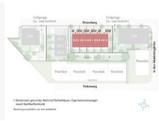


Eckhaus in Neuhausen auf den Fildern »Akademiegärten Am Wohnhof 5, Reihenhäuser«

Preis: 868.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/224581>
Artikelnummer #224581

Anbieter

Siedlungswerk GmbH
Kontaktperson: Geschäftsstelle Stuttgart
Telefon: 0711 2381-224
Fax: 0711 2381-274 Rieselfeldallee 1, 79111 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 27.03.23

Preis

Preis: 868.000 €
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 154,74 (m²)
Grundstücksfläche: 200 (m²)
Anzahl Zimmer: 5

Eckhaus in Neuhausen auf den Fildern

»Akademiegärten Am Wohnhof 5, Reihenhäuser«

Preis: 868.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Endspurt ... in den »Akademiegärten« Mit dem Wohnhof 5 schließt das Siedlungswerk seine Bebauung in den »Akademiegärten« ab. »Mitten« im Wohnhof 5 baut das Siedlungswerk weitere 5 Reihenhäuser mit 5 Zimmern und 153 bzw. 155 m² Wohnfläche für Sie. Die Eigenheime verfügen über einen Wohn-/Essbereich im Erdgeschoss mit Garten, drei Schlafzimmer im Obergeschoss und ein großzügiges Studio mit Dachterrasse im Dachgeschoss. Zu jedem Reihnhaus gehört ein Stellplatz und ein Carport – direkt vor dem Haus. Die Garten- und Freibereiche grenzen direkt an den liebevoll gestalteten Wohnhof an, der zusätzliche Aufenthaltsqualität bietet.

Lage: Ort mit Flair Neuhausen auf den Fildern, das früher im schwäbischen Volksmund unter »Katholisch Nuihau« bekannt war, ist seit jeher ein Ort voller Tradition. Während durch die Reformation alle umliegenden Dörfer »evangelisch« wurden, blieb Neuhausen weiterhin streng katholisch und wurde Ende des 18. Jahrhunderts »gar vom Bistum Speyer erworben, bevor man es dem »Königreich Württemberg zuordnete. Heute gehört Neuhausen mit 11.500 Einwohnern »zum Landkreis Esslingen, behält aber durch die hohe Identifikation der Einwohner mit ihrem Ort eine »Sonderstellung. Vereine, Sport und »Festle« prägen »das Neuhausener Gemeinschaftsleben. Nicht zu »vergessen natürlich die 5. Jahreszeit! Fasnet wird in Neuhausen ausgiebigst gefeiert und der Umzug am Fasnetssonntag ist weit über die Stadtgrenzen »bekannt. Jedes Jahr lockt er über 100 Lauf- und »Musikgruppen sowie tausende Besucher. Durch die Nähe zum Flughafen und die verkehrsgünstige Lage an der A8, ist Neuhausen auch als »Standort für Groß- und mittelständische Unternehmen sowie Handwerksbetriebe attraktiv und bietet über 5.000 Arbeitsplätze. Vor Ort gibt es außerdem ein umfangreiches Angebot »an Einzelhandel, Ärzten, Apotheken sowie verschiedenen Bildungseinrichtungen. Eine Grundschule und eine Realschule sind direkt in Neuhausen, zwei Gymnasien sind mit dem Bus in Nellingen zu erreichen. Neben einem eigenen Freibad laden die umliegenden Streuobstwiesen der Filderfläche zu zahlreichen Freizeitaktivitäten ein.

Weitere Angaben / Freitext : Bautenstand: im Bau Der ausgewiesene Kaufpreis beinhaltet die Parkierung. Ihr direkter Ansprechpartner für dieses Objekt: Geschäftsstelle Stuttgart Telefon 0711 2381-224

Objektnummer: K-21149-5

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug

Baujahr: 2024

Heizungsart: Zentralheizung

Eckhaus in Neuhausen auf den Fildern

»Akademiegärten Am Wohnhof 5, Reihenhäuser«

Preis: 868.000 €

Ausstattung

Baubeschreibung in wesentlichen Punkten Rohbau Wohngebäude in Beton- bzw. Mauerwerk-Massivbauweise, tragende Wände und Decken aus Stahlbeton bzw. Kalksandsteinmauerwerk. Nicht tragende Innenwände aus verputztem Mauerwerk im UG und Gipsdielen ab EG. Außenwände erhalten ein Wärmedämmverbundsystem mit Polystyrol- bzw. Mineralfaserdämmung. Die Reihenhäuser entsprechen den Effizienzhaus 55 – Anforderungen (GEG 2020). Jeder Erwerber erhält hierüber einen Energieausweis. Flachdachabdichtung mit Dichtungsbahnen, Dämmung und teilweise extensiver Begrünung, bei Dachterrassen mit kugelgestrahltem, gefasten Betonplattenbelag. Fallrohre und Verwahrungen aus Titanzink oder Alu. Carports mit extensiver Begrünung. Ausbau Kunststofffenster, 3-fach-Wärmeschutzverglasung in den Wohngeschossen, Zuluft-Elemente für die Wohnraumlüftung im Bereich der Fenster. Einbruchschutz an allen Wohnungsfenstern im Erdgeschoss in Anlehnung an Widerstandsklasse RC 2-N. Kunststoffrollläden in den Wohn- und Schlafräumen, im Erdgeschoss elektrisch betrieben. Hauseingangstür aus Holz mit Mehrfachverriegelung, Briefkasten und Sprechanlage. Zimmertüren in Weiß, Edelstahl-Drückergarnituren (Hoppe Trondheim) mit Einzelrosetten. Einzelstab-Fertigparkett, ca. 10 mm stark (Bauwerk Monopark) in Eiche hell in allen Wohn-/Schlafräumen und Fluren, wo nicht gefliest. Fliesenarbeiten nach Bemusterung im Siedlungswerk WohnRaum in Bad, WC, Windfang, Küche und Flur UG. Raufasertapeten an Wänden der Wohngeschosse und Flur UG samt Anstrich. Estrich auf Trittschall- und Wärmedämmung in den Wohnbereichen. Verbindungstreppe als... (Den kompletten Text finden Sie auf unserer Homepage.)

Eckhaus in Neuhausen auf den Fildern

»Akademiegärten Am Wohnhof 5, Reihenhäuser«

Preis: 868.000 €

Beschreibung

Endspurt ... in den »Akademiegärten« Mit dem Wohnhof 5 schließt das Siedlungswerk seine Bebauung in den »Akademiegärten« ab. »Mitten« im Wohnhof 5 baut das Siedlungswerk weitere 5 Reihenhäuser mit 5 Zimmern und 153 bzw. 155 m² Wohnfläche für Sie. Die Eigenheime verfügen über einen Wohn-/Essbereich im Erdgeschoss mit Garten, drei Schlafzimmer im Obergeschoss und ein großzügiges Studio mit Dachterrasse im Dachgeschoss. Zu jedem Reihnhaus gehört ein Stellplatz und ein Carport – direkt vor dem Haus. Die Garten- und Freibereiche grenzen direkt an den liebevoll gestalteten Wohnhof an, der zusätzliche Aufenthaltsqualität bietet.

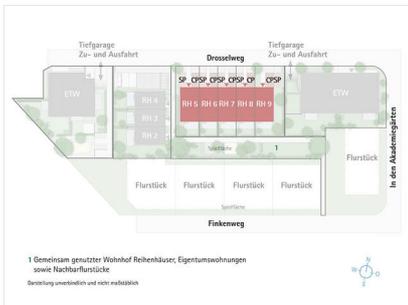
Objekt Standort

[Drosselweg, 73765 Neuhausen auf den Fildern, Deutschland](#)

Eckhaus in Neuhausen auf den Fildern »Akademiegärten Am Wohnhof 5, Reihenhäuser«

Preis: 868.000 €

Produktbilder



JUNG **hansgrohe**
home way **DURAVIT**
SSS SIEDLE
BETTE **HOPPE**
Das gute Gern.

**Intelligente Energieversorgung
Natur und Umwelt schützen**

InnoTherm

