

# Schönes Mehrfamilienhaus im Herzen von Neu-Isenburg

Preis: 560.000 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/243235>  
Artikelnummer #243235

## Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**  
**Telefon:** 07751-918250  
**Fax:** 07751 91825 20  
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote  
**Veröffentlicht am :** 23.02.24

## Preis

**Preis:** 560.000 €  
**Provision:** 5,00 % (inkl. MwSt.)  
**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

## Details

**Wohnfläche:** 140 (m<sup>2</sup>)  
**Grundstücksfläche:** 148 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 6  
**Anzahl der Bäder:** 3

# Schönes Mehrfamilienhaus im Herzen von Neu-Isenburg

Preis: 560.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Ein charmantes Mehrfamilienhaus im Herzen von Neu-Isenburg, sehr zentral, wartet auf seinen neuen Besitzer. Sie können kurzfristig selbst mit Ihren Lieben in das Erdgeschoss oder Dachgeschoss einziehen oder die Immobilie als Investition für Ihre Zukunft vermieten. In den letzten Jahren wurde von den jetzigen Eigentümer sehr viel renoviert, z.B. Feinsteinzeug Holzoptik in allen Wohnungen, neue Elektroinstallation, Bäder saniert uvm., sodass die Wohnungen alle in einem sehr guten Zustand sind. Zu der Immobilie gehört ein kleiner Hof, der entweder als Freisitz genutzt, oder auch von dem neuen Besitzer als Garten begrünt werden kann. Gerne überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin mit uns. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

**Lage:** Die Hugenottenstadt Neu-Isenburg ist eine Mittelstadt im Landkreis Offenbach in direkter Nachbarschaft zu Frankfurt am Main und Offenbach am Main. Die Stadt liegt in unmittelbarer Nähe des Frankfurter Flughafens. Neu-Isenburg besticht, neben den hervorragenden Einkaufsmöglichkeiten, vor allen Dingen durch sehr gute Anbindungen im ÖPV.

**Weitere Angaben / Freitext :** Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 118,31 kWh/(qm\*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1963 Bilder von der Wohnung im Obergeschoss stehen nicht im Netz, da wir die Privatsphäre der Mieter schützen wollen. Zwei Wohnungen können kurzfristig bezogen werden oder sind sofort vermietbar.

**Etagenanzahl:** 3

**Objektnummer:** 757.060

## Weitere Details & Energie

**Baujahr:** 1963

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

**Energieausweistyp:** Bedarfsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 118,31 (kWh/(m²\*a))

**Energieeffizienzklasse:** D

**Wesentlicher Energieträger:** Öl

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Gäste-WC

# Schönes Mehrfamilienhaus im Herzen von Neu-Isenburg

Preis: 560.000 €

## Beschreibung

Ein charmantes Mehrfamilienhaus im Herzen von Neu-Isenburg, sehr zentral, wartet auf seinen neuen Besitzer. Sie können kurzfristig selbst mit Ihren Lieben in das Erdgeschoss oder Dachgeschoss einziehen oder die Immobilie als Investition für Ihre Zukunft vermieten. In den letzten Jahren wurde von den jetzigen Eigentümer sehr viel renoviert, z.B. Feinsteinzeug Holzoptik in allen Wohnungen, neue Elektroinstallation, Bäder saniert uvm., sodass die Wohnungen alle in einem sehr guten Zustand sind. Zu der Immobilie gehört ein kleiner Hof, der entweder als Freisitz genutzt, oder auch von dem neuen Besitzer als Garten begrünt werden kann. Gerne überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin mit uns. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

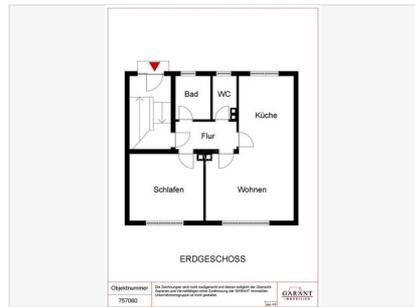
## Objekt Standort

[Neu-Isenburg, Deutschland](#)

# Schönes Mehrfamilienhaus im Herzen von Neu-Isenburg

Preis: 560.000 €

## Produktbilder



# Schönes Mehrfamilienhaus im Herzen von Neu-Isenburg

Preis: 560.000 €



**GARANT**  
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen  
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.  
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

**Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.**

[www.garant-immo.de](http://www.garant-immo.de)

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.