

# Haus mit Potenzial sucht Käufer!

Preis: 220.000 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/246416>  
Artikelnummer #246416

## Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**  
Telefon: 07751-918250  
Fax: 07751 91825 20  
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

## Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote  
Veröffentlicht am : 19.04.24

## Preis

Preis: 220.000 €  
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)  
Im Kaufpreis enthalten: Nein

## Details

Wohnfläche: 165 (m<sup>2</sup>)  
Grundstücksfläche: 138 (m<sup>2</sup>)  
Anzahl Zimmer: 8

# Haus mit Potenzial sucht Käufer!

Preis: 220.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Dieses 1976 erbaute Objekt in naturnaher Lage vor den Toren von Nagold brilliert mit vielen Möglichkeiten der Nutzung. Ob als Haus mit drei Wohneinheiten oder für die große Familie! Hier sind Sie gefragt. Mit handwerklichem Geschick können Sie das Renovierungsbedürftige Haus neuem Glanz verleihen und ein gutes Rendite Objekt kreieren oder ein schönes Haus für Ihre Familie gestalten! Aktuell sind zwei der drei Wohnungen von den Eigentümern bewohnt und die Dachgeschosswohnung frei. Die Öl-Zentralheizung aus dem Jahre 2017 sowie die Garage runden dieses interessante Objekt ab. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

**Lage:** Das Objekt befindet sich im Teilort Gündringen. Kindertagesstätte und Bäckerei mit Lebensmittelsortiment ebenso Gasthäuser sind fußläufig in kurzer Zeit zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte oder das Krankenhaus sind in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar.

**Weitere Angaben / Freitext :** Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 167,63 kWh/(qm\*a)

Energieeffizienz: Klasse F (<200)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1976\* Aktuell befindet sich im Objekt ein Wasserschaden. Nähere Informationen erhalten Sie bei der Besichtigung.

**Etagenanzahl:** 2

**Objektnummer:** 463.274

## Weitere Details & Energie

**Baujahr:** 1976

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

**Energieausweistyp:** Bedarfsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 167,63 (kWh/(m²\*a))

**Energieeffizienzklasse:** F

**Wesentlicher Energieträger:** Öl

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Die Aufteilung des Hauses gestaltet sich wie folgt: UG: Keller EG: Windfang, Flur, Badezimmer, zwei Zimmer, Wohnen, Öllager, Garage OG: Flur, Toilette, Badezimmer, Speisekammer, Küche, Esszimmer, Wohnen, Terrasse DG: Flur, Badezimmer, Küche, Abstellraum, Schlafen, zwei Zimmer, Balkon<br/> <br/>

## Haus mit Potenzial sucht Käufer!

Preis: 220.000 €

### Beschreibung

Dieses 1976 erbaute Objekt in naturnaher Lage vor den Toren von Nagold brilliert mit vielen Möglichkeiten der Nutzung. Ob als Haus mit drei Wohneinheiten oder für die große Familie! Hier sind Sie gefragt. Mit handwerklichem Geschick können Sie das Renovierungsbedürftige Haus neuem Glanz verleihen und ein gutes Rendite Objekt kreieren oder ein schönes Haus für Ihre Familie gestalten! Aktuell sind zwei der drei Wohnungen von den Eigentümern bewohnt und die Dachgeschosswohnung frei. Die Öl-Zentralheizung aus dem Jahre 2017 sowie die Garage runden dieses interessante Objekt ab. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

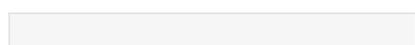
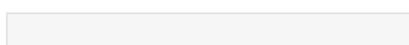
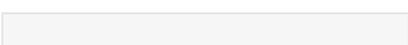
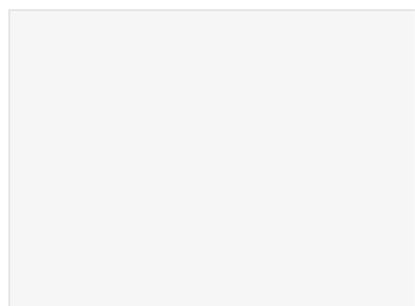
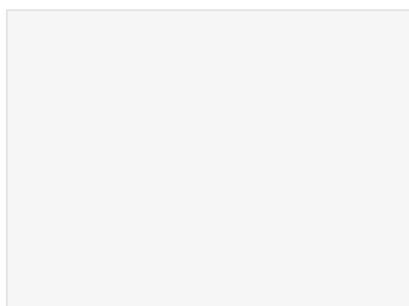
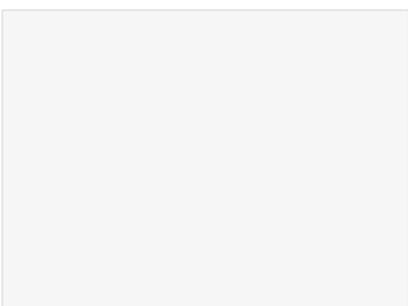
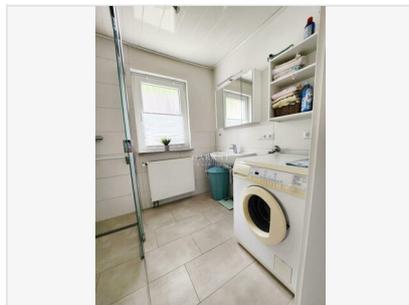
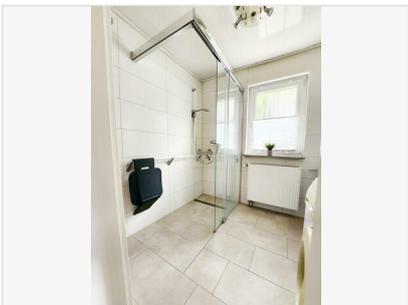
### Objekt Standort

[Nagold, Deutschland](#)

# Haus mit Potenzial sucht Käufer!

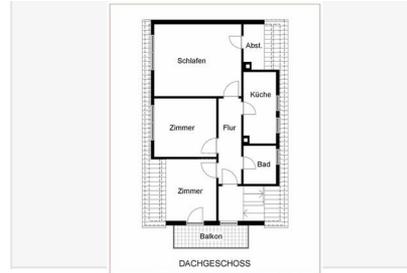
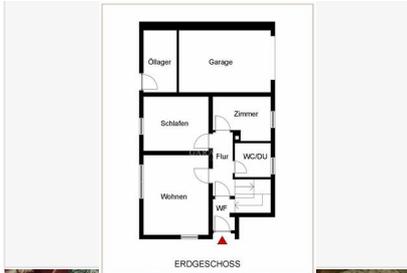
Preis: 220.000 €

## Produktbilder



# Haus mit Potenzial sucht Käufer!

Preis: 220.000 €



**Was ist Ihre Immobilie eigentlich wert?**

**Wir beraten Sie persönlich und ganz unverbindlich.**

Mehr als ein Makler.

**GARANT**  
IMMOBILIEN