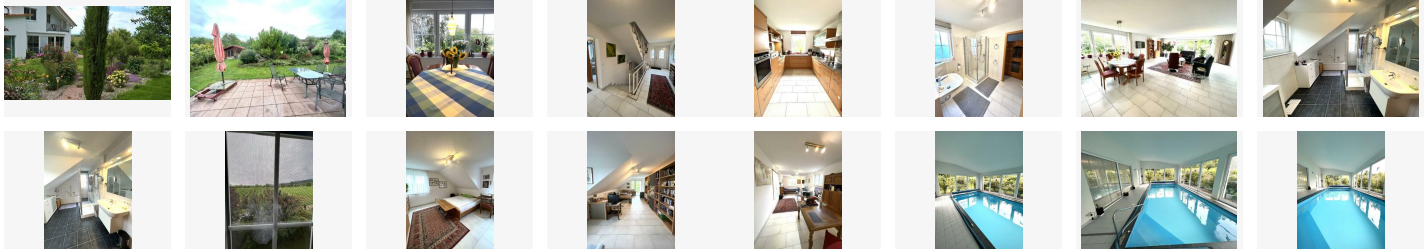


Traumhaus in Toplage sucht neue Eigentümer! Willkommen in der Toskana Deutschlands! A Plus!

Preis: 1.250.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/233544>
Artikelnummer #233544

Anbieter

REMAX Best Team Lörrach
Kontaktperson: Joerg Waldkirch
Telefon: 07631/ 9357412
Fax: 07631/ 93574-19 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 29.08.23

Preis

Preis: 1.250.000 €
Provision: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. (19%)
Preis Stellplatz / Garage: 0 €
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 245 (m²)
Nutzfläche: 96 (m²)
Grundstücksfläche: 1.049 (m²)
Anzahl Zimmer: 6

Traumhaus in Toplage sucht neue Eigentümer! Willkommen in der Toskana Deutschlands! A Plus!

Preis: 1.250.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Ihr aussergewöhnliches Haus in traumhafter Lage..... Eine Immobilie für alle die Ruhe suchen- herrliche Randlege mit Blick in die umliegenden Weinberge. Das Haus wurde im Jahr 2008 auf einem wundervollen Grundstück mit ca. 1.049 qm² erbaut. Insgesamt stehen Ihnen 6 Zimmer zur Verfügung. EG: Über eine schöne Steintreppe gelangen Sie in den Einagngsbereich des Hauses. Zur linken Seite befindet sich ein voll ausgestatte Küche, welche keine Wünsche offen lässt. Auf der rechten Seite ist ein Badezimmer (Dusche), sowie eine weitere Räumlichkeit mit Infrarotsauna. Weiter gelangen Sie in das einzigartige Hallenbad (ganzjährig beheizt). Die Technik wurde 2021 erweitert, so dass eine LAN gesteuerte Überwachung des Beckenwassers möglich ist. Die grösste Räumlichkeit bildet das Ess- und Wohnzimmer des Hauses. Grosszügige Fenster mit Blick auf die Weinberge und in den traumhaften Garten garantieren Tageslicht. Über das Wohnzimmer gelangen Sie auch auf die schön angelegte Terrasