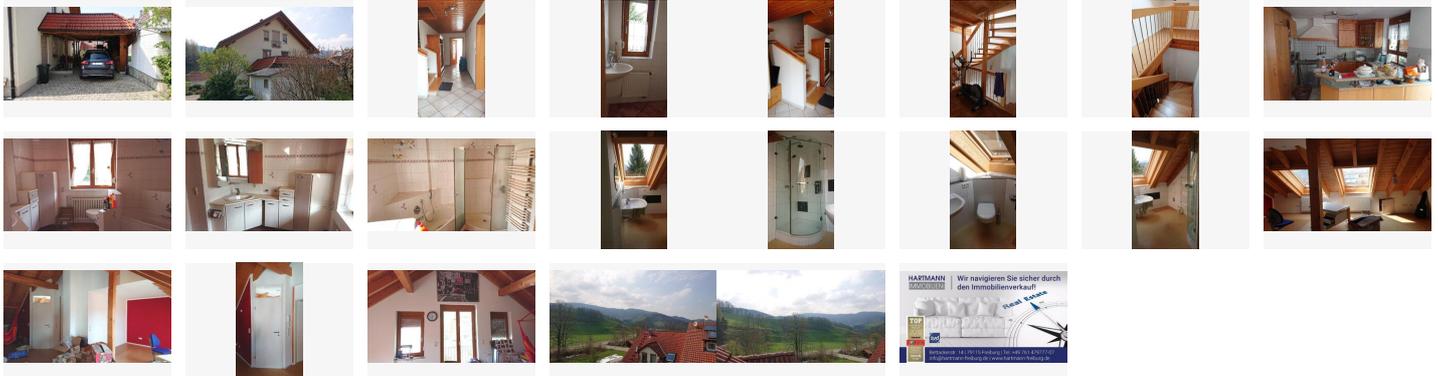


Sonnige Doppelhaushälfte in ruhiger Lage im beliebten Dreisamtal!

Preis: 555.000 €



Artikel

Artikelnummer #150118

Anbieter

Hartmann Immobilien e.Kfm.

Telefon: 0761-4709728

Bettackerstr. 14, 79115 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 555.000 €

Provision: 3,57% inkl, 19% MwSt,

Details

Wohnfläche: 166,12 (m²)

Nutzfläche: 62,26 (m²)

Grundstücksfläche: 272 (m²)

Anzahl Zimmer: 5,5

Anzahl der Bäder: 2

Sonnige Doppelhaushälfte in ruhiger Lage im beliebten Dreisamtal!

Preis: 555.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Attraktives und großzügiges Wohnhaus (DHH) mit ansprechender Grundrissgestaltung, in grüner und ruhiger Lage von Oberried-Zastler. Die 1999 erbaute (Massivbau) und vollunterkellerte Haus verfügt über 2 Vollgeschosse, sowie ein helles ausgebautes Dachgeschoss in Form einer Studios mit eigenem Bad. Die Bodenbeläge sind überwiegend mit Fliesen- Kork- bzw. Parkettböden ausgestattet. Im Wohnzimmer befindet sich ein Kachelofen, welcher über die dahinter liegende Küche befeuert wird. Eine Einbauküche, nebst Elektrogeräte ist ebenfalls vorhanden. Der Balkon, bzw. die Terrasse bietet einen herrlichen Weitblick ins Grüne. Im großzügigen Keller, gibt es neben Technikraum und Abstellräumen, noch einen separaten Zugang zum Garten, bzw. Carport. Vor dem Haus befindet sich ein geräumiger Carport, sowie KFZ- Stellplätze. Fordern Sie ich Ihr ausführliches Exposé mit weiteren Unterlagen an, oder Vereinbaren Sie einen persönlichen Besichtigungstermin mit uns. - Senden Sie uns Ihre Anfrage bitte ausschließlich über das Kontaktformular von wohnverdient. - Beachten Sie bitte auch, dass wir ausführliche Informationen, wie Lage, vollständiges Exposé mit Grundrissen, etc. erst dann übermittelt werden dürfen, wenn Sie die Widerrufserklärung akzeptiert haben. - Diese geht Ihnen per Email zu, nachdem Sie Ihre Anfrage über das wohnverdient-Formular gesendet haben. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Haustyp: Doppelhaushälfte**Objektnummer:** 0455

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1999**Energieausweis:** Liegt vor**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis**Bedarf/ Verbrauch:** 84,8 (kWh/(m²*a))**Energieeffizienzklasse:** C**Wesentlicher Energieträger:** Holz-Hackschnitzel**Heizungsart:** Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC
Balkon/Terrasse
Garten
Keller
Fliesen
Kabel/SAT TV
Wasch/Trockenraum
Fahrradraum
Wanne
Kachelofen
Einbauküche
Parkett
Dusche

Sonnige Doppelhaushälfte in ruhiger Lage im beliebten Dreisamtal!

Preis: 555.000 €

Beschreibung

Attraktives und großzügiges Wohnhaus (DHH) mit ansprechender Grundrissgestaltung, in grüner und ruhiger Lage von Oberried-Zastler. Die 1999 erbaute (Massivbau) und vollunterkellerte Haus verfügt über 2 Vollgeschosse, sowie ein helles ausgebauten Dachgeschoss in Form einer Studios mit eigenem Bad. Die Bodenbeläge sind überwiegend mit Fliesen- Kork- bzw. Parkettböden ausgestattet. Im Wohnzimmer befindet sich ein Kachelofen, welcher über die dahinter liegende Küche befeuert wird. Eine Einbauküche, nebst Elektrogeräte ist ebenfalls vorhanden. Der Balkon, bzw. die Terrasse bietet einen herrlichen Weitblick ins Grüne. Im großzügigen Keller, gibt es neben Technikraum und Abstellräumen, noch einen separaten Zugang zum Garten, bzw. Carport. Vor dem Haus befindet sich ein geräumiger Carport, sowie KFZ- Stellplätze. Fordern Sie ich Ihr ausführliches Exposé mit weiteren Unterlagen an, oder Vereinbaren Sie einen persönlichen Besichtigungstermin mit uns. - Senden Sie uns Ihre Anfrage bitte ausschließlich über das Kontaktformular von wohnverdienst. - Beachten Sie bitte auch, dass wir ausführliche Informationen, wie Lage, vollständiges Exposé mit Grundrissen, etc. erst dann übermittelt werden dürfen, wenn Sie die Widerrufserklärung akzeptiert haben. - Diese geht Ihnen per Email zu, nachdem Sie Ihre Anfrage über das wohnverdienst-Formular gesendet haben. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

