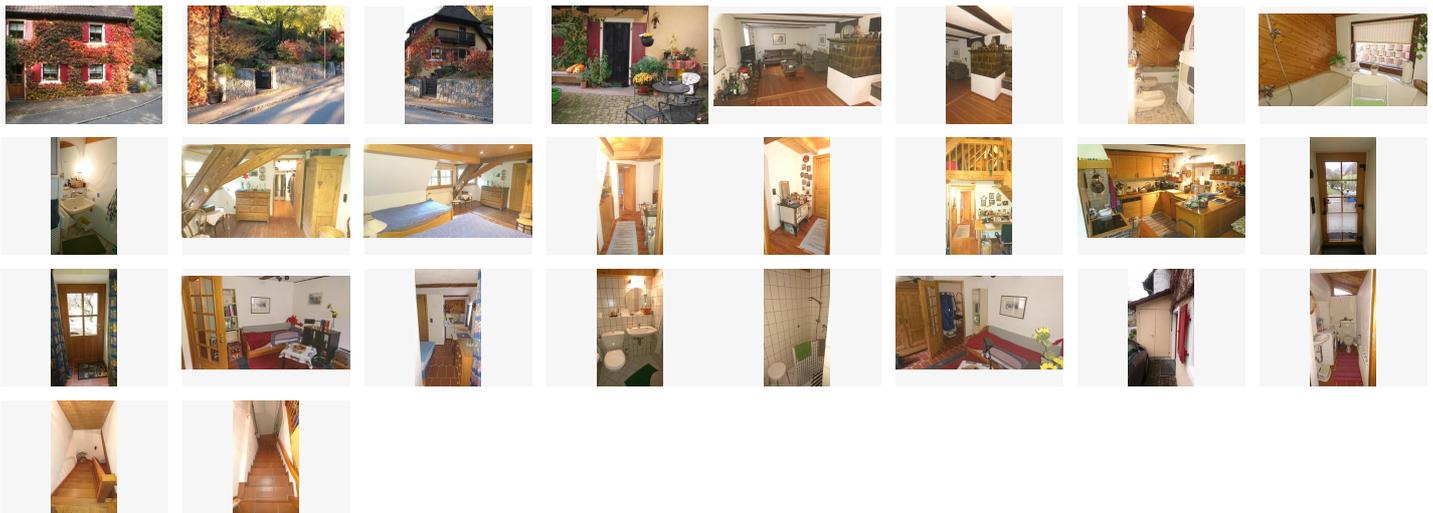


Idyllisches, heimeliges Wohnhaus mit Einliegerwohnung in Münstertal!

Preis: 325.000 €



Artikel

Artikelnummer #144230

Anbieter

Hartmann Immobilien e.Kfm.

Telefon: 0761-4709728

Bettackerstr. 14, 79115 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 325.000 €

Provision: 3,57% inkl, 19% MwSt,

Im Kaufpreis enthalten: Ja

Idyllisches, heimeliges Wohnhaus mit Einliegerwohnung in Münstertal!

Preis: 325.000 €

Details

Wohnfläche: 129,14 (m²)
Nutzfläche: 7,24 (m²)
Grundstücksfläche: 715 (m²)
Anzahl Zimmer: 5,5
Anzahl der Bäder: 2

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.04.21

Idyllisches, heimeliges Wohnhaus mit Einliegerwohnung in Münstertal!

Preis: 325.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Idyllisch gelegenes Wohnhaus mit Einliegerwohnung in Münstertal (Untermünstertal). Das ursprünglich ca. 1800 erbaute Wohnhaus, wurde im Jahr 1986, vollständig Umgebaut. Der Charme und Charakter einer solchen Liegenschaft, wurde damals in gemeinsamer Planung mit den Eigentümern und Architekt nachhaltig berücksichtigt. Neben der Hauptwohnung gibt es noch eine Einliegerwohnung mit separatem Eingang. Vor dem Haus gibt es einen KFZ-Abstellplatz, sowie einen abschließbaren Fahrradabstellplatz. Im Jahr 2018 wurde ein neuer Öltank verbaut. Als zusätzliche Wärmequelle neben der Ölzentralheizung, dient der großzügige Kachelofen. Die Liegenschaft wird zum April 2021 bezugsfrei. Zur Ausstattung gehören 2 Bäder, 1 Gäste-WC, die Bodenbeläge sind überwiegend mit Holzdielen ausgestattet. Das Erdgeschoss verfügt über 2 Eingänge, eine Küche mit direktem Zugang zur Terrasse, sowie einen heimeligen Wohn- Essbereich mit Kachelofen. Im Obergeschoss befindet sich ein großzügiges Schlafzimmer mit angrenzendem Ankleidezimmer, sowie ein Studiozimmer mit ausgebautem Dachspitz. Des Weiteren verfügt die Liegenschaft über eine große Terrasse, sowie einen Balkon. Die Liegenschaft befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, wird aktuell von den Eigentümern bewohnt und wird zum April 2021 bezugsfrei. Fordern Sie sich Ihr ausführliches Exposé mit weiteren Unterlagen an, oder Vereinbaren Sie einen persönlichen Besichtigungstermin mit uns. - Senden Sie uns Ihre Anfrage bitte ausschließlich über das Kontaktformular von wohnverdienst. - Beachten Sie bitte auch, dass wir ausführliche Informationen, wie Lage, vollständiges Exposé mit Grundrissen, etc. erst dann übermitteln werden dürfen, wenn Sie die Widerrufserklärung akzeptiert haben. - Diese geht Ihnen per Email zu, nachdem Sie Ihre Anfrage über das wohnverdienst-Formular gesendet haben. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Haustyp: Doppelhaushälfte**Objektnummer:** 0451

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1800**Letzte Modernisierung:** 2018**Energieausweis:** Liegt vor**Energieausweistyp:** Bedarfsausweis**Bedarf/ Verbrauch:** 244,4 (kWh/(m²*a))**Wesentlicher Energieträger:** Öl**Heizungsart:** Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC
Balkon/Terrasse
Garten
Kabel/SAT TV
Fahrradraum
Kachelofen
Einbauküche
Dielenboden
Parkett

Idyllisches, heimeliges Wohnhaus mit Einliegerwohnung in Münstertal!

Preis: 325.000 €

Beschreibung

Idyllisch gelegenes Wohnhaus mit Einliegerwohnung in Münstertal (Untermünstertal). Das ursprünglich ca. 1800 erbaute Wohnhaus, wurde im Jahr 1986, vollständig Umgebaut. Der Charme und Charakter einer solchen Liegenschaft, wurde damals in gemeinsamer Planung mit den Eigentümern und Architekt nachhaltig berücksichtigt. Neben der Hauptwohnung gibt es noch eine Einliegerwohnung mit separatem Eingang. Vor dem Haus gibt es einen KFZ-Abstellplatz, sowie einen abschließbaren Fahrradabstellplatz. Im Jahr 2018 wurde ein neuer Öltank verbaut. Als zusätzliche Wärmequelle neben der Ölzentralheizung, dient der großzügige Kachelofen. Die Liegenschaft wird zum April 2021 bezugsfrei. Zur Ausstattung gehören 2 Bäder, 1 Gäste-WC, die Bodenbeläge sind überwiegend mit Holzdielen ausgestattet. Das Erdgeschoss verfügt über 2 Eingänge, eine Küche mit direktem Zugang zur Terrasse, sowie einen heimeligen Wohn- Essbereich mit Kachelofen. Im Obergeschoss befindet sich ein großzügiges Schlafzimmer mit angrenzendem Ankleidezimmer, sowie ein Studiozimmer mit ausgebautem Dachspitz. Des Weiteren verfügt die Liegenschaft über eine große Terrasse, sowie einen Balkon. Die Liegenschaft befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, wird aktuell von den Eigentümern bewohnt und wird zum April 2021 bezugsfrei. Fordern Sie sich Ihr ausführliches Exposé mit weiteren Unterlagen an, oder vereinbaren Sie einen persönlichen Besichtigungstermin mit uns. - Senden Sie uns Ihre Anfrage bitte ausschließlich über das Kontaktformular von wohnverdienst. - Beachten Sie bitte auch, dass wir ausführliche Informationen, wie Lage, vollständiges Exposé mit Grundrissen, etc. erst dann übermitteln dürfen, wenn Sie die Widerrufserklärung akzeptiert haben. - Diese geht Ihnen per Email zu, nachdem Sie Ihre Anfrage über das wohnverdienst-Formular gesendet haben. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

