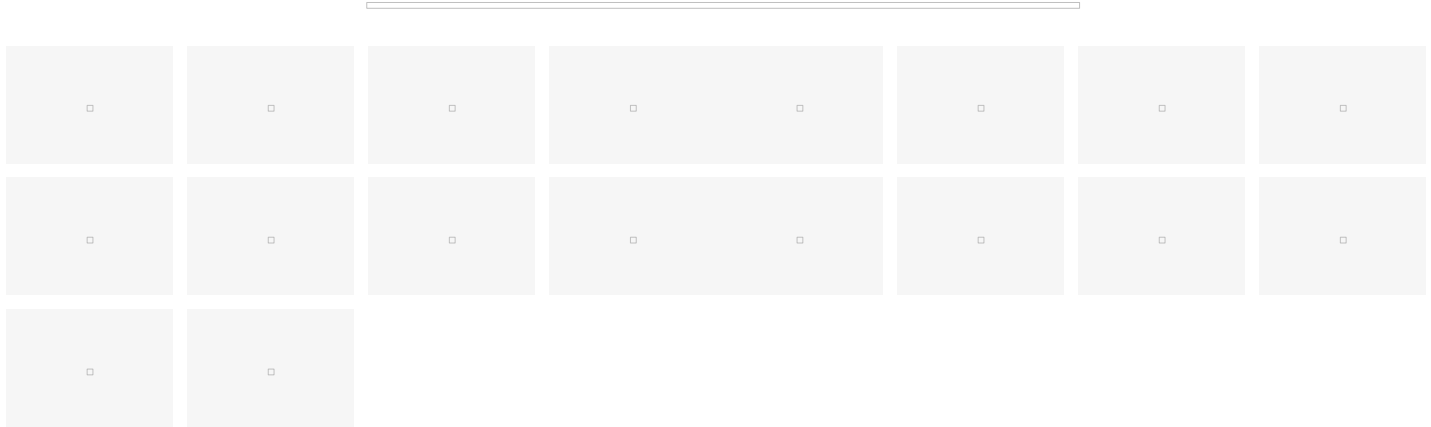


Hier sind Sie richtig ... gepflegtes EFH in ruhiger und doch zentraler Lage von Neuhausen !

Preis: 690.000 €



Artikel

Artikelnummer #214017

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 23.09.22

Preis

Preis: 690.000 €
Provision: 2,38 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 138 (m²)
Grundstücksfläche: 281 (m²)
Anzahl Zimmer: 6
Anzahl der Bäder: 2

Hier sind Sie richtig ... gepflegtes EFH in ruhiger und doch zentraler Lage von Neuhausen !

Preis: 690.000 €

Objektbeschreibung

Lage: Die Gemeinde Neuhausen auf den Fildern im Landkreis Esslingen liegt mit ihren ca. 12000 Einwohnern zentral, ca. 15 km südöstlich von Stuttgart. Ein Standort mit vielen Vorteilen: Flughafen, Landesmessen, die Autobahn A8 bzw. Bundesstraße B10 und B 27 sind mit dem Auto in ca. 10 Minuten zu erreichen. Neuhausen auf den Fildern wird in naher Zukunft an die S-Bahn Stuttgart angeschlossen. Es stehen auch mehrere Buslinien zur Verfügung, nächster Bahnhof ist in Filderstadt-Bernhausen sowie in Esslingen und in Wendlingen. Neuhausen verfügt über gute Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, 11 Kindertageseinrichtungen, eine Grundschule, Musikschule und eine Gesamtschule (Werk-Realschule) sind am Ort. Weiterführende Schulen befinden sich im nahen Ostfildern-Nellingen. Das Naherholungsgebiet in Neuhausen lädt zum Radfahren, Joggen oder Spazieren gehen ein.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 112,72 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 19201 x Garage, 1 x Stellplatz außen*

Sanierungen/Renovierungen: - Scheunenabriss und neuer Anbau 2003/2004 -

Rohre komplett neu (außer Küche) 2004 - Elektrik 2003 bis 2004 - Dachausbau

2008 - Dach neu 2008 - Fassade gedämmt 2008 - Bad im Obergeschoss neu 2002

- Bad im Dachgeschoss neu 2008 - Gas-Zentralheizung neu 2002 - Fenster 2004

bis 2008 - Garagentor 2004 - Balkon im Obergeschoss 2008 - Küche 2009

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: 153.315

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1920

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 112,72 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

* Bad im Obergeschoss mit Wanne und WC * Bad im Dachgeschoss mit Dusche und WC * Einbauküche * Balkon * Terrasse * Garten * Gartenhaus * Waschküche * kleiner Hobbyraum * Gewölbekeller

Hier sind Sie richtig ... gepflegtes EFH in ruhiger und doch zentraler Lage von Neuhausen !

