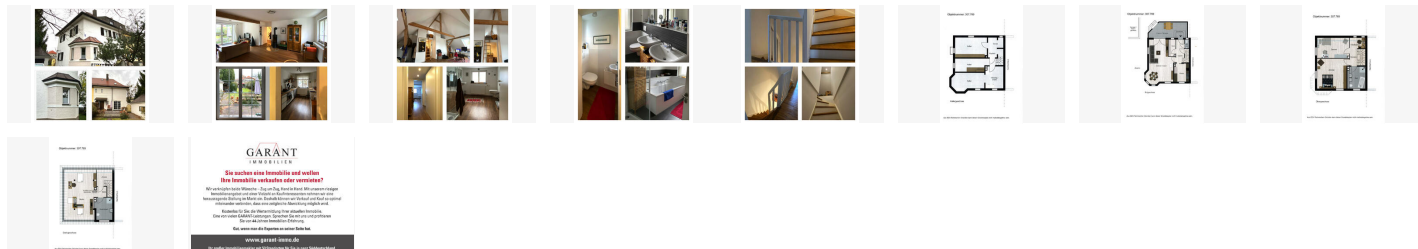


Hier ist Sie! Stilvolle, modernisierte Doppelhaushälfte mit großen Grundstück in sehr guter Lage!

Preis: 1.549.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/245604>
Artikelnummer #245604

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 05.04.24

Preis

Preis: 1.549.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Hier ist Sie! Stilvolle, modernisierte Doppelhaushälfte mit großen Grundstück in sehr guter Lage!

Preis: 1.549.000 €

Details

Wohnfläche: 140 (m²)

Grundstücksfläche: 600 (m²)

Anzahl Zimmer: 4

Anzahl der Bäder: 2

Hier ist Sie! Stilvolle, modernisierte Doppelhaushälfte mit großen Grundstück in sehr guter Lage!

Preis: 1.549.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese derzeit vermietete stilvolle Doppelhaushälfte bietet Ihnen: - Grundrisse optimal aufgeteilt, ideal als Familienhaus! - Ausführung ist solide mit modernisierter Ausstattung! - Ruhige Lage auf einem grossem Grundstück in einer bevorzugten Wohngegend! - Anbindung ideal, durch Nähe zu Haltestellen des ÖPNV! - Nähe zu allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs! - TOP! Das Grundstück bietet der Familie eine große *Spielfläche* und ggf. weitere Potenziale. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Diese stilvolle Doppelhaushälfte befindet sich auf einem großen Grundstück mit ruhiger Lage in der bevorzugten Wohngegend im beliebten Münchner Stadtteil Laim! Die Anbindung ist ideal, durch die Nähe zu den Haltestellen des ÖPNV! Ansonsten besteht auch die Nähe zu allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs!

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 204,30 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse G (<250)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1926

Etagenanzahl: 3

Objektnummer: 307.774

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Modernisiert

Baujahr: 1926

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 204,3 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: G

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

EG: Tageslicht-Gäste-WC mit WC und Handwaschbecken OG: Tageslicht-Bad mit WC, Badewanne, Dusche und 2 Handwaschbecken DG: Tageslicht-Bad mit WC, Dusche und Handwaschbecken

Hier ist Sie! Stilvolle, modernisierte Doppelhaushälfte mit großen Grundstück in sehr guter Lage!

Preis: 1.549.000 €

Beschreibung

Diese derzeit vermietete stilvolle Doppelhaushälfte bietet Ihnen: - Grundrisse optimal aufgeteilt, ideal als Familienhaus! - Ausführung ist solide mit modernisierter Ausstattung! - Ruhige Lage auf einem grossem Grundstück in einer bevorzugten Wohngegend! - Anbindung ideal, durch Nähe zu Haltestellen des ÖPNV! - Nähe zu allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs! - TOP! Das Grundstück bietet der Familie eine große *Spielfläche* und ggf. weitere Potenziale. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