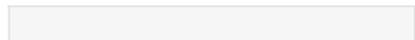
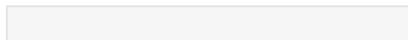
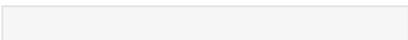
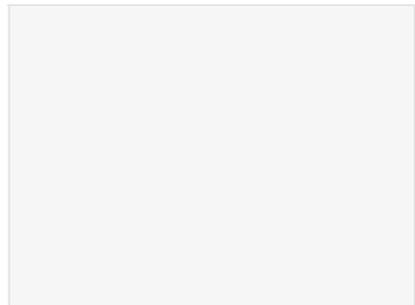
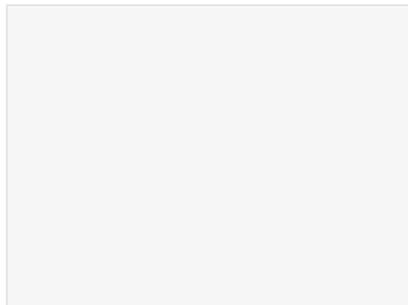
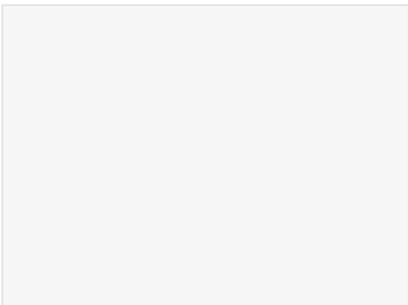
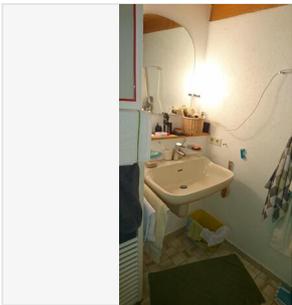
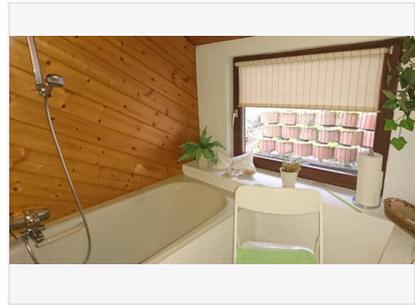
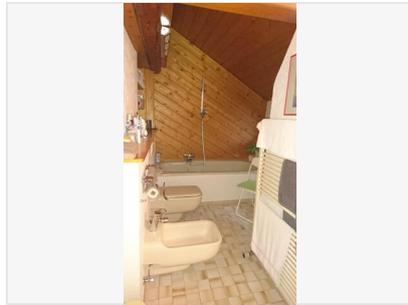
Objekt Standort

[Münstertal/Schwarzwald, Deutschland](#)

Idyllisches, heimeliges Wohnhaus mit Einliegerwohnung in Münstertal!

Preis: 325.000 €

Produktbilder



Idyllisches, heimeliges Wohnhaus mit Einliegerwohnung in Münstertal!

Preis: 325.000 €

