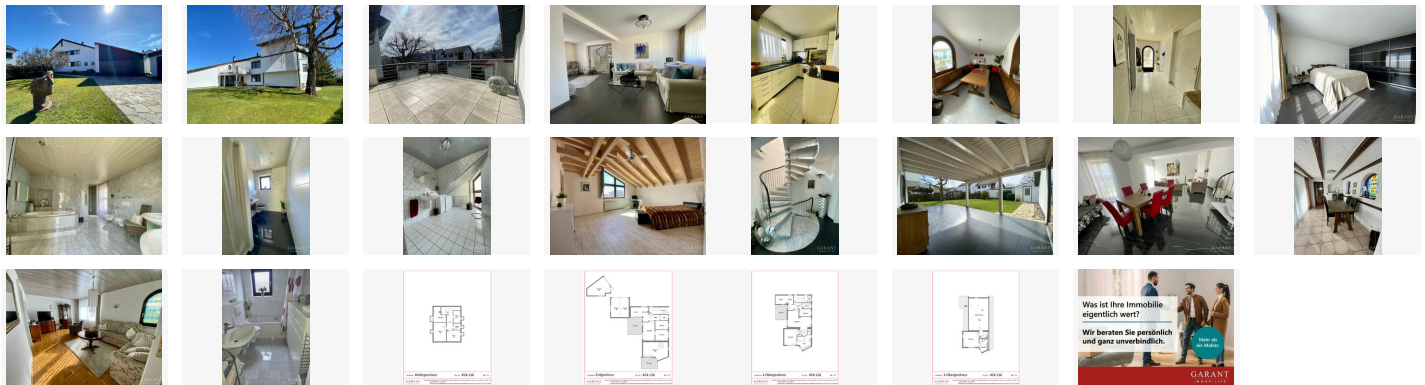


Ein freistehendes Haus für ganz besondere Ansprüche.....

Preis: 798.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/242958>
Artikelnummer #242958

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 19.02.24

Preis

Preis: 798.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Ein freistehendes Haus für ganz besondere Ansprüche.....

Preis: 798.000 €

Details

Wohnfläche: 284 (m²)

Grundstücksfläche: 943 (m²)

Anzahl Zimmer: 8

Anzahl der Bäder: 4

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 07.05.24

Ein freistehendes Haus für ganz besondere Ansprüche.....

Preis: 798.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: finden Sie in Oberndorf-Lindenhof. Das architektonisch schön gestaltete Haus bietet helle und große Räume aufgeteilt in zwei Wohneinheiten. Diese besondere Immobilie wurde 1963 erbaut und 1988 umfassend modernisiert und ein Anbau vorgenommen. Die größere Wohnung erstreckt sich über drei Etagen verbunden mit einer hochwertigen Marmortreppe. Im Erdgeschoss befindet sich ein großer Raum, welcher in vielfältiger Weise genutzt werden kann. Im ersten Obergeschoss befindet sich die Küche mit Essbereich, sowie ein großzügiger Wohnbereich das Schlafzimmer und das Gästebad sowie das mit Marmor gestaltete Wellnessbad mit begehbare Dusche. Auf dem Balkon oder der Terrasse können Sie die schönen Stunden des Tages verbringen. Das große Dachgeschosszimmer mit einem weiteren Bad überzeugt durch den Ausbau bis zum Dachspitz. Im Erdgeschoss befindet sich eine separate Wohnung mit Küche, Essbereich, einem Wohnzimmer und Schlafzimmer. Ebenfalls wurde hier eine große, überdachte Terrasse gestaltet. Das große Grundstück bietet viel Raum für Kinder, Hobby oder Haustiere. In einer Doppelgarage können Sie Ihre Autos trocken und geschützt einparken. Drei weitere Abstellplätze bieten Platz für Ihre Gäste zum Auto abstellen. Im Wohnzimmer kann ein Kaminofen installiert werden, eine Fußbodenheizung ist ebenfalls teilweise in diesem Haus installiert und wird von einer Holz-Öl-Kombiheizung versorgt. Die Erdgeschoss-Wohnung ist so gestaltet, dass sie auch vermietet, bzw. weiterverkauft werden kann.

(Teilungsplan liegt vor) Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Lindenhof ist ein Teilort von Oberndorf am Neckar mit ca. 14.700 Einwohnern. Das Haus befindet sich in ruhiger Wohnlage. Ein Kindergarten, Grundschule, Einkaufsmöglichkeiten, sowie Ärzte, Krankenhaus und Apotheken sind Vorort. Umfassende Sportmöglichkeiten, ein Freibad, Kino.... runden das Angebot ab. Nicht zuletzt haben Sie die Möglichkeit in wenigen Minuten die schön gestalteten Spazier- und Radwege zu nutzen und die Natur zu genießen. Eine gute Infrastruktur durch Bus, Bahn und den Autobahnanschluss Oberndorf A81 Stuttgart-Singen ist ebenfalls gegeben.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 370,70 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse H (>250)

Heizung: Zentralheizung mit Holz

Baujahr laut Energieausweis: 1963 x Garage, 3 x Stellplatz außen

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: 454.116

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1963

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 370,7 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: H

Wesentlicher Energieträger: Holz-Hackschnitzel

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

UG: Kellerräume, Heizraum EG: Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Zimmer OG: Gäste-WC, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad, Gästebad DG: Zimmer, Bad

Ein freistehendes Haus für ganz besondere Ansprüche.....

Preis: 798.000 €

Beschreibung

.... finden Sie in Oberndorf-Lindenhof. Das architektonisch schön gestaltete Haus bietet helle und große Räume aufgeteilt in zwei Wohneinheiten. Diese besondere Immobilie wurde 1963 erbaut und 1988 umfassend modernisiert und ein Anbau vorgenommen. Die größere Wohnung erstreckt sich über drei Etagen verbunden mit einer hochwertigen Marmortreppe. Im Erdgeschoss befindet sich ein großer Raum, welcher in vielfältiger Weise genutzt werden kann. Im erster Obergeschoss befindet sich die Küche mit Essbereich, sowie ein großzügiger Wohnbereich das Schlafzimmer und das Gästebad sowie das mit Marmor gestaltete Wellnessbad mit begehbare Dusche. Auf dem Balkon oder der Terrasse können Sie die schönen Stunden des Tages verbringen. Das große Dachgeschosszimmer mit einem weiteren Bad überzeugt durch den Ausbau bis zum Dachspitz. Im Erdgeschoss befindet sich eine separate Wohnung mit Küche, Essbereich einem Wohnzimmer und Schlafzimmer. Ebenfalls wurde hier eine große, überdachte Terrasse gestaltet. Das große Grundstück bietet viel Raum für Kinder, Hobby oder Haustiere. In einer Doppelgarage können Sie Ihre Autos trocken und geschützt einparken. Drei weitere Abstellplätze bieten Platz für Ihre Gäste zum Auto abstellen. Im Wohnzimmer kann ein Kaminofen installiert werden, eine Fußbodenheizung ist ebenfalls teilweise in diesem Haus installiert und wird von einer Holz-Öl-Kombiheizung versorgt. Die Erdgeschoss-Wohnung ist so gestaltet, dass sie auch vermietet, bzw. weiterverkauft werden kann. (Teilungsplan liegt vor) Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

