

* Einfamilienhaus in ausgezeichnetener Wohnlage *

Preis: 269.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/240336>
Artikelnummer #240336

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 05.01.24

Preis

Preis: 269.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 150 (m²)
Grundstücksfläche: 547 (m²)
Anzahl Zimmer: 7

* Einfamilienhaus in ausgezeichneter Wohnlage *

Preis: 269.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Sie sind auf der Suche nach einem Haus und das in toller Lage? Der Möglichkeit Ihre eigenen Vorstellungen einzubringen und sich Ihr Häuschen ganz nach dem eigenen Geschmack herzurichten? Es sollte sich in ruhiger Wohnlage befinden, mit guter Anbindung an die Dinge des täglichen Bedarfs, aber die Nähe ins Grüne darf nicht fehlen? Dann dürfen Sie sich dieses charmante Einfamilienhaus nicht entgehen lassen! In einem sehr schönen Wohngebiet der Gemeinde Munderkingen befindet sich dieses, in 1958 erbaute, freistehende Einfamilienhaus mit Garten in ruhiger Lage. Das Haus wurde in Massivbauweise errichtet und befindet sich in südlicher Hanglage, sodass sich im Erdgeschoss eine Terrasse anschließt. Die Grundzüge des Hauses bildet insbesondere das Erdgeschoss als Mittelpunkt des Alltags mit einem Wohnbereich, einer getrennten Wohnküche, einem Schlafzimmer, einem weiteren Zimmer, einem Tageslichtbad mit WC und einem Abstellraum. Im Obergeschoss befindet sich ein Schlafzimmer sowie ein Wohnzimmer und ein Arbeitszimmer mit Küche und separatem WC. Eine Sanierung des Hauses ist notwendig. Schauen Sie gerne mit mir vor Ort, welche Vorstellungen Sie hier verwirklichen möchten! Unterlagen sowie weitere Bilder und einen unverbindlichen Besichtigungstermin erhalten Sie selbstverständlich auf Anfrage von uns. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Munderkingen ist die kleinste Stadt im Alb-Donau-Kreis. Sie liegt mit Ihrem historischen Stadtkern direkt an der Donau und befindet sich am Rand der Schwäbischen Alb, ca. 33 km süd-westlich von Ulm und ca. 11 km süd-westlich von Ehingen.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 223,70 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse G (<250)

Heizung: Nachtspeicheröfen mit Strom

Baujahr laut Energieausweis: 1958* ruhige Lage * Terrasse * Garten * Garage Nummer 2 (siehe Grundriss) ist mit einer Grube ausgestattet * voll unterkellert * 2-fachverglaste, teilweise 3-fachverglaste Fenster (EG/OG)

Objektnummer: 792.359

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1958

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 223,7 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: G

Ausstattung

* Das Haus wird mit vorhandenem Inventar (ohne Wert) verkauft und muss vom Käufer entsorgt werden!

* Einfamilienhaus in ausgezeichnetener Wohnlage *

Preis: 269.000 €

Beschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem Haus und das in toller Lage? Der Möglichkeit Ihre eigenen Vorstellungen einzubringen und sich Ihr Häuschen ganz nach dem eigenen Geschmack herzurichten? Es sollte sich in ruhiger Wohnlage befinden, mit guter Anbindung an die Dinge des täglichen Bedarfs, aber die Nähe ins Grüne darf nicht fehlen? Dann dürfen Sie sich dieses charmante Einfamilienhaus nicht entgehen lassen! In einem sehr schönen Wohngebiet der Gemeinde Munderkingen befindet sich dieses, in 1958 erbaute, freistehende Einfamilienhaus mit Garten in ruhiger Lage. Das Haus wurde in Massivbauweise errichtet und befindet sich in südlicher Hanglage, sodass sich im Erdgeschoss eine Terrasse anschließt. Die Grundzüge des Hauses bildet insbesondere das Erdgeschoss als Mittelpunkt des Alltags mit einem Wohnbereich, einer getrennten Wohnküche, einem Schlafzimmer, einem weiteren Zimmer, einem Tageslichtbad mit WC und einem Abstellraum. Im Obergeschoss befindet sich ein Schlafzimmer sowie ein Wohnzimmer und ein Arbeitszimmer mit Küche und separatem WC. Eine Sanierung des Hauses ist notwendig. Schauen Sie gerne mit mir vor Ort, welche Vorstellungen Sie hier verwirklichen möchten! Unterlagen sowie weitere Bilder und einen unverbindlichen Besichtigungstermin erhalten Sie selbstverständlich auf Anfrage von uns. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

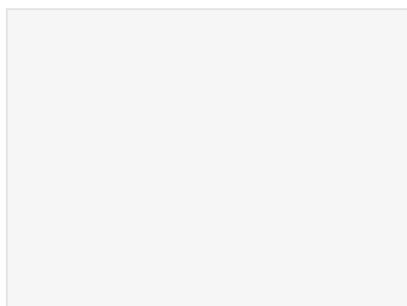
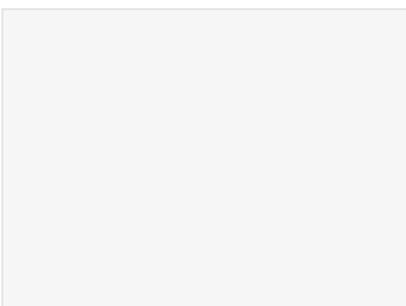
Objekt Standort

[Munderkingen, Deutschland](#)

* Einfamilienhaus in ausgezeichneter Wohnlage *

Preis: 269.000 €

Produktbilder



* Einfamilienhaus in ausgezeichnetener Wohnlage *

Preis: 269.000 €



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie. Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immobilien.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.