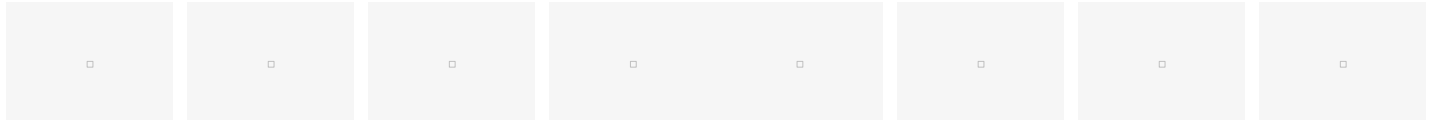


Super schönes Zweifamilienhaus in Südhanglage zum Renovieren!!

Preis: 395.000 €



Artikel

Artikelnummer #219747

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 11.01.23

Preis

Preis: 395.000 €
Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 161 (m²)
Grundstücksfläche: 700 (m²)
Anzahl Zimmer: 5
Anzahl der Bäder: 2

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 14.02.23

Super schönes Zweifamilienhaus in Südhanglage zum Renovieren!!

Preis: 395.000 €

Objektbeschreibung

Lage: Das Haus befindet sich in Randlage in einer Sackgasse, aber doch sehr zentral. Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig gut erreichbar.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 349,30 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse H (>250)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1966 2 x Garage, 1 x Stellplatz außen- 1990 neue

Heizung - teilweise neue Kunststoff-Fenster

Objektnummer: 221.711

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1966

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 349,3 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: H

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

- Parkett - Fliesen - Einbauküche im EG - Einbauschränk im Eingangsbereich OG -
zwei Tageslichtbäder - Zentralheizung mit Öl - Balkon - zwei Terrassen - Garten -
Doppelgarage - Stellplatz

Super schönes Zweifamilienhaus in Südhanglage zum Renovieren!!

Preis: 395.000 €

Beschreibung

Dieses schöne Zweifamilienhaus befindet sich in sehr guter Lage von Oberkochen. Da es in die Jahre gekommen ist, bedarf es handwerklichem Geschick um wieder in neuem Glanz zu erstrahlen. Im Erdgeschoss befindet sich eine 2 Zimmer-Wohnung mit Küche, Badezimmer, Wohnzimmer mit Zugang zur großen Terrasse, Schlafzimmer sowie ein Abstellraum. Im Obergeschoss gelangt man über einen großzügigen Eingangsbereich zum offenen gestalteten Wohn-/Essbereich mit Zugang zum Balkon sowie seitlich zur Terrasse. Weiter haben Sie hier die Küche mit Speisekammer, Schlafzimmer, Gästetoilette und ein Kinderzimmer. Ein schöner Garten lädt zum Grillen mit Freunden und Toben für die Kids ein. Eine Doppelgarage sowie ein Stellplatz runden die Immobilie ab. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Oberkochen, Deutschland](#)

Super schönes Zweifamilienhaus in Südhanglage zum Renovieren!!

Preis: 395.000 €

Produktbilder

