

Oberstdorf - Kornau: Baufritz- Desinghaus...Traumhafte Lage und Aussicht!

Preis: 1.590.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/245036>

Artikelnummer #245036

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 25.03.24

Preis

Preis: 1.590.000 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 139 (m²)

Grundstücksfläche: 878 (m²)

Anzahl Zimmer: 6

Anzahl der Bäder: 2

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.05.24

Oberstdorf - Kornau: Baufritz- Desinghaus...Traumhafte Lage und Aussicht!

Preis: 1.590.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses großartige erstklassige Einfamilienhaus, welches im Jahre 2010 in bester Baufritz-Bauweise erstellt wurde, fällt durch die moderne Architektur und der absolut durchdachten Grundrissaufteilung auf. Im ganzen Haus wurde großer Wert auf gesunde Materialien, auf Design und auf durchdachte Detaillösungen gelegt. Das individuelle Wohnen in den lichtdurchfluteten Räumen, durch die bodentiefen Fenster und der in den hochwertigen Materialien ausgeführte Innenausbau, lassen keine Wünsche mehr offen. Über das Foyer gelangen Sie in den offenen, imposanten Wohnbereich. Der hochwertige Eichendielenboden mit Fußbodenheizung vermittelt eine exklusive Wohnatmosphäre. Der Blick zur Galerie strahlt ein besonders großzügiges Wohngefühl aus. Die offene hochwertige und gut ausgestattete Einbauküche lässt jeden Hobbykoch das Herz höher schlagen. Der Kaminofen mit Wassertasche und Solarthermie erzeugt Ihnen in der kalten Jahreszeit eine kuschelige Wärme. Vom Wohn-/Essbereich gelangen Sie zu der ca.60 qm großen Süd/West-Terrasse mit Panoramablick und zu den angelegten Grünflächen rund um das Haus. Ein weiteres Highlight bietet der überdachte Freisitz im Außenbereich. Zur Abrundung der gehobenen Ausstattung zählen die große Garage, ein Carport sowie ein weitere Stellplätze im Vorhof. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Oberstdorf/Kornau bietet ideale Wandermöglichkeiten, von einfachen Touren bis zu hochalpinen Klettertouren. Die Söllereckbahn und die Skiflugschanze sowie die Breitachklamm sind auf den am Haus vorbeiführenden Wanderwegen erreichbar. Das bekannte Skigebiet Söllereck liegt fast vor der Haustür. Die Freizeitaktivitäten sind hier unglaublich vielfältig und lassen keine Langeweile aufkommen.

Weitere Angaben / Freitext : Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 30,60 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse A (<50)

Heizung: Fußbodenheizung mit Holz

Baujahr laut Energieausweis: 2010 1 x Garage, 1 x Carport, 1 x Stellplatz außen*

Heizungsart: Solarthermie-Anlage und Wasserführenden Kaminofen als Zentralheizungzur Erzeugung des Heiz und Warmwasserversorgung

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: 989.581

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 2010

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 30,6 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: A

Wesentlicher Energieträger: Holz-Hackschnitzel

Heizungsart: Fußbodenheizung

Ausstattung

Gäste-WC

UG: Treppenabgang, Wohnbereich,Duschbad, Sauna, Heizung, Keller EG:

Windfang, Diele, Gäste-WC, Küche, Speis, Wohnraum, TV-Zimmer OG: Diele, WC, Badezimmer, Elternschlafzimmer, Büro, zwei Kinderzimmer

Oberstdorf - Kornau: Baufritz- Desinghaus...Traumhafte Lage und Aussicht!

Preis: 1.590.000 €

Beschreibung

Dieses großartige erstklassige Einfamilienhaus, welches im Jahre 20010 in bester Baufritz-Bauweise erstellt wurde, fällt durch die moderne Architektur und der absolut durchdachten Grundrissaufteilung auf. Im ganzen Haus wurde großer Wert auf gesunde Materialien, auf Design und auf durchdachte Detaillösungen gelegt. Das individuelle Wohnen in den lichtdurchfluteten Räumen, durch die bodentiefen Fenster und der in den hochwertigen Materialien ausgeführte Innenausbau, lassen keine Wünsche mehr offen. Über das Foyer gelangen Sie in den offenen, imposanten Wohnbereich. Der hochwertige Eichendielenboden mit Fußbodenheizung vermittelt eine exklusive Wohnatmosphäre. Der Blick zur Galerie strahlt ein besonders großzügiges Wohngefühl aus. Die offene hochwertige und gut ausgestattete Einbauküche lässt jeden Hobbykoch das Herz höher schlagen. Der Kaminofen mit Wassertasche und Solarthermie erzeugt Ihnen in der kalten Jahreszeit eine kuschelige Wärme. Vom Wohn-/Essbereich gelangen Sie zu der ca.60 qm großen Süd/West-Terrasse mit Panoramablick und zu den angelegten Grünflächen rund um das Haus. Ein weiteres Highlight bietet der überdachte Freisitz im Außenbereich. Zur Abrundung der gehobenen Ausstattung zählen die große Garage, ein Carport sowie ein weitere Stellplätze im Vorhof. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

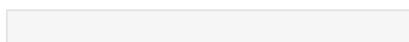
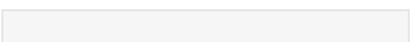
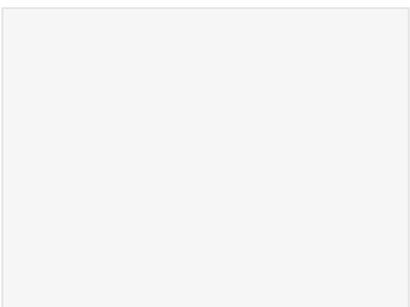
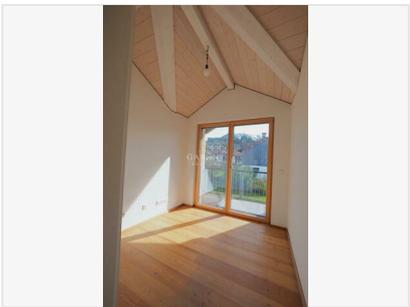
Objekt Standort

[Oberstdorf, Deutschland](#)

Oberstdorf - Kornau: Baufritz- Desinghaus...Traumhafte Lage und Aussicht!

Preis: 1.590.000 €

Produktbilder



Oberstdorf - Kornau: Baufritz- Desinghaus...Traumhafte Lage und Aussicht!

Preis: 1.590.000 €



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 90 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.

GARANT IMMOBILIEN

