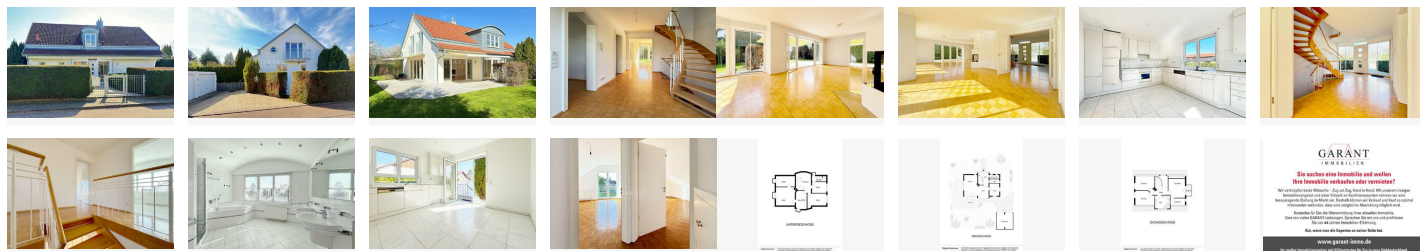


Architektenhaus in Spitzenlage

Preis: 850.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/242028>

Artikelnummer #242028

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 02.02.24

Preis

Preis: 850.000 €

Provision: 3,21 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 199 (m²)

Grundstücksfläche: 678 (m²)

Anzahl Zimmer: 7

Anzahl der Bäder: 2

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Architektenhaus in Spitzenlage

Preis: 850.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Wir dürfen Ihnen dieses außergewöhnlich schöne Einfamilienhaus in einer Top-Lage Öhringens zum Kauf anbieten! Die Architektur des Hauses zeichnet sich durch exzellente Planung sowie nordisches Understatement aus. Den Bedürfnissen der Eigentümer angepasst, ist im Erdgeschoss einfach viel Raum für die Familie, Gäste und Freunde. Alles sehr offen und einladend. Im Untergeschoss, das Dank geschickter Gartengestaltung in den großen Räumen auch große Fenster mit Blick nach draußen hat, befindet sich ein zweites Badezimmer sowie ein großes Gastzimmer, ein Arbeitszimmer, der Hobbyraum, der Technikraum sowie ein Wäscheraum. Im Dachgeschoss ist mittig ein sehr großes Wohlfühl-Badezimmer, rechts und links je das Elternschlafzimmer mit begehbarem Schrankraum und Balkon, sowie zwei gleichgroße Kinderzimmer. Herrlich ist der uneinsehbare Garten, in dem Sie Ihre Privatzeit mit der Familie - ohne störende Blicke Anderer - einfach nur genießen können. Der Garten ist Richtung Süden ausgerichtet, hübsche Markisen (elektrisch) beschatten die diversen Sitzplätze. Der Garten ist außerordentlich hochwertig angelegt und sehr gepflegt. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Top-Lage in Öhringen / Sackgasse, kein Durchgangsverkehr.

Weitere Angaben / Freitext : Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 74,50 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse B (<75)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 2000 Öhringen ist ein funktionierendes

Mittelzentrum mit allen erforderlichen Einrichtungen des täglichen Lebens.

Schulen, Ärzte, Bahn, Autobahn, öffentlicher Nahverkehr, einkaufen - für alles ist gesorgt.

Etagenanzahl: 3

Objektnummer: 744.150

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 2000

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 74,5 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: B

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Die große Markenküche verbleibt im Haus. Das Haus wurde mit sehr hochwertigen Materialien ausgestattet. Die Gastherme wurde im Februar 2019 ausgetauscht.

Architektenhaus in Spitzenlage

Preis: 850.000 €

Beschreibung

Wir dürfen Ihnen dieses außergewöhnlich schöne Einfamilienhaus in einer Top-Lage Öhringens zum Kauf anbieten! Die Architektur des Hauses zeichnet sich durch exzellente Planung sowie nordisches Understatement aus. Den Bedürfnissen der Eigentümer angepasst, ist im Erdgeschoss einfach viel Raum für die Familie, Gäste und Freunde. Alles sehr offen und einladend. Im Untergeschoss, das Dank geschickter Gartengestaltung in den großen Räumen auch große Fenster mit Blick nach draußen hat, befindet sich ein zweites Badezimmer sowie ein großes Wohnzimmer, ein Arbeitszimmer, der Hobbyraum, der Technikraum sowie ein Wäscheraum. Im Dachgeschoss ist mittig ein sehr großes Wohlfühl-Badezimmer, rechts und links je das Elternschlafzimmer mit begehbarem Schrankraum und Balkon, sowie zwei gleichgroße Kinderzimmer. Herrlich ist der uneinsehbare Garten, in dem Sie Ihre Privatzeit mit der Familie - ohne störende Blicke Anderer - einfach nur genießen können. Der Garten ist Richtung Süden ausgerichtet, hübsche Markisen (elektrisch) beschatten die diversen Sitzplätze. Der Garten ist außerordentlich hochwertig angelegt und sehr gepflegt. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