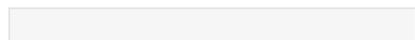
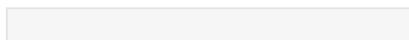
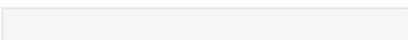
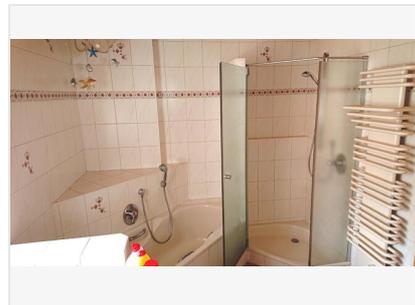
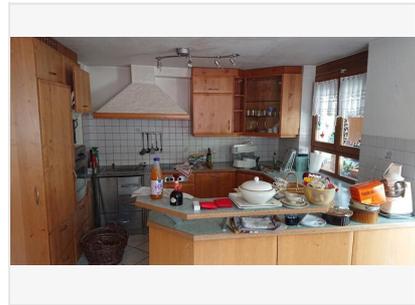
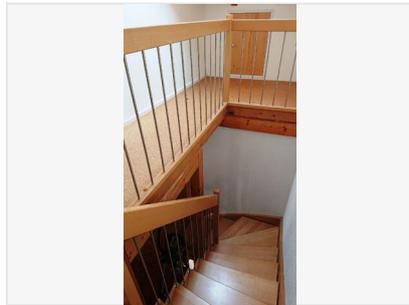
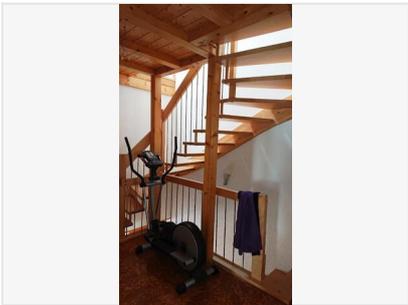
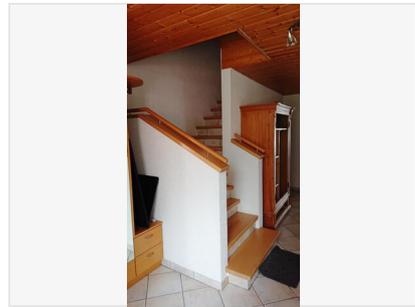
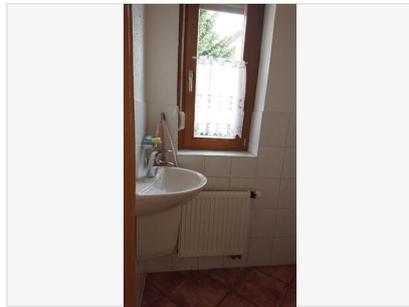
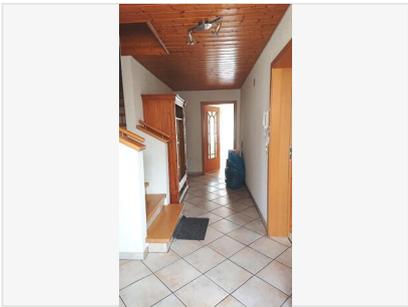
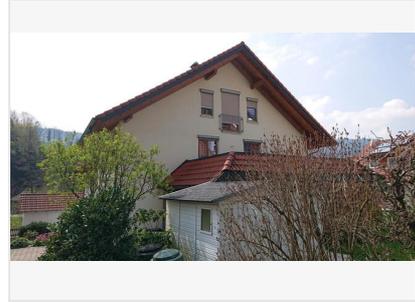
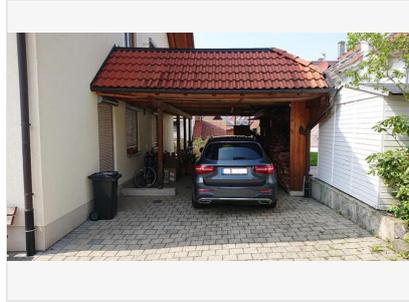
Objekt Standort

[Oberried, Deutschland](#)

Sonnige Doppelhaushälfte in ruhiger Lage im beliebten Dreisamtal!

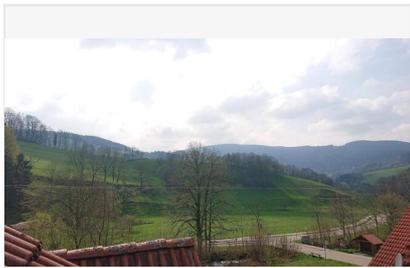
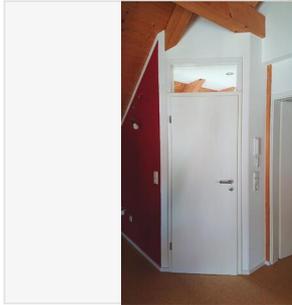
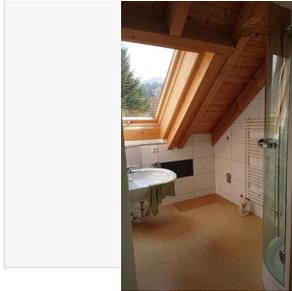
Preis: 555.000 €

Produktbilder



Sonnige Doppelhaushälfte in ruhiger Lage im beliebten Dreisamtal!

Preis: 555.000 €



HARTMANN | Wir navigieren Sie sicher durch den Immobilienverkauf!
IMMOBILIEN

TOP
IMMOBILIEN
2018

Real Estate

ivd

Bettackerstr. 14 | 79115 Freiburg | Tel: +49 761 479777-07
info@hartmann-freiburg.de | www.hartmann-freiburg.de