Preis: 690.000 €

Beschreibung

Zum Verkauf kommt ein gepflegtes Einfamilienhaus in ruhiger und doch zentraler Ortsrandlage von Neuhausen auf den Fildern. Ein Teil des Hauses wurde erstmalig ca. 1920 erbaut und hatte damals noch eine angebaute Scheune. Diese wurde von den jetzigen Besitzern im Jahre 2003/2004 abgerissen und durch neuen Wohnraum erweitert und der ältere Teil des Hauses wurde komplett saniert. Die dadurch entstandenen hellen und geräumigen 6 Zimmer bieten nun genügend Platz für allerlei Nutzungsmöglichkeiten. Alle Sanierungen/Renovierungen haben wir unter Sonstiges separat für Sie aufgeführt. Im teilweise terrassierten Garten in Hanglage hinterm Haus können Sie Ihren Feierabend genießen und die Seele baumeln lassen. Ein kleines Teenagerparadies befindet sich am Ende des Gartens in einem Gartenhaus, das vom Sohn der Familie ausgebaut wurde. Ein Garage mit direktem Zugang zum Haus und ein zusätzlicher Stellplatz sind ebenfalls vorhanden. Möglich wäre noch ein kleineres Auto parallel vor dem Hauseingang oder/und vor der Garage zu parken. Die sehr gepflegte Einbauküche ist bereits im Kaufpreis enthalten. Ein Gewölbekeller für zusätzlichen Stauraum befindet sich im Erdgeschoss. Ob Sie etwas für sich, für Ihre Familie oder auch eine Kapitalanlage suchen... Sie sind mit dieser Immobilie immer auf der Habenseite. Überzeugen Sie sich von diesem tollen Angebot und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

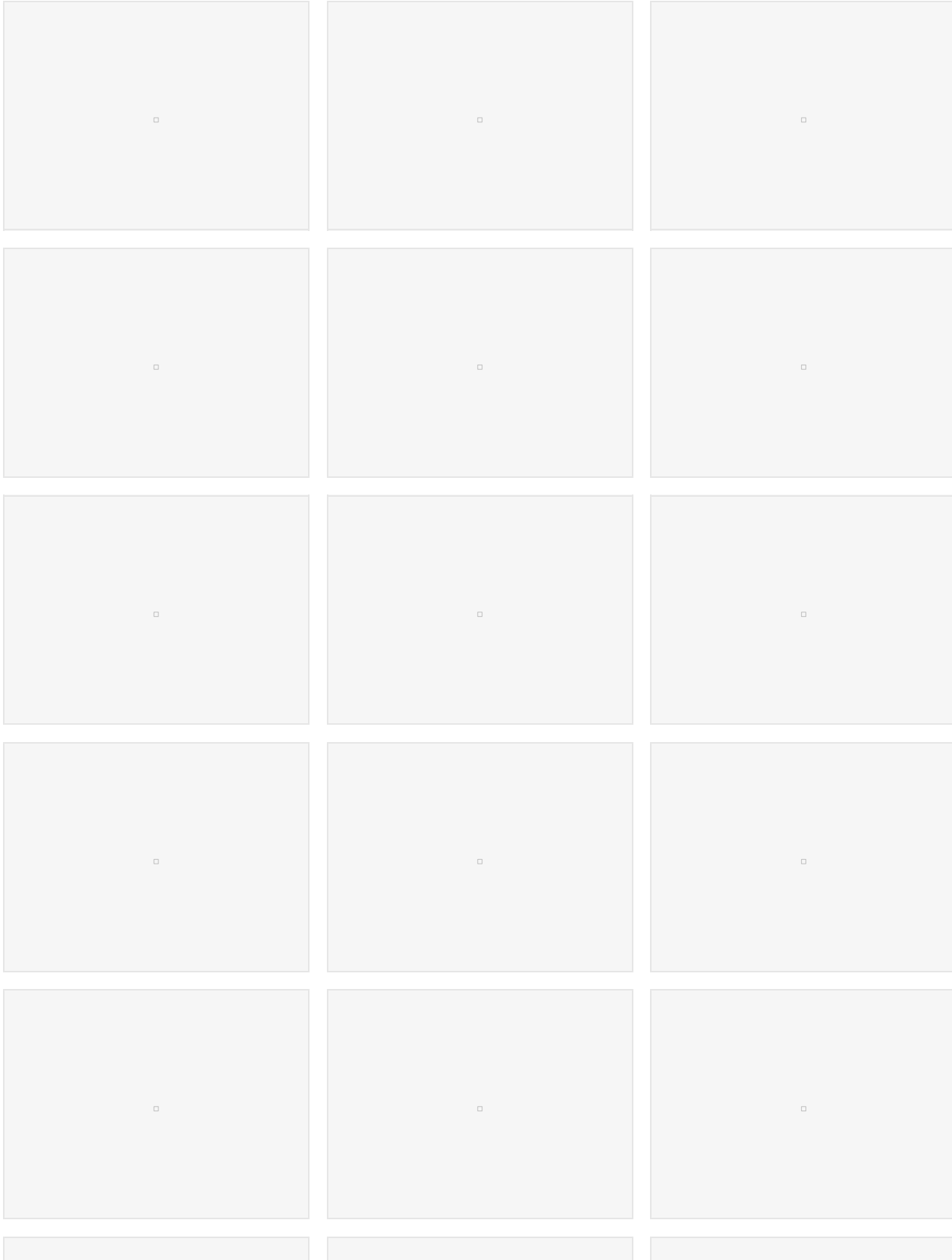
Objekt Standort

[Neuhausen auf den Fildern, Deutschland](#)

Hier sind Sie richtig ... gepflegtes EFH in ruhiger und doch zentraler Lage von Neuhausen !

Preis: 690.000 €

Produktbilder



Hier sind Sie richtig ... gepflegtes EFH in ruhiger und doch zentraler Lage von Neuhausen !

Preis: 690.000 €

