

Historische Liegenschaft mit verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten in attraktiver Lage!

Preis: 495.000 €



Artikel

Artikelnummer #102342

Anbieter

Hartmann Immobilien e.Kfm.

Telefon: 0761-4709728

Bettackerstr. 14, 79115 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 495.000 €

Provision: 3,57% inkl. 19% MwSt.

Details

Wohnfläche: 630,80 (m²)

Nutzfläche: 160 (m²)

Grundstücksfläche: 3.154 (m²)

Anzahl Zimmer: 10 und mehr

Historische Liegenschaft mit verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten in attraktiver Lage!

Preis: 495.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Ein Historisches Anwesen mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten in attraktiver Lage von Oberharmersbach. Die gesamte Liegenschaft wurde kürzlich nahezu vollständig entkernt, so dass der neue Aufbau, bzw. die neue Gestaltung des inneren des Gebäudes jetzt sehr gut möglich ist. Des Weiteren bietet der jetzige Zustand ein hohes Maß an Transparenz, was den aktuellen Stand des Gebäudes betrifft. Die großzügigen und lichtdurchfluteten Räumlichkeiten erstrecken sich über 4 Etagen, zuzüglich großen Kellerräumen. Die einzelnen Etagen sind über das großzügige und helle Treppenhaus zu erreichen, sowie über den Aufzug innerhalb des Hauses. Auf dem Grundstück befinden sich direkt um das Haus eine Einzelgarage, sowie ca. 10 KFZ-Stellplätze. Unterhalb der Liegenschaft befindet sich die Maria-Hilf Kapelle, welche zur Pfarrgemeinde Oberharmersbach gehört. Das großzügige Grundstück verfügt über einen sehr schönen Garten, dieser befindet direkt vor dem Haupteingang des Gebäudes. Eine sehr besonderer und attraktive Liegenschaft, in einer idyllischen Lage, welche darauf wartet - fertiggestellt zu werden.

Lage: Die Gemeinde Oberharmersbach liegt ca. 25 km südöstlich von Offenburg im Harmersbachtal, einem Seitental der Kinzig. Über die B 33 ist der Ort an die A 5 nahe der Kreisstadt Offenburg und den Wirtschafts- sowie Erholungsraum Kinzigtal angebunden. Die Entfernung nach Freiburg im Breisgau beträgt ca. 65 km. Gemeinsam mit den Nachbargemeinden Biberach, Nordrach und Zell am Harmersbach bildet Oberharmersbach die Ferienregion Brandenkopf. Urlauber schätzen hier besonders die zentrale Lage im Mittleren Schwarzwald für Ausflüge in den gesamten Schwarzwald und das Elsass.

Weitere Angaben / Freitext : Bitte senden Sie Ihre Anfrage nur per Kontaktformular über Badische Zeitung. Bitte beachten Sie auch, dass ausführliche Informationen, wie Lage, vollständiges Exposé, etc. erst dann übermittelt werden dürfen, wenn Sie die Widerrufserklärung akzeptiert haben. Diese geht Ihnen per Email zu, nachdem Sie Ihre Anfrage über das Badische Zeitung-Formular gesendet haben. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Objektnummer: 0414

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1880

Historische Liegenschaft mit verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten in attraktiver Lage!

Preis: 495.000 €

Beschreibung

Ein Historisches Anwesen mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten in attraktiver Lage von Oberharmersbach. Die gesamte Liegenschaft wurde kürzlich nahezu vollständig entkernt, so dass der neue Aufbau, bzw. die neue Gestaltung des inneren des Gebäudes jetzt sehr gut möglich ist. Des Weiteren bietet der jetzige Zustand ein hohes Maß an Transparenz, was den aktuellen Stand des Gebäudes betrifft. Die großzügigen und lichtdurchfluteten Räumlichkeiten erstrecken sich über 4 Etagen, zuzüglich großen Kellerräumen. Die einzelnen Etagen sind über das großzügige und helle Treppenhaus zu erreichen, sowie über den Aufzug innerhalb des Hauses. Auf dem Grundstück befinden sich direkt um das Haus eine Einzelgarage, sowie ca. 10 KFZ-Stellplätze. Unterhalb der Liegenschaft befindet sich die Maria-Hilf Kapelle, welche zur Pfarrgemeinde Oberharmersbach gehört. Das großzügige Grundstück verfügt über einen sehr schönen Garten, dieser befindet direkt vor dem Haupteingang des Gebäudes. Eine sehr besonderer und attraktive Liegenschaft, in einer idyllischen Lage, welche darauf wartet - fertiggestellt zu werden.

