

Gepflegtes 6-Parteien-Haus in Niederaichbach

Preis: 1.100.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/242467>

Artikelnummer #242467

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 09.02.24

Preis

Preis: 1.100.000 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 465 (m²)

Grundstücksfläche: 1.000 (m²)

Anzahl Zimmer: 10 und mehr

Anzahl der Bäder: 6

Gepflegtes 6-Parteien-Haus in Niederaichbach

Preis: 1.100.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Wir freuen uns Ihnen dieses gepflegte Mehrfamilienhaus anbieten zu dürfen. Es ist ideal für Kapitalanleger. Bei Verkauf wird die große Wohnung im Dachgeschoss frei, sodass auch ein Selbstbezieher zeitnah einziehen könnte. Im Erdgeschoss und im Obergeschoss befinden sich jeweils zwei Wohnungen. Davon je eine 2 Zimmer-Wohnung mit ca. 72 qm und eine 3 Zimmer-Wohnung mit ca. 88 qm Wohnfläche. Im Dachgeschoss befindet sich ein Appartement mit ca. 39 qm und eine Wohnung mit ca. 107 qm Wohnfläche. Das Haus ist voll unterkellert. Zum Objekt gehören vier Garagen und sechs Stellplätze im Freien. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das Haus liegt in ruhiger Siedlungslage von Niederaichbach. Niederaichbach ist eine Gemeinde im niederbayerischen Landkreis Landshut. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Kindergarten und Schulen sind nur wenige Kilometer entfernt. Die nächsten Orte sind Wörth (ca. 2 km), Landshut (ca. 20 km), Landau a. d. Isar (ca. 30 km). Den Münchner Flughafen erreicht man in ca. 45 Autominuten und in der Münchner Innenstadt sind Sie in ca. 60 Autominuten.

Weitere Angaben / Freitext : Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 130,11 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse E (<160)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1993 4 x Garage, 6 x Stellplatz außen Vor ca. 4 Jahren wurden die Balkone und zum Teil die Dachfenster erneuert. Das Objekt ist bereits in einzelne Eigentumswohnungen geteilt (Teilungserklärung liegt vor). Fünf der sechs Wohnungen sind aktuell vermietet. Die große Wohnung im Dachgeschoss wird vom Eigentümer bewohnt, der nach Verkauf auszieht. Sie haben selbst ein Objekt zu verkaufen? Gerne übernehme ich das für Sie. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Etagenanzahl: 3

Objektnummer: 896.017

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1993

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 130,11 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: E

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Gepflegtes 6-Parteien-Haus in Niederaichbach

Preis: 1.100.000 €

Beschreibung

Wir freuen uns Ihnen dieses gepflegte Mehrfamilienhaus anbieten zu dürfen. Es ist ideal für Kapitalanleger. Bei Verkauf wird die große Wohnung im Dachgeschoss frei, sodass auch ein Selbstbezieher zeitnah einziehen könnte. Im Erdgeschoss und im Obergeschoss befinden sich jeweils zwei Wohnungen. Davon je eine 2 Zimmer-Wohnung mit ca. 72 qm und eine 3 Zimmer-Wohnung mit ca. 88 qm Wohnfläche. Im Dachgeschoss befindet sich ein Appartement mit ca. 39 qm und eine Wohnung mit ca. 107 qm Wohnfläche. Das Haus ist voll unterkellert. Zum Objekt gehören vier Garagen und sechs Stellplätze im Freien. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Niederaichbach, Deutschland](#)

Gepflegtes 6-Parteien-Haus in Niederaichbach

Preis: 1.100.000 €

Produktbilder

