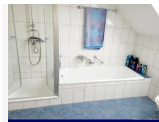


WOHLFÜHLHAUS IN ORTSRANDLAGE - BEZUG ZUM 1.01.2023!

Preis: 1.100 €



Artikel

Artikelnummer #213398

Anbieter

N&N Immobilien e.K.

Kontaktperson: Nadebor Nico

Telefon: 07612088132

Mobiltelefon: 016097653145

Fax: 076161253349 Ingeborg-Drewitz-Allee 4, 79111 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 1.100 €

Nebenkosten: 400 €

Kaution: 3.000

Stellplatz/Garage: Carport

Details

Wohnfläche: 104 (m²)

Grundstücksfläche: 629 (m²)

Anzahl Zimmer: 4

Anzahl Badezimmer: 1

WOHLFÜHLHAUS IN ORTSRANDLAGE - BEZUG ZUM 1.01.2023!

Preis: 1.100 €

Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab: 01.01.23

WOHLFÜHLHAUS IN ORTSRANDLAGE - BEZUG ZUM 1.01.2023!

Preis: 1.100 €

Objektbeschreibung

Lage: Die Gemeinde Neuried (ca. 10.000 Einwohner) ist in fünf Ortsteile Altenheim, Dundenheim, Ichenheim, Müllen und Schutterzell untergliedert. Der Ortsteil Altenheim (ca. 4.000 Einwohner) liegt in der Oberrheinischen Tiefebene direkt am Rhein und damit an der deutsch-französischen Grenze, ziemlich genau in der Mitte zwischen Kehl und Lahr, nur wenige Kilometer süd-östlich von Straßburg. Altenheim befindet sich direkt an der Bundesstraße B 36, die nächstgelegene Anschlussstelle an die Autobahn A5 ist bei Offenburg. Anschluss an den regionalen Schienenverkehr besteht durch die Bahnhöfe Offenburg, Kehl und Lahr/Schwarzwald. Der Ort liegt in einer malerischen Landschaft mit Wiesen und Wäldern in unmittelbarer Nähe zum Rhein. Kurzum: Die Wohnlage ist nahezu perfekt. Die reizvolle Lage und eine gute Infrastruktur machen die Gemeinde Neuried als Wohnort attraktiv.

Weitere Angaben / Freitext: Keine Haustiere erwünscht! Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Haustyp: Einfamilienhaus (freistehend)

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: VMH-Neuried-1

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1996

Bautyp: Altbau

Energieausweis: Liegt vor

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 155,6 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: E

Wesentlicher Energieträger: Gas

Ausstattung

Balkon/Terrasse

Garten

Gäste-WC

Keller

Abstellraum

Bad mit Fenster

Dusche

Einbauküche

Fliesen

Laminat

Wanne

Wasch/Trockenraum

WOHLFÜHLHAUS IN ORTSRANDLAGE - BEZUG ZUM 1.01.2023!

Preis: 1.100 €

Beschreibung

Das hier angebotene Einfamilienhaus mit hellen Räumlichkeiten und mit eigenem Garten erstreckt sich über 2 Etagen zzgl. Keller. Es schafft mit seiner durchdachten Grundrissgestaltung den idealen Wohnkomfort für Familien mit Kind oder Kindern, aber auch für Paare im mittleren Alter, die gerne im Home-Office arbeiten. Ausstattungshighlights: * freistehendes Einfamilienhaus inkl. Carport mit praktischen Abstellmöglichkeiten * Offener Wohn-/Essbereich mit sep. Küche – Übernahme der Einbauküche ohne Kühlschrank mgl. * heller und freundlicher Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse * Freundlicher Flurbereich mit sep. Abstellraum * Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche * Gäste – WC mit Fenster * Böden mit Fliesen und Laminat * Praktische und großzügige Räumlichkeiten im Kellergeschoss für die Haustechnik, WM-Anschluss und sep. Bewässerungsbrunnen für den Garten * geräumiger Dachspitzboden / Speicher für Abstellmöglichkeiten Das äußere Erscheinungsbild überzeugt sofort und der idyllische Garten bietet sich für geruhige Stunden an. Sie sehen also, dass hier beste Voraussetzungen geschaffen wurden, um sich rundum wohl zu fühlen! WUNSCHMIETER: Ein solventes, berufstätiges Paar im mittleren Alter oder Ehepaar (NR), gern mit 1 – 2 Kindern. Eine Tierhaltung ist nicht erwünscht! Vom Vermieter sind einige praktische Gegenstände (Insektenschutz, Dachfensterrollos, Einbauküche, Pool etc.) vorhanden, die nach Absprache mit einer Abstandszahlung übernommen werden können. Haus und Garten werden in einem unrenovierten Zustand übergeben. Wir stehen Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt sowie für Besichtigungen gern zur Verfügung! Weitere interessante Miet- & Kaufangebote unter, www.nn-immobilien.de

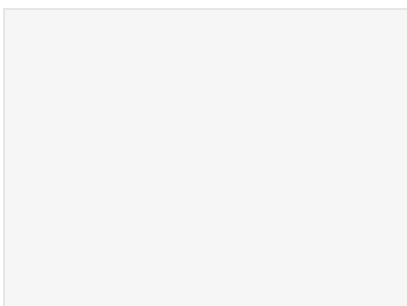
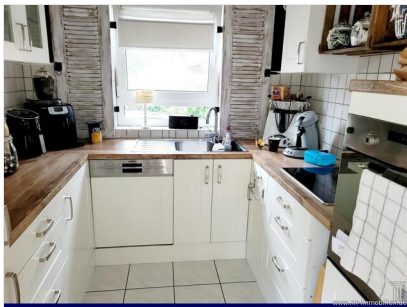
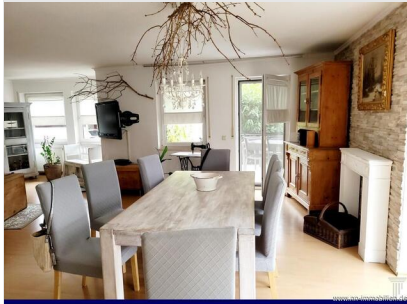
Objekt Standort

[Neuried, Deutschland](#)

WOHLFÜHLHAUS IN ORTSRANDLAGE - BEZUG ZUM 1.01.2023!

Preis: 1.100 €

Produktbilder



WOHLFÜHLHAUS IN ORTSRANDLAGE - BEZUG ZUM 1.01.2023!

Preis: 1.100 €