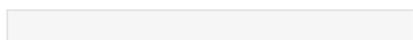
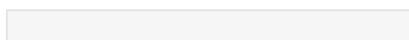
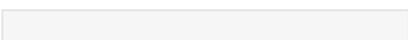
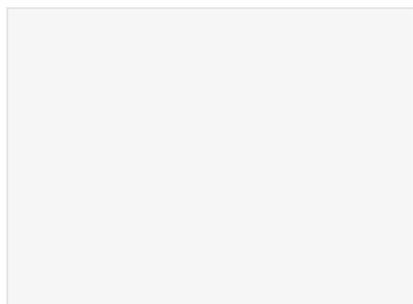
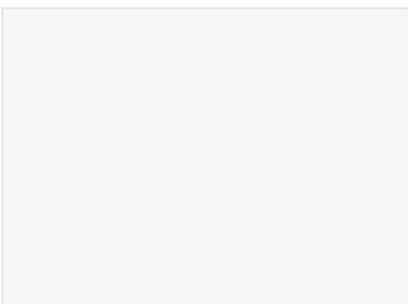
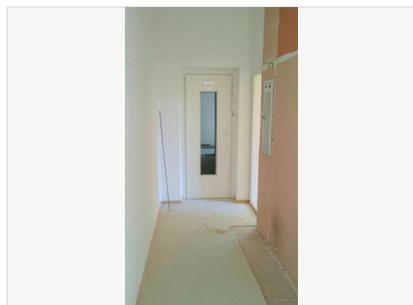
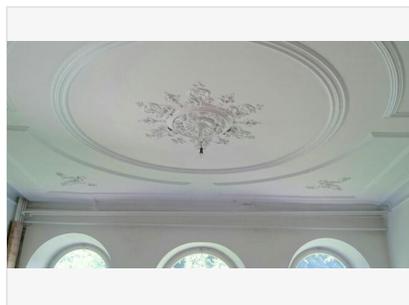
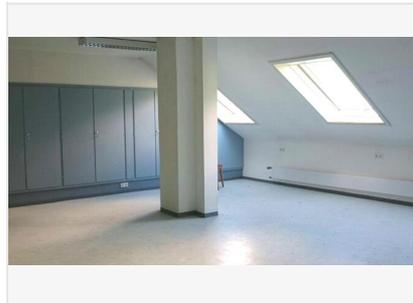
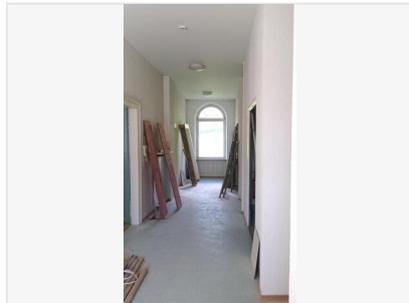
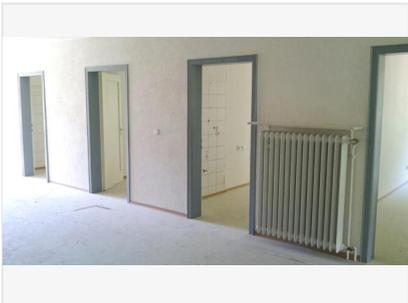
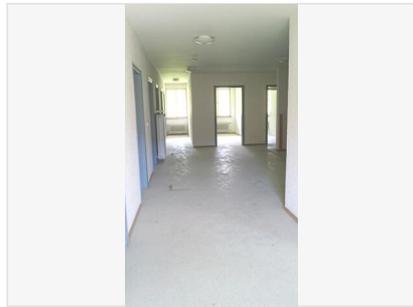
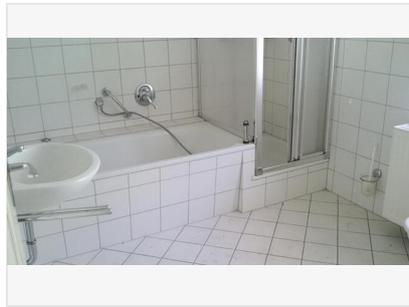
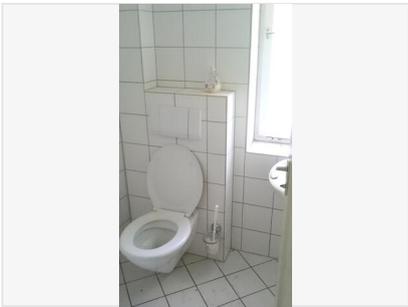
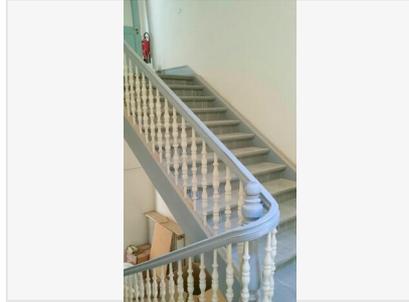
Objekt Standort

[77784 Oberharmersbach, Deutschland](#)

Historische Liegenschaft mit verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten in attraktiver Lage!

Preis: 495.000 €

Produktbilder



Historische Liegenschaft mit verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten in attraktiver Lage!

Preis: 495.000 €

