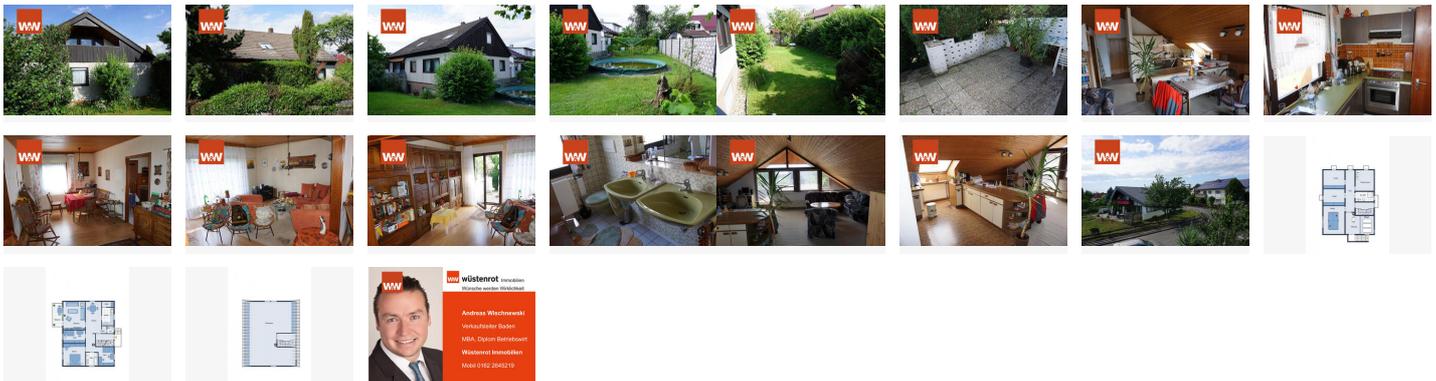


Neuer Preis traumhafte Lage - ein Paradies wartet auf einen neuen Eigentümer!

Preis: 330.000 €



Artikel

Artikelnummer #130643

Anbieter

-

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 330.000 €
Provision: 3,57% inkl. MwSt.
Preis Stellplatz / Garage: 1 €

Details

Wohnfläche: 168 (m²)
Nutzfläche: 50 (m²)
Grundstücksfläche: 645 (m²)
Anzahl Zimmer: 7
Anzahl der Bäder: 2

Neuer Preis traumhafte Lage - ein Paradies wartet auf einen neuen Eigentümer!

Preis: 330.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Wir freuen uns Ihnen im schönen Zusenhofen, dieses attraktive Einfamilienhaus mit herrlichem Grundstück in idealer Größe, anbieten zu können. Das Haus wurde von der Eigentümerin stets gut in Schuss gehalten und gepflegt. Die Zeit ging an dem Haus auch nicht spurlos vorbei. Das Fertighaus von 1975 auf massivem Keller gebaut, bräuchte eine Sanierung in den Wohnräumen. Im Erdgeschoss (leichtes Hochparterre) verfügt das Haus über eine großzügige Vierzimmerwohnung mit schöner Terrasse und Pool hinter dem Haus. Oben im Dachgeschoss ist ein Traumstudio mit toller Wohnküche und separatem Schlafzimmer vorhanden. Eine Dachloggia rundet das Wohnen im Dachstudio ab. Im Untergeschoss kann noch eine Souterrainwohnung entstehen und es besteht durch die komplette Unterkellerung genügend Stauraum. Das Grundstück ist mit einem funktionsfähigem Pool aufgewertet worden und einer tollen Terrasse. Garage und Stellplätze auf dem Grundstück sind auch vorhanden. Insgesamt ein interessantes Angebot für die Familie oder das Paar, welches großzügig wohnen möchte. Die Immobilie kann sofort bezogen werden. Habe ich Ihr Interesse geweckt? Rufen Sie mich bitte an für eine qualifizierte Besichtigung.

Lage: Zusenhofen ist der größte Ortsteil von Oberkirch. Erledigungen des täglichen Bedarfs können teilweise in Zusenhofen erledigt werden und alles andere in Oberkirch. Durch die nahe Lage zur B28 und A5 ist die Verkehrssituation als sehr gut zu bezeichnen.

