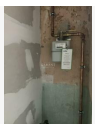
!!! Renovierer und Sanierer aufgepasst !!!

Preis: 96.000 €



Artikel

Artikel URL: https ://wohnverdient.de/241801
Artikelnummer #241801

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 30.01.24

Preis

Preis: 96.000 €
Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 376 (m²)
Grundstücksfläche: 1.500 (m²)
Anzahl Zimmer: 10 und mehr
Anzahl der Bäder: 4

!!! Renovierer und Sanierer aufgepasst !!!

Preis: 96.000 €

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

!!! Renovierer und Sanierer aufgepasst !!!

Preis: 96.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: In dieser Immobilie können Sie sich voll entfalten. Ob Sie hier großzügig auf viel Fläche wohnen wollen oder aber das ganze Haus in mehrere Wohnungen aufteilen, oder aber ob Sie kleinere Ferienwohnungen einbauen, das können Sie ganz allein entscheiden. Dieses Haus bietet Ihnen alle Möglichkeiten. Es wurde in den letzten Jahren komplett entkernt und bis auf ein paar einzelne Fenster wurden alle Fenster erneuert. Im Haus gibt es zur Zeit keine Heizung, der Gasanschluss liegt aber im Haus. Ebenso das Wasser und Abwasser. Auch auf ein zukünftig modernes Wohnen müssen Sie hier nicht verzichten, denn der Glasfaseranschluss ist ebenfalls bereits im Haus. Auf zwei Vollgeschossen haben Sie jeweils ca. 180-190 m² Ausbaufläche. Das Dachgeschoss ist zur Zeit nicht ausgebaut und würde sich für Abstellräume oder vielleicht auch für weiteren Wohnraum anbieten. Im Haus ist ein kleiner Keller. Mehrere Nebengebäude und das große Grundstück geben Platz zum Entfalten. Stellplätze oder auch Garagen sind hier kein Problem. Laut Eigentümer besteht kein Denkmalschutz. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de
Lage: Das interessante Objekt befindet sich zwischen Jarmen und Anklam. Das schöne Peenetal ist ein beliebtes Naturschutzgebiet. Nach Greifswald sind es ca. 1/2 Stunde und auf die Insel Usedom sind Sie ebenfalls in 30 Minuten mit dem PKW.
Weitere Angaben / Freitext : * Das Haus steht Ihnen sofort zur Verfügung und freut sich auf baldige Erneuerung.
Etagenanzahl: 3
Objektnummer: 272.037

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1900

Ausstattung

* Das Haus ist komplett entkernt und wartet auf Ihre kreativen Ideen. * Ein Gas- und Wasseranschluss sind neu in das Haus verlegt worden. * Für schnelles Internet sorgt ein Glasfaseranschluss. * Mehrere Nebengebäude für Abstellräume oder Garagen sind vorhanden.

!!! Renovierer und Sanierer aufgepasst !!!

Preis: 96.000 €

Beschreibung

In dieser Immobilie können Sie sich voll entfalten. Ob Sie hier großzügig auf viel Fläche wohnen wollen oder aber das ganze Haus in mehrere Wohnungen aufteilen, oder aber ob Sie kleinere Ferienwohnungen einbauen, das können Sie ganz allein entscheiden. Dieses Haus bietet Ihnen alle Möglichkeiten. Es wurde in den letzten Jahren komplett entkernt und bis auf ein paar einzelne Fenster wurden alle Fenster erneuert. Im Haus gibt es zur Zeit keine Heizung, der Gasanschluss liegt aber im Haus. Ebenso das Wasser und Abwasser. Auch auf ein zukünftig modernes Wohnen müssen Sie hier nicht verzichten, denn der Glasfaseranschluss ist ebenfalls bereits im Haus. Auf zwei Vollgeschossen haben Sie jeweils ca. 180-190 m² Ausbaufläche. Das Dachgeschoss ist zur Zeit nicht ausgebaut und würde sich für Abstellräume oder vielleicht auch für weiteren Wohnraum anbieten. Im Haus ist ein kleiner Keller. Mehrere Nebengebäude und das große Grundstück geben Platz zum Entfalten. Stellplätze oder auch Garagen sind hier kein Problem. Laut Eigentümer besteht kein Denkmalschutz. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

Neetzow-Liepen, Deutschland

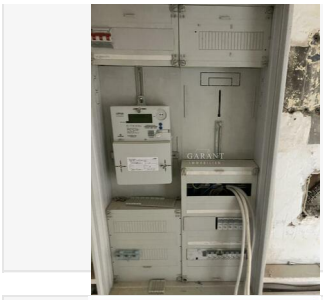
!!! Renovierer und Sanierer aufgepasst !!!

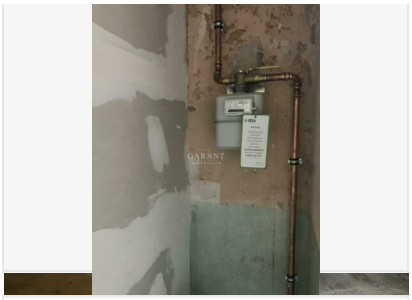
Preis: 96.000 €

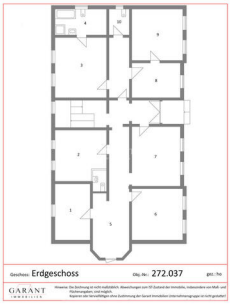
Produktbilder

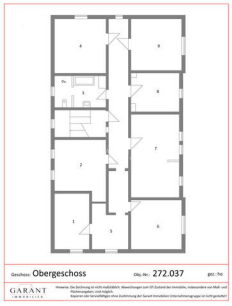
!!! Renovierer und Sanierer aufgepasst !!!

Preis: 96.000 €









GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de
Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.