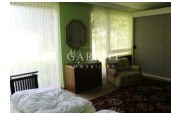
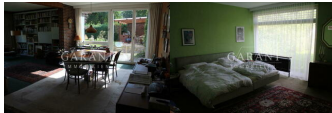


Wohnen auf einer Ebene mit einem schönen großen, eingewachsenen Garten!!

Preis: 419.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/234105>

Artikelnummer #234105

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 06.09.23

Preis

Preis: 419.000 €

Provision: 4,17 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 180 (m²)

Grundstücksfläche: 1.077 (m²)

Anzahl Zimmer: 5

Anzahl der Bäder: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Wohnen auf einer Ebene mit einem schönen großen, eingewachsenen Garten!!

Preis: 419.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Ich freue mich Ihnen diesen interessanten, barrierefreien Bungalow anbieten zu dürfen, in dem Sie eine großzügige und solide Raumaufteilung erwartet. Wohnen auf einer Ebene mit einem großen Wohn-/Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und dem eingewachsenen Garten, der sich um das Haus erstreckt. Desweiteren Küche, Schlafzimmer, Badezimmer, Gästetoilette, Kinderzimmer, ein Zimmer welches als Büro genutzt wurde sowie ein Zimmer, das sich als Gästezimmer hervorragend eignet, da sich hier ein separates Waschbecken befindet. Auf gleicher Ebene kommen Sie direkt zu der Doppelgarage, von der Sie auch bei schlechtem Wetter trocken in das Haus gelangen. Im Untergeschoss sind noch zwei Vorratsräume sowie der Heizraum. Entdecken Sie bei einer unverbindlichen Besichtigung vor Ort, ob das Ihre Traumimmobilie ist. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: ruhige, zentrale Lage

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 354,87 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse H (>250)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1964- 1990 neue Heizung - 2013 teilweise neue Fenster

Etagenanzahl: 1

Objektnummer: 221.722

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1965

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 354,87 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: H

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

- Gas-Zentralheizung - Doppelgarage - Einbauküche - Bad mit Badewanne, Dusche, Waschbecken - neue dreifachverglaste Holz-Alufenster im Wohn-/Essbereich - neue doppelverglaste Kunststoff-Fenster im Flur, Kinderzimmer, Büro - große Terrasse - Garten in Rundumlage

Wohnen auf einer Ebene mit einem schönen großen, eingewachsenen Garten!!

Preis: 419.000 €

Beschreibung

Ich freue mich Ihnen diesen interessanten, barrierefreien Bungalow anbieten zu dürfen, in dem Sie eine großzügige und solide Raumaufteilung erwartet. Wohnen auf einer Ebene mit einem großen Wohn-/Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und dem eingewachsenen Garten, der sich um das Haus erstreckt. Desweiteren Küche, Schlafzimmer, Badezimmer, Gästetoilette, Kinderzimmer, ein Zimmer welches als Büro genutzt wurde sowie ein Zimmer, das sich als Gästezimmer hervorragend eignet, da sich hier ein separates Waschbecken befindet. Auf gleicher Ebene kommen Sie direkt zu der Doppelgarage, von der Sie auch bei schlechtem Wetter trocken in das Haus gelangen. Im Untergeschoss sind noch zwei Vorratsräume sowie der Heizraum. Entdecken Sie bei einer unverbindlichen Besichtigung vor Ort, ob das Ihre Traumimmobilie ist. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

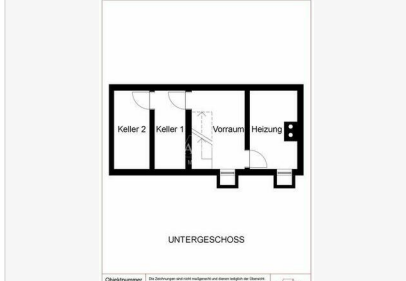
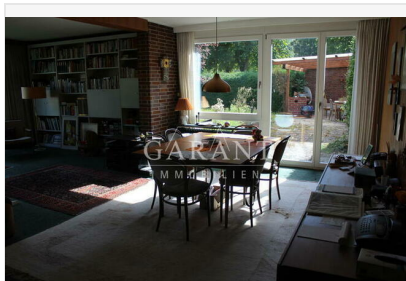
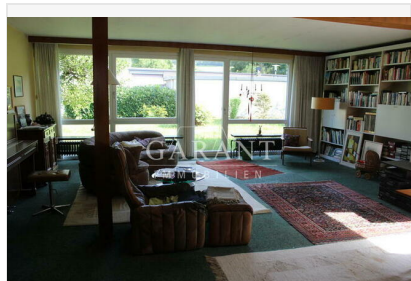
Objekt Standort

[Oberkochen, Deutschland](#)

Wohnen auf einer Ebene mit einem schönen großen, eingewachsenen Garten!!

Preis: 419.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.