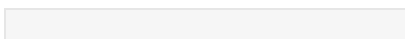
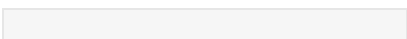
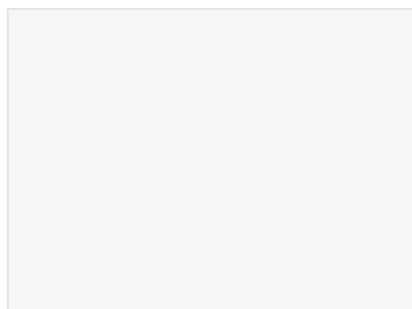
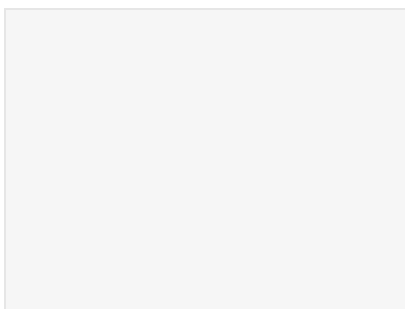
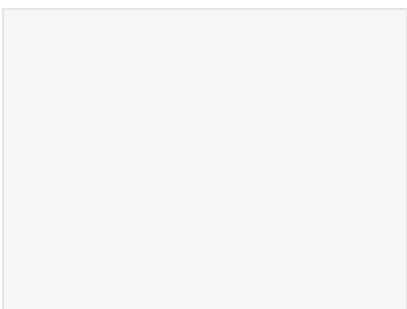
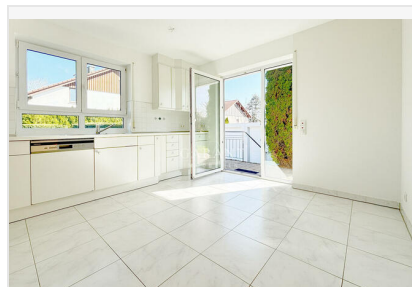
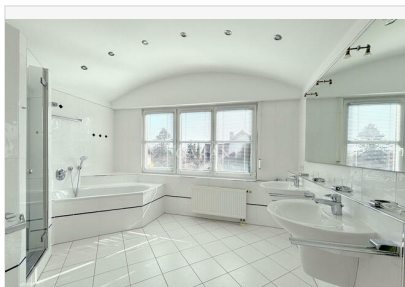
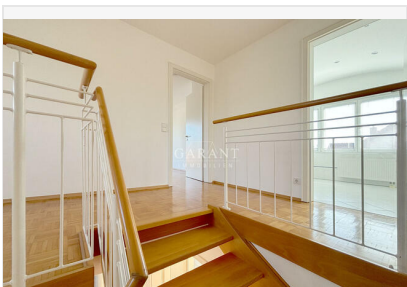
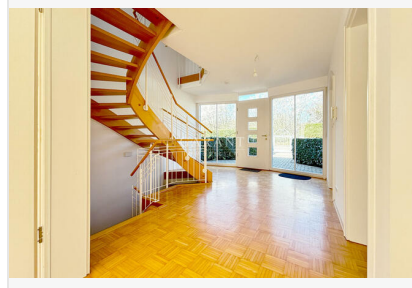
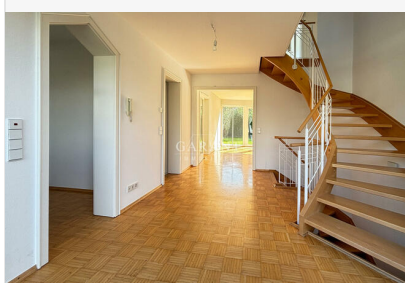
Objekt Standort

[Öhringen, Deutschland](#)

Architektenhaus in Spitzenlage

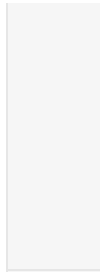
Preis: 850.000 €

Produktbilder



Architektenhaus in Spitzenlage

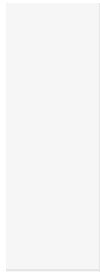
Preis: 850.000 €



DACHGESCHOSS

Objekt-Nummer: 744150
Die Zeichnungen sind nicht maßstabgetreu und dienen lediglich der Übersicht.
Maßstab und Grundrissplan sind Gegenstand des GÜBAG-Broschüres.
Informationen liegen nicht vor.

Seite 1/1



Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.

Objekt-Nummer: 744150
Die Zeichnungen sind nicht maßstabgetreu und dienen lediglich der Übersicht.
Maßstab und Grundrissplan sind Gegenstand des GÜBAG-Broschüres.
Informationen liegen nicht vor.

Seite 1/1



ERDGESCHOSS

Objekt-Nummer: 744150
Die Zeichnungen sind nicht maßstabgetreu und dienen lediglich der Übersicht.
Maßstab und Grundrissplan sind Gegenstand des GÜBAG-Broschüres.
Informationen liegen nicht vor.

Seite 1/1