

*** Charmante Doppelhaushälfte mit idyllischem Garten***

Preis: 350.000 €



Artikel

Artikelnummer #207608

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 02.06.22

Preis

Preis: 350.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 146 (m²)
Grundstücksfläche: 549 (m²)
Anzahl Zimmer: 5
Anzahl der Bäder: 2

*** Charmante Doppelhaushälfte mit idyllischem Garten***

Preis: 350.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: In einem schön, zentral gelegenen Wohngebiet von Neckarbischofsheim steht diese charmante Doppelhaushälfte. In dem schick angelegten Garten und der überdachten Terrasse finden Sie Ruhe und Entspannung sowie Platz zum Spielen für Ihre Kinder und Haustiere. Diese Immobilie wurde 1986 in massiver Bauweise erbaut. Sie besticht durch ihre klassische Aufteilung und bietet so jedem Familienmitglied auf einer Wohnfläche von ca. 146 qm seinen privaten Rückzugsort. Sie wurde über die Jahre gepflegt und liebevoll instand gehalten. Im Erdgeschoss befindet sich der einladende Eingangsbereich, ein Schlafzimmer, ein Büro und ein großes Tageslichtbad. Im Obergeschoss erwartet Sie ein lichtdurchfluteter, offener Wohnbereich mit Kaminofen. Eine schicke Küche mit Essbereich und Zugang zur überdachten Terrasse und dem schön angelegten Garten. Im Dachstudio befinden sich zwei Kinderzimmer und ein Duschbad. Ein Stellplatz vor dem Haus rundet dieses Angebot ab. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Neckarbischofsheim liegt im Rhein-Neckar-Kreis in Baden Württemberg. Eine herrliche Landschaft lädt zum Wandern, Radfahren und Schwimmen ein. Neckarbischofsheim bietet neben einer guten Infrastruktur, mit Krippe und Kindergärten, Grundschule und Gymnasium sowie ein Hallenbad und Freibad auch viele Geschäfte zur Deckung des täglichen Bedarfs.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 124,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Ofenheizung mit Holz

Baujahr laut Energieausweis: 1986* überdachte Terrasse * zwei Bäder * Kamin-Ofen

Objektnummer: 735.070

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1986

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 124 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Holz-Hackschnitzel

Heizungsart: Ofenheizung

Ausstattung

Erdgeschoss: Diele, Schlafzimmer, Büro, Durchgang zum Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche Obergeschoss: Wohnzimmer, Essküche mit Zugang zur Terrasse und zum Garten Dachgeschoss: Flur, zwei Kinderzimmer, ein Duschbad mit Fenster, Abstellfläche

*** Charmante Doppelhaushälfte mit idyllischem Garten***

Preis: 350.000 €

Beschreibung

In einem schön, zentral gelegenen Wohngebiet von Neckarbischofsheim steht diese charmante Doppelhaushälfte. In dem schick angelegten Garten und der überdachten Terrasse finden Sie Ruhe und Entspannung sowie Platz zum Spielen für Ihre Kinder und Haustiere. Diese Immobilie wurde 1986 in massiver Bauweise erbaut. Sie besticht durch ihre klassische Aufteilung und bietet so jedem Familienmitglied auf einer Wohnfläche von ca. 146 qm seinen privaten Rückzugsort. Sie wurde über die Jahre gepflegt und liebevoll instand gehalten. Im Erdgeschoss befindet sich der einladende Eingangsbereich, ein Schlafzimmer, ein Büro und ein großes Tageslichtbad. Im Obergeschoss erwartet Sie ein lichtdurchfluteter, offener Wohnbereich mit Kaminofen. Eine schicke Küche mit Essbereich und Zugang zur überdachten Terrasse und dem schön angelegten Garten. Im Dachstudio befinden sich zwei Kinderzimmer und ein Duschbad. Ein Stellplatz vor dem Haus rundet dieses Angebot ab. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Neckarbischofsheim, Deutschland](#)