

Viel Platz im Haus, viel Platz ums Haus herum ...

Preis: 369.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/246291>
Artikelnummer #246291

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 17.04.24

Preis

Preis: 369.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 158 (m²)
Grundstücksfläche: 2.039 (m²)
Anzahl Zimmer: 6,5
Anzahl der Bäder: 2

Viel Platz im Haus, viel Platz ums Haus herum ...

Preis: 369.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: ... bietet das 1958 massiv gebaute Haus in Oberndorf-Bochingen. Dieses Objekt ist für die große Familie oder als Mehrgenerationenhaus nutzbar. Im Erdgeschoss befindet sich eine große Küche mit Esszimmer und einem Balkon auf dem Sie den Sonnenaufgang genießen können. Das große helle Wohnzimmer lädt ein sich mit der Familie zu treffen. Ein Schlafzimmer und das Bad runden diese Wohnebene ab. Dank den großen Gauben mit vielen Fenster im Dachgeschoss hat man mehr Platz und ein schöneres Raumgefühl. So können Sie das Dachgeschoss als Wohnung nutzen für Oma und Opa oder als weitere Zimmer für Ihre Kids, Büro, etc. Ein Tageslichtbad befindet sich ebenfalls im Dachgeschoss. Das Untergeschoss bietet Raum für eine Werkstatt, Möglichkeiten Ihre Vorräte zu verstauen, eine Waschküche und ein Heizraum. Ein Pluspunkt dieses Hauses ist die Garage im Keller - hier können Sie trockenen Fußes aussteigen und direkt über den Keller ins Haus gelangen. Eine weitere Stahldoppelgarage befindet sich hinterm Haus. Eine Besonderheit ist das große Grundstück - hier können sich Kinder, Haustiere austoben und Erwachsene Ihrem Hobby freien Lauf lassen. Danach kann man in gemütlicher Runde mit Freunden unter der überdachten Pergola oder im Gartenhaus sich treffen und bei einem Grillabend den Tag ausklingen lassen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Bochingen ist mit über 1.700 Einwohnern der größte Stadtteil von Oberndorf am Neckar. Die Grundschule und Kindergarten befinden sich Vorort. Weiterführende Schulen sind in Oberndorf. Ein Lebensmittelmarkt, Metzger, Bäcker, Friseur sowie ein Arzt sind ebenfalls in Bochingen angesiedelt. Durch zahlreichen Handwerker und Dienstleister sind attraktive Arbeitsplätze in wenigen Minuten erreichbar. Eine gute Infrastruktur und der kurze Weg zur A81 Stuttgart-Singen machen Bochingen zu einem attraktiven Wohnort.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 296,49 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse H (>250)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1958

Etagenanzahl: 1

Objektnummer: 454.125

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1958

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 296,49 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: H

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Erdgeschoss: * Küche mit Esszimmer * Wohnzimmer * Schlafzimmer * Bad

Dachgeschoss: * Zimmer mit Durchgangszimmer * drei weitere Zimmer * Bad

Untergeschoss: * Werkstatt * Waschküche * Keller * Heizraum

Viel Platz im Haus, viel Platz ums Haus herum ...

Preis: 369.000 €

Beschreibung

... bietet das 1958 massiv gebaute Haus in Oberndorf-Bochingen. Dieses Objekt ist für die große Familie oder als Mehrgenerationenhaus nutzbar. Im Erdgeschoss befindet sich eine große Küche mit Esszimmer und einem Balkon auf dem Sie den Sonnenaufgang genießen können. Das große helle Wohnzimmer lädt ein sich mit der Familie zu treffen. Ein Schlafzimmer und das Bad runden diese Wohnebene ab. Dank den großen Gauben mit vielen Fenster im Dachgeschoss hat man mehr Platz und ein schöneres Raumgefühl. So können Sie das Dachgeschoss als Wohnung nutzen für Oma und Opa oder als weitere Zimmer für Ihre Kids, Büro, etc. Ein Tageslichtbad befindet sich ebenfalls im Dachgeschoss. Das Untergeschoss bietet Raum für eine Werkstatt, Möglichkeiten Ihre Vorräte zu verstauen, eine Waschküche und ein Heizraum. Ein Pluspunkt dieses Hauses ist die Garage im Keller - hier können Sie trockenen Fußes aussteigen und direkt über den Keller ins Haus gelangen. Eine weitere Stahldoppelgarage befindet sich hinterm Haus. Eine Besonderheit ist das große Grundstück - hier können sich Kinder, Haustiere austoben und Erwachsene Ihrem Hobby freien Lauf lassen. Danach kann man in gemütlicher Runde mit Freunden unter der überdachten Pergola oder im Gartenhaus sich treffen und bei einem Grillabend den Tag ausklingen lassen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

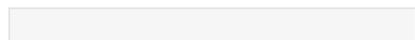
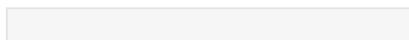
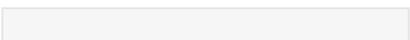
Objekt Standort

[Oberndorf am Neckar, Deutschland](#)

Viel Platz im Haus, viel Platz ums Haus herum ...

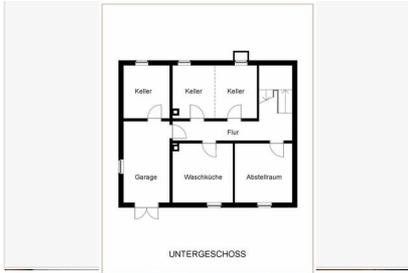
Preis: 369.000 €

Produktbilder



Viel Platz im Haus, viel Platz ums Haus herum ...

Preis: 369.000 €



Was ist Ihre Immobilie eigentlich wert?

Wir beraten Sie persönlich und ganz unverbindlich.

Mehr als ein Makler.

GARANT
IMMOBILIEN