

# Modernes freistehendes Einfamilienhaus in Neuried-Ichenheim

Preis: 359.000 €



Artikel

Artikelnummer #144420

Anbieter

**IMMO-S**  
**Telefon:** 07643-933034  
**Fax:** 07643-932973  
Kahlenbergweg 5, 79365 Rheinhausen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

# Modernes freistehendes Einfamilienhaus in Neuried-Ichenheim

Preis: 359.000 €

## Preis

**Preis:** 359.000 €  
**Provision:** 3,57% vom Käufer  
**Im Kaufpreis enthalten:** Ja

## Details

**Wohnfläche:** 126 (m<sup>2</sup>)  
**Nutzfläche:** 70 (m<sup>2</sup>)  
**Grundstücksfläche:** 575 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 5,5  
**Anzahl der Bäder:** 2

# Modernes freistehendes Einfamilienhaus in Neuried-Ichenheim

Preis: 359.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** es handelt sich um ein klassisches freistehendes Einfamilienhaus. In Massivbauweise 2003 errichtet, ist es sehr gut wärmegeklämmt und voll unterkellert. Die Raumhöhe im Kellergeschoß ist so ausgelegt, dass der KG zu Wohnzwecken ausgebaut werden kann. Insgesamt haben wir hier 3 Räume. Im Erdgeschoß befinden sich Küche, Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur Gartenterrasse, Arbeits- oder Gästezimmer und das Gäste-WC. Im OG sind 3 Schlafzimmer und ein großzügiges Bad. Im Dachspitz ist noch ein Stauraum. Das Haus wird mit Gas beheizt. Zusätzlich befindet sich im Wohnzimmer ein Kachelofen mit Zusatzfunktion zur Erwärmung des Brauchwassers. Alle Räume haben Fußbodenheizung. Das Grundstück ist rechteckig, fast quadratisch. Frei nach Absprache.

**Lage:** Sehr ruhig am Ortsrand in gewachsener Gegend (Anfang 2000-er Neubaugebiet)

**Haustyp:** Einfamilienhaus (freistehend)

## Weitere Details & Energie

**Baujahr:** 2003

**Energieausweis:** Liegt vor

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** bis 30. April 2014 (EnEV 2009)

**Energieausweistyp:** Bedarfsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 117,75 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Wesentlicher Energieträger:** Gas

**Heizungsart:** Gas-Heizung

## Ausstattung

Gäste-WC

Balkon/Terrasse

Garten

Keller

modern, geschmackvoll, zweckmäßig, grundsolide

# Modernes freistehendes Einfamilienhaus in Neuried-Ichenheim

Preis: 359.000 €

## Beschreibung

es handelt sich um ein klassisches freistehendes Einfamilienhaus. In Massivbauweise 2003 errichtet, ist es sehr gut wärmegeklämmt und voll unterkellert. Die Raumhöhe im Kellergeschoß ist so ausgelegt, dass der KG zu Wohnzwecken ausgebaut werden kann. Insgesamt haben wir hier 3 Räume. Im Erdgeschoß befinden sich Küche, Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur Gartenterrasse, Arbeits- oder Gästezimmer und das Gäste-WC. Im OG sind 3 Schlafzimmer und ein großzügiges Bad. Im Dachspitz ist noch ein Stauraum. Das Haus wird mit Gas beheizt. Zusätzlich befindet sich im Wohnzimmer ein Kachelofen mit Zusatzfunktion zur Erwärmung des Brauchwassers. Alle Räume haben Fußbodenheizung. Das Grundstück ist rechteckig, fast quadratisch. Frei nach Absprache.

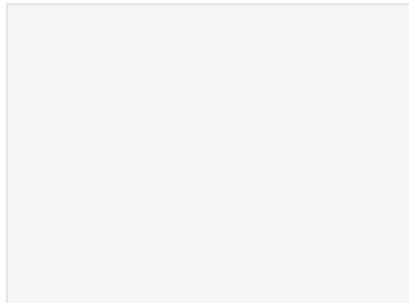
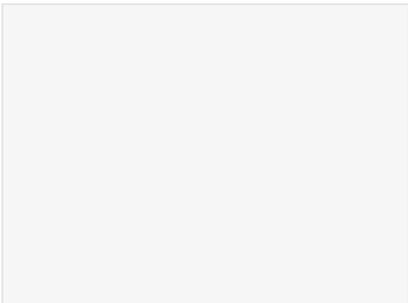
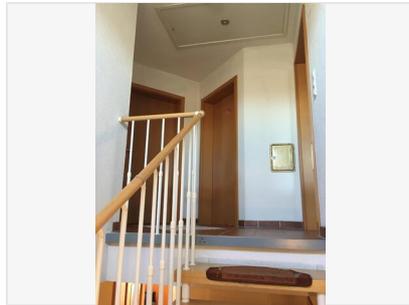
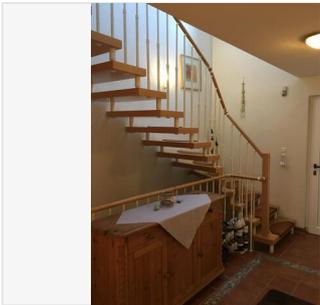
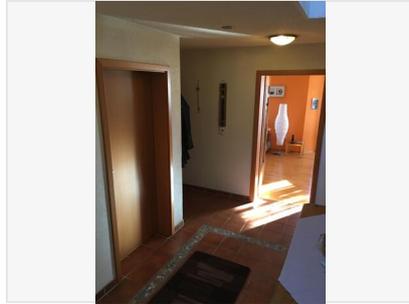
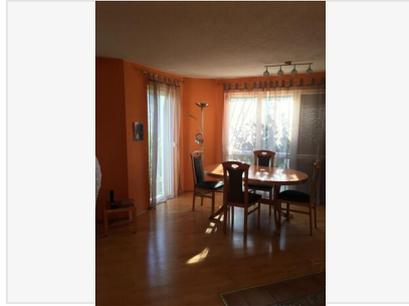
## Objekt Standort

[Neuried, Deutschland](#)

# Modernes freistehendes Einfamilienhaus in Neuried-Ichenheim

Preis: 359.000 €

## Produktbilder



# Modernes freistehendes Einfamilienhaus in Neuried-Ichenheim

Preis: 359.000 €

