengenden Arbeitstag beim Sonnenuntergang besonders gut abschalten. Das ausgebaute Untergeschoss bietet neben den Kellerräumen zusätzlichen Wohnraum, Hobbyräume und ausreichend Abstellmöglichkeiten. Eine Vermietung als Apartement wäre auch möglich. Das Haus befindet sich in einem guten Zustand und lässt sich somit ohne größere Renovierungsarbeiten direkt beziehen. Interessiert? Kontaktieren Sie uns gerne!
Lage: Offenburg ist eine Stadt im Westen Baden-Württembergs, etwa 20 Kilometer südöstlich von Straßburg. Sie ist die Kreisstadt und größte Stadt des Ortenaukreises. Offenburg liegt in der Vorbergzone des Mittleren Schwarzwaldes, etwa in der Mitte zwischen Karlsruhe, das etwa 66 Kilometer nördlich, und Freiburg im Breisgau, das etwa 54 Kilometer südlich liegt. Sie wird auch als „Tor zum Schwarzwald“ bezeichnet und liegt am Ausgang des Kinzigtals in den Rheingraben. Basisdaten Landkreis: Ortenaukreis Höhe: 163 m ü. NHN Fläche: 78,38 km2 Einwohner: 59.967 (31. Dez. 2019) Verkehr Der Bahnhof Offenburg ist ein wichtiger Knotenpunkt und ICE-Halt. Er verfügt über stündliche Fernverkehrsverbindungen mit Direktverbindungen Die Anschlussstelle 55 Offenburg der Bundesautobahn A5 ist knapp fünf Kilometer von der Stadtmitte entfernt. Des Weiteren führen die Bundesstraßen 3 und 33 durch Offenburg. Bildung Offenburg verfügt über fünf Grundschulen, elf Gund- und Hauptschulen, zwei Realschulen und vier Gymnasien. Zudem gibt es ein Sonderpädagogisches Bildungs- und Beratungszentrum mit dem Förderschwerpunkt Lernen. An der Hochschule Offenburg (ehemals: Fachhochschule) werden technische, wirtschaftswissenschaftliche und medienspezifische Bachelor- und Masterstudiengänge angeboten. Ferner gibt es ein Staatliches Seminar für Didaktik und Lehrerbildung (Grund-und Hauptschulen) in Offenburg.
Weitere Angaben / Freitext : Sie haben eine Immobilie zu verkaufen oder suchen eine Immobilie? Gerne beraten wir Sie über die Möglichkeiten der Vermittlung über Wüstenrot Immobilien. Vertrauen Sie den Immobilienprofis von Wüstenrot Immobilien. Jetzt attraktive Finanzierungskonditionen sichern! Die Spezialisten der Finanzberatung erstellen Ihnen gern ein maßgeschneidertes Angebot. Sprechen Sie uns an. Wir suchen Vertriebsprofis – Haben Sie ein Faible für den Vertrieb? Wüstenrot Immobilien GmbH ist der ideale Partner um in dem Zukunftsmarkt „Immobilienvermittlung“ durchzustarten. Kontaktieren Sie mich für ein unverbindliches persönliches Gespräch.
Etagenanzahl: 2
Objektnummer: WI-MG-390

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1975
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 137,38 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: E
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja
Wesentlicher Energieträger: Gas

Gute Wohnlage in ruhiger Umgebung - schönes Reihenmittelhaus!

Preis: 525.000 €

Ausstattung

- Einbauküche - Abstellräume - Garten - Terrasse - Gäste WC - großzügiges Badezimmer - ausgebautes Untergeschoss mit Hobbyräumen

Gute Wohnlage in ruhiger Umgebung - schönes Reihenmittelhaus!

Preis: 525.000 €

Beschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem neuen Zuhause für sich und Ihre Familie? Wir haben die perfekte Immobilie für Sie! Sofort beziehbar. Nahe dem Ortenau-Klinikum gelegen findet sich das Reihenmittelhaus in ruhiger Wohnlage. Zentral gelegen und dennoch dem Trubel entkommen ist hier das Motto. Der Alltag lässt sich hervorragend auf drei Ebenen verteilen. Im offenen Wohnbereich mit Zugang zu Terrasse und Garten findet sich zusätzlich ein Schwedenofen um gemütliche Winterabende zu genießen. Eine Etage höher sind die Schlafräume zu finden – ein großzügiges Bad angrenzend. Auf der Dachterrasse lässt es sich nach einem anstrengenden Arbeitstag beim Sonnenuntergang besonders gut abschalten. Das ausgebaute Untergeschoss bietet neben den Kellerräumen zusätzlichen Wohnraum, Hobbyräume und ausreichend Abstellmöglichkeiten. Eine Vermietung als Apartement wäre auch möglich. Das Haus befindet sich in einem guten Zustand und lässt sich somit ohne größere Renovierungsarbeiten direkt beziehen. Interessiert? Kontaktieren Sie uns gerne!

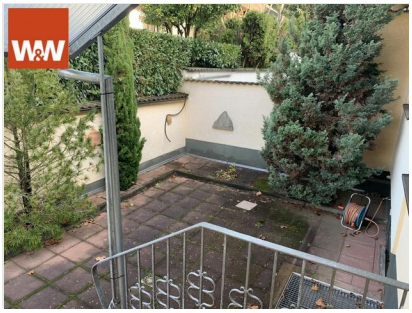
Objekt Standort

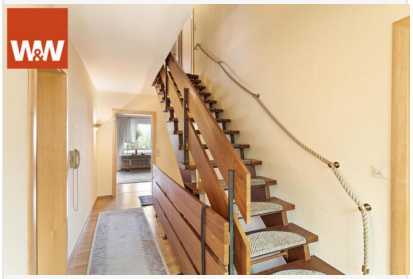
Offenburg, Deutschland

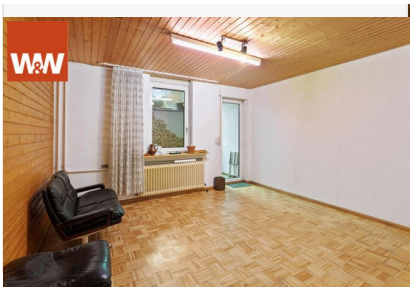
Gute Wohnlage in ruhiger Umgebung - schönes Reihenmittelhaus!

Preis: 525.000 €

Produktbilder





Gute Wohnlage in ruhiger Umgebung - schönes Reihenmittelhaus!

Preis: 525.000 €