Weitere Angaben / Freitext : Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 4.7.2028. Endenergiebedarf beträgt 134.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1975. Die Energieeffizienzklasse ist E. Sie haben eine Immobilie zu verkaufen oder suchen eine Immobilie? Gerne beraten wir Sie über die Möglichkeiten der Vermittlung über Wüstenrot Immobilien. Vertrauen Sie den Immobilienprofis von Wüstenrot Immobilien. Jetzt attraktive Finanzierungsbedingungen sichern! Die Spezialisten der Finanzberatung erstellen Ihnen gern ein maßgeschneidertes Angebot. Sprechen Sie uns an. Wir suchen Vertriebsprofis – Haben Sie ein Faible für den Vertrieb? Wüstenrot Immobilien GmbH ist der ideale Partner um in dem Zukunftsmarkt „Immobilienvermittlung“ durchzustarten. Kontaktieren Sie mich für ein unverbindliches persönliches Gespräch.

Objektnummer: WI 20148

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1975

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 134 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: E

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Wesentlicher Energieträger: Öl

Ausstattung

Keller

Gäste-WC

Fliesen

Laminat

Neuer Preis traumhafte Lage - ein Paradies wartet auf einen neuen Eigentümer!

Preis: 330.000 €

Beschreibung

Wir freuen uns Ihnen im schönen Zusenhofen, dieses attraktive Einfamilienhaus mit herrlichem Grundstück in idealer Größe, anbieten zu können. Das Haus wurde von der Eigentümerin stets gut in Schuss gehalten und gepflegt. Die Zeit ging an dem Haus auch nicht spurlos vorbei. Das Fertighaus von 1975 auf massivem Keller gebaut, bräuchte eine Sanierung in den Wohnräumen. Im Erdgeschoss (leichtes Hochparterre) verfügt das Haus über eine großzügige Vierzimmerwohnung mit schöner Terrasse und Pool hinter dem Haus. Oben im Dachgeschoss ist ein Traumstudio mit toller Wohnküche und separatem Schlafzimmer vorhanden. Eine Dachloggia rundet das Wohnen im Dachstudio ab. Im Untergeschoss kann noch eine Souterrainwohnung entstehen und es besteht durch die komplette Unterkellerung genügend Stauraum. Das Grundstück ist mit einem funktionsfähigem Pool aufgewertet worden und einer tollen Terrasse. Garage und Stellplätze auf dem Grundstück sind auch vorhanden. Insgesamt ein interessantes Angebot für die Familie oder das Paar, welches großzügig wohnen möchte. Die Immobilie kann sofort bezogen werden. Habe ich Ihr Interesse geweckt? Rufen Sie mich bitte an für eine qualifizierte Besichtigung.

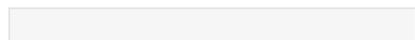
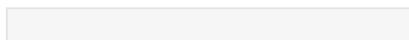
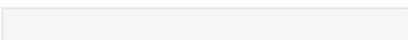
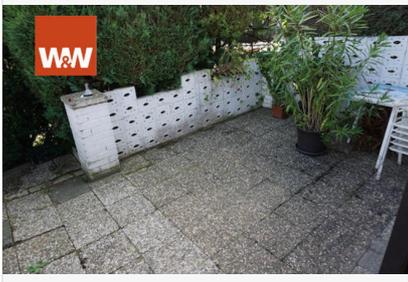
Objekt Standort

[15, Schauenburgstraße, 77704 Oberkirch, Deutschland](#)

Neuer Preis traumhafte Lage - ein Paradies wartet auf einen neuen Eigentümer!

Preis: 330.000 €

Produktbilder



Neuer Preis traumhafte Lage - ein Paradies wartet auf einen neuen Eigentümer!

Preis: 330.000 €



W&W wüstenrot Immobilien
Wünsche werden Wirklichkeit

Andreas Wischnewski
Verkaufsleiter Baden
MBA, Diplom Betriebswirt
Wüstenrot Immobilien
Mobil 0162 2645219