

Top gelegener Hausklassiker mit zwei großen Wohnungen in Neuhaus am Inn!

Preis: 690.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/241051>
Artikelnummer #241051

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 17.01.24

Preis

Preis: 690.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 319 (m²)
Grundstücksfläche: 889 (m²)
Anzahl Zimmer: 10 und mehr
Anzahl der Bäder: 2

Top gelegener Hausklassiker mit zwei großen Wohnungen in Neuhaus am Inn!

Preis: 690.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das Zweifamilienhaus befindet sich in einem ruhigen und angenehmen Wohngebiet von Neuhaus am Inn und ist in zwei separate große Wohnungen aufgeteilt. Das Haus könnte auch auf vier kleinere Wohnungen umgestaltet werden, da vier separate Eingänge vorhanden sind. Das Haus eignet sich ideal für zwei oder drei Generationen, die gerne alle unter einem Dach leben möchten, aber Wert auf Privatsphäre legen. Ebenso als Kapitalanlage bestens geeignet. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Neuhaus am Inn befindet sich etwa 20 km südlich von Passau. Östlich des Inns befindet sich die Barockstadt Schärding, welche Sie zu Fuß in ca. 20 Minuten erreichen. Die Infrastruktur ist ausgezeichnet. Supermarkt, Apotheke, Ärzte, Realschule, Kindergarten. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, sodass Sie schnell und bequem überall hin gelangen.

Weitere Angaben / Freitext : Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 75,70 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse C (<100)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 2006 1 x Garage, 1 x Carport, 1 x Stellplatz außen Für Kapitalanleger bestens geeignet!

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: 821.118

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Neuwertig

Baujahr: 2006

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 75,7 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: C

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Jede Einheit bietet großzügige Wohnflächen und ist gehoben ausgestattet. Die Wohnungen verfügen über Bäder mit Fenster. Geräumige Schlafzimmer, Kinderzimmer und Wohnbereich mit Esszimmer runden das ganze ab.

Berechnung der Wohnfläche/Nutzfläche siehe Anhang.

Top gelegener Hausklassiker mit zwei großen Wohnungen in Neuhaus am Inn!

Preis: 690.000 €

Beschreibung

Das Zweifamilienhaus befindet sich in einem ruhigen und angenehmen Wohngebiet von Neuhaus am Inn und ist in zwei separate große Wohnungen aufgeteilt. Das Haus könnte auch auf vier kleinere Wohnungen umgestaltet werden, da vier separate Eingänge vorhanden sind. Das Haus eignet sich ideal für zwei oder drei Generationen, die gerne alle unter einem Dach leben möchten, aber Wert auf Privatsphäre legen. Ebenso als Kapitalanlage bestens geeignet. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Neuhaus am Inn, Deutschland](#)

Top gelegener Hausklassiker mit zwei großen Wohnungen in Neuhaus am Inn!

Preis: 690.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.