

Eine Doppelhaushälfte freut sich auf neue Eigentümer!

Preis: 450.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/241691>
Artikelnummer #241691

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 29.01.24

Preis

Preis: 450.000 €
Provision: 4,17 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 112 (m²)
Grundstücksfläche: 241 (m²)
Anzahl Zimmer: 5
Anzahl der Bäder: 1

Eine Doppelhaushälfte freut sich auf neue Eigentümer!

Preis: 450.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Hier kommt eine herrlich wohnliche Doppelhaushälfte zum Verkauf. Zur Wohnfläche von ca. 112 qm bietet der Hobbykeller im Keller zusätzlich ca. 22 qm Platz. Das Haus bietet eine warme und helle Atmosphäre und verfügt über viele besondere Dinge: So befindet sich im Obergeschoss ein Balkon, auf jeder Wohnebene ein WC und im Wohnzimmer befindet sich ein angenehm großer Essbereich mit eigenem Fenster sowie einer Durchreiche zur Küche. In den Garten gelangt man über das Wohnzimmer oder durch einen Eingang in der Garage. Über die Garage gelangt man auch direkt ins Haus. Das Dachgeschoss ist ausgebaut: Hier befinden sich ein geräumiges Zimmer, ein WC und ein wirklich kleines Arbeits-/Bürozimmer. Dieses findet aufgrund der doch kleineren Größe in der Zimmeranzahl des Hauses keine Berücksichtigung. Das Haus befindet sich in Notzingen, nahe der Stadtmitte. In 1-2 Gehminuten erreicht man ohne Berg und Hang den Bäcker oder verschiedene öffentliche Bushaltestellen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das Haus befindet sich in der Ortsmitte, aber nicht an der Hauptstraße gelegen.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 215,86 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse G (<250)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1974

Etagenanzahl: 3

Objektnummer: 209.397

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1974

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 215,86 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: G

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

* Einbauküche * Durchreiche * Essplatz mit eigenem Fenster * Garten * Terrasse * Balkon * Hobbyraum * drei WC's * Garage

Eine Doppelhaushälfte freut sich auf neue Eigentümer!

Preis: 450.000 €

Beschreibung

Hier kommt eine herrlich wohnliche Doppelhaushälfte zum Verkauf. Zur Wohnfläche von ca. 112 qm bietet der Hobbykeller im Keller zusätzlich ca. 22 qm Platz. Das Haus bietet eine warme und helle Atmosphäre und verfügt über viele besondere Dinge: So befindet sich im Obergeschoss ein Balkon, auf jeder Wohnebene ein WC und im Wohnzimmer befindet sich ein angenehm großer Essbereich mit eigenem Fenster sowie einer Durchreiche zur Küche. In den Garten gelangt man über das Wohnzimmer oder durch einen Eingang in der Garage. Über die Garage gelangt man auch direkt ins Haus. Das Dachgeschoss ist ausgebaut: Hier befinden sich ein geräumiges Zimmer, ein WC und ein wirklich kleines Arbeits-/Bürozimmer. Dieses findet aufgrund der doch kleineren Größe in der Zimmeranzahl des Hauses keine Berücksichtigung. Das Haus befindet sich in Notzingen, nahe der Stadtmitte. In 1-2 Gehminuten erreicht man ohne Berg und Hang den Bäcker oder verschiedene öffentliche Bushaltestellen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

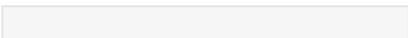
Objekt Standort

[Notzingen, Deutschland](#)

Eine Doppelhaushälfte freut sich auf neue Eigentümer!

Preis: 450.000 €

Produktbilder



Eine Doppelhaushälfte freut sich auf neue Eigentümer!

Preis: 450.000 €

GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wortermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.