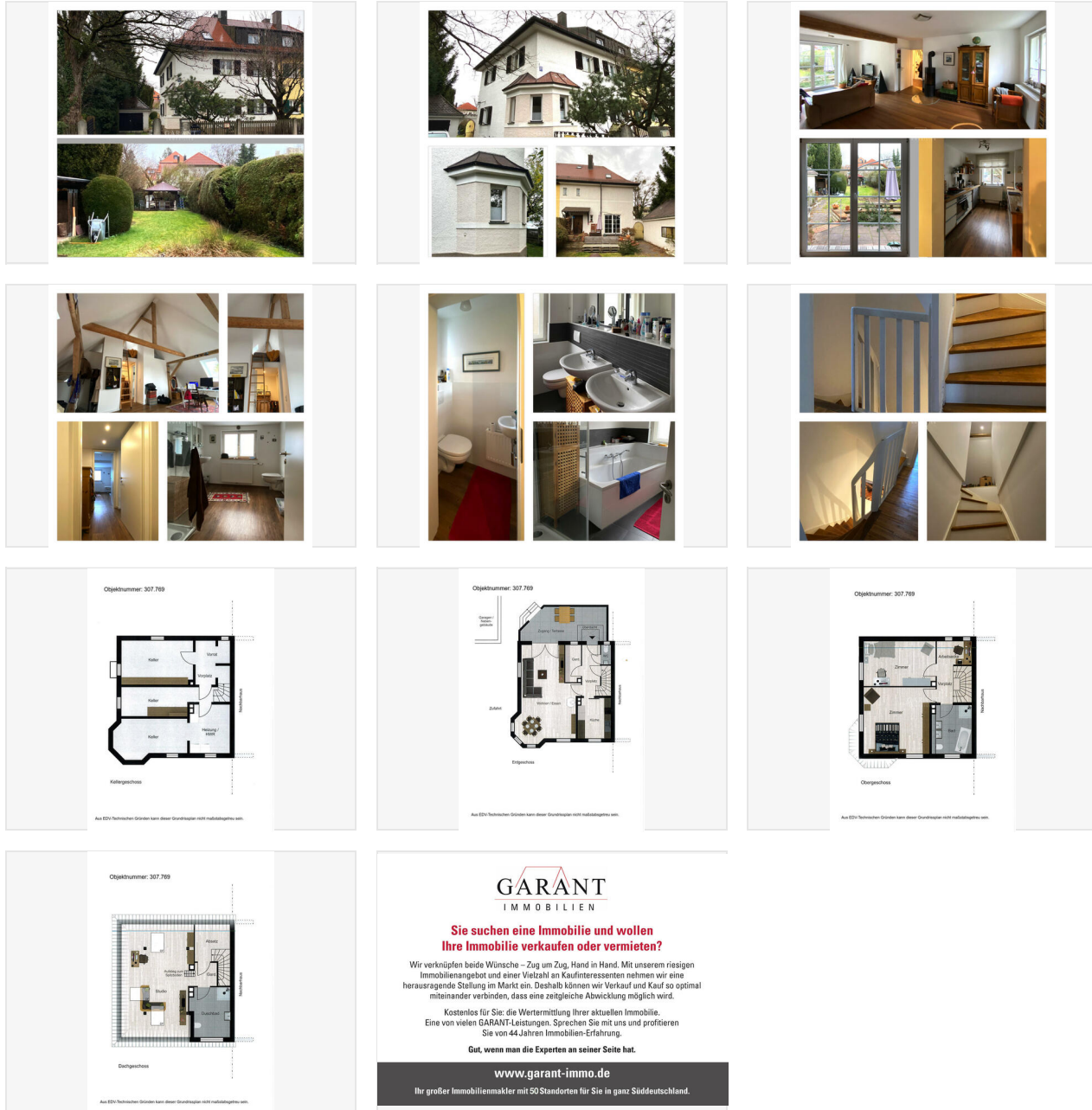
Objekt Standort

[München, Deutschland](#)

Hier ist Sie! Stilvolle, modernisierte Doppelhaushälfte mit großen Grundstück in sehr guter Lage!

Preis: 1.549.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.