

Sachwert schlägt Geldwert!

Preis: 560.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/243576>

Artikelnummer #243576

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 29.02.24

Preis

Preis: 560.000 €

Provision: 5,00 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 140 (m²)

Grundstücksfläche: 148 (m²)

Anzahl Zimmer: 6

Anzahl der Bäder: 3

Sachwert schlägt Geldwert!

Preis: 560.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten im Herzen von Neu-Isenburg, nahe Isenburg-Zentrum, als Kapitalanlage zu verkaufen. Alle Wohnungen sind in einem sehr guten Zustand, EG und DG sind frei vermietbar, die Wohnung im OG ist zurzeit vermietet. Zu der Immobilie gehört ein kleiner Hof.
Fakten: Wohnfläche: ca. 140 m² Grundstück: ca. 148 m² Neue Fußböden (Feinsteinzeug-Holzoptik) Neue Elektroinstallation Bäder saniert Jahresmiete zzgl. NK zur Zeit (nur OG): 6.900 Euro Erzielbare Jahresmiete: ca. 22.000 Euro EG und DG sofort vermietbar OG zurzeit noch vermietet Gerne überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin mit dem Makler. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die Hugenottenstadt Neu-Isenburg ist eine Mittelstadt im Landkreis Offenbach in direkter Nachbarschaft zu Frankfurt am Main und Offenbach am Main. Die Stadt liegt in unmittelbarer Nähe des Frankfurter Flughafens. Neu-Isenburg besticht, neben den hervorragenden Einkaufsmöglichkeiten, vor allen Dingen durch sehr gute Anbindungen im ÖPV.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 118,31 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1963

Etagenanzahl: 3

Objektnummer: 757.067

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1963

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 118,31 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Sachwert schlägt Geldwert!

Preis: 560.000 €

Beschreibung

Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten im Herzen von Neu-Isenburg, nahe Isenburg-Zentrum, als Kapitalanlage zu verkaufen. Alle Wohnungen sind in einem sehr guten Zustand, EG und DG sind frei vermietbar, die Wohnung im OG ist zurzeit vermietet. Zu der Immobilie gehört ein kleiner Hof. Fakten: Wohnfläche: ca. 140 m² Grundstück: ca. 148 m² Neue Fußböden (Feinsteinzeug-Holzoptik) Neue Elektroinstallation Bäder saniert Jahresmiete zzgl. NK zur Zeit (nur OG): 6.900 Euro Erzielbare Jahresmiete: ca. 22.000 Euro EG und DG sofort vermietbar OG zurzeit noch vermietet Gerne überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin mit dem Makler. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Neu-Isenburg, Deutschland](#)

Sachwert schlägt Geldwert!

Preis: 560.000 €

Produktbilder

