

Angebaute Doppelhaushälfte auf 2 Etagen

Preis: 250.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/239680>
Artikelnummer #239680

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 18.12.23

Preis

Preis: 250.000 €
Provision: 2,38 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 103 (m²)
Grundstücksfläche: 669 (m²)
Anzahl Zimmer: 4
Anzahl der Bäder: 1

Angebaute Doppelhaushälfte auf 2 Etagen

Preis: 250.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Hier könnte Ihr neues Zuhause stehen! Besonders hervorzuheben ist diese 4 Zimmer-Wohnung im Anbau des Hauses mit eigenständiger Versorgung (Heizung). Hier haben Sie ein Haus-in-Haus-Konzept. Die Wohnung geht ebenfalls über zwei Etagen und verfügt über einen Garten mit einem großen, überdachten Freisitz. Im Erdgeschoss befinden sich das Wohn-/Esszimmer, die Küche, eine Speisekammer und das Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich das Schlafzimmer und zwei weitere kleine Zimmer. Das moderne Bad verfügt über eine große Glasdusche, eine Eckbadewanne, Waschbecken und WC. Das große Grundstück lädt zum Verweilen und gemütlichen Stunden im Sommer ein. Erholen Sie sich im Garten oder auf der Terrasse. Im Untergeschoss befinden sich genügend Kellerräume, Lagerräume, eine Waschküche und ein Heizraum. Sie merken! ... In diesem Haus gibt es viel zu entdecken und zu nutzen. Verschaffen Sie sich am besten Ihren persönlichen Eindruck bei einer Besichtigung. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Ortsrandlage von Fornsbach

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 154,17 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse E (<160)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1965* Wohnung (Haus-in-Haus-Konzept) ca. 103 qm mit isolierverglaste Kunststoff-Fenster; Modernisierung 2012

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: 111.322

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1965

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 154,17 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: E

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

* großer überdachter Freisitz * die Heizungen wurde 2020 durch Austausch von Brenner und Pumpen modernisiert

Angebaute Doppelhaushälfte auf 2 Etagen

Preis: 250.000 €

Beschreibung

Hier könnte Ihr neues Zuhause stehen! Besonders hervorzuheben ist diese 4 Zimmer-Wohnung im Anbau des Hauses mit eigenständiger Versorgung (Heizung). Hier haben Sie ein Haus-in-Haus-Konzept. Die Wohnung geht ebenfalls über zwei Etagen und verfügt über einen Garten mit einem großen, überdachten Freisitz. Im Erdgeschoss befinden sich das Wohn-/Esszimmer, die Küche, eine Speisekammer und das Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich das Schlafzimmer und zwei weitere kleine Zimmer. Das moderne Bad verfügt über eine große Glasdusche, eine Eckbadewanne, Waschbecken und WC. Das große Grundstück lädt zum Verweilen und gemütlichen Stunden im Sommer ein. Erholen Sie sich im Garten oder auf der Terrasse. Im Untergeschoss befinden sich genügend Kellerräume, Lagerräume, eine Waschküche und ein Heizraum. Sie merken! ... In diesem Haus gibt es viel zu entdecken und zu nutzen. Verschaffen Sie sich am besten Ihren persönlichen Eindruck bei einer Besichtigung. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Murrhardt, Deutschland](#)

Angebaute Doppelhaushälfte auf 2 Etagen

Preis: 250.000 €

Produktbilder




Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?
Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.
Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.
Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.
www.garant-immo.de
Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.