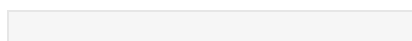
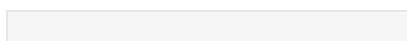
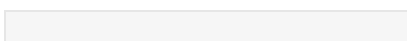
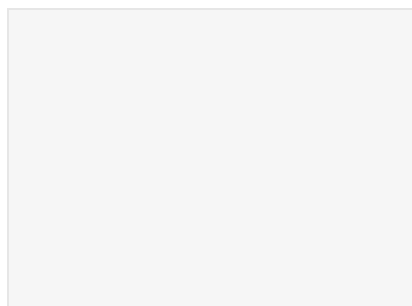
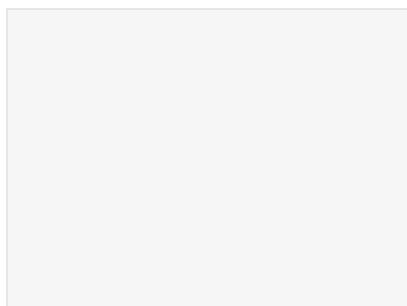
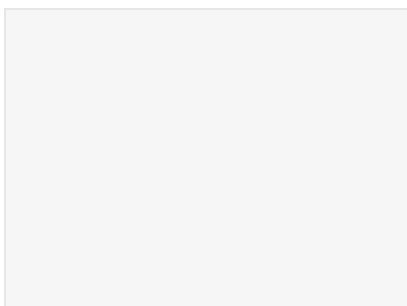
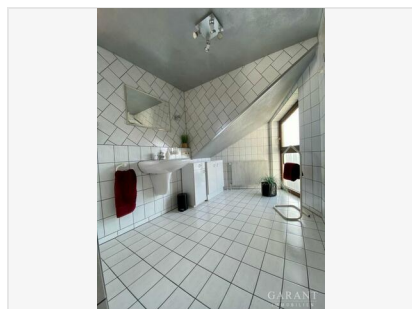
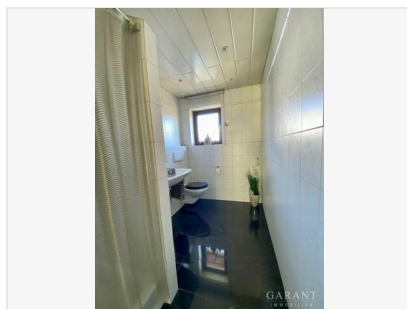
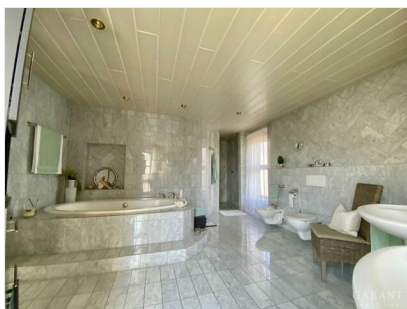
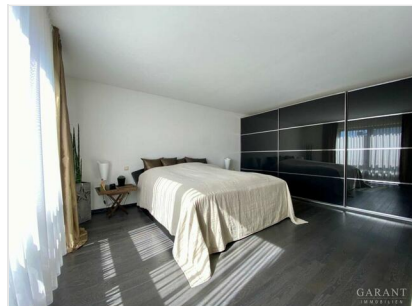
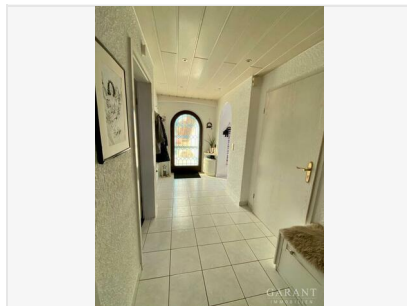
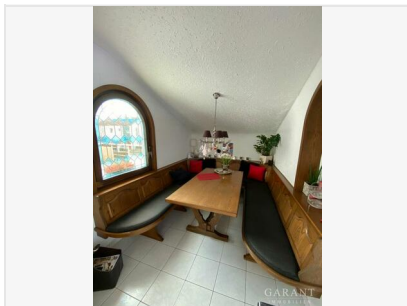
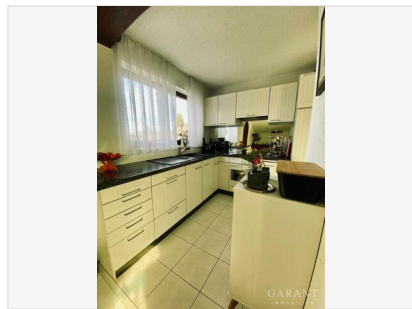
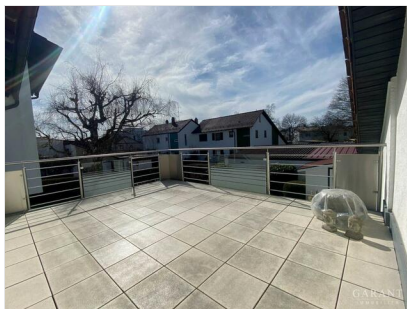
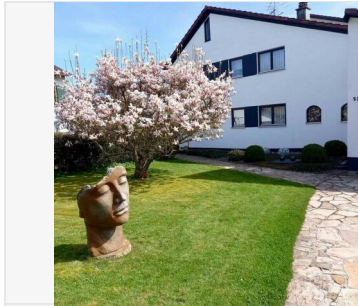
Objekt Standort

[Oberndorf am Neckar, Deutschland](#)

Ein freistehendes Haus für ganz besondere Ansprüche.....

Preis: 798.000 €

Produktbilder



Ein freistehendes Haus für ganz besondere Ansprüche.....

Preis: 798.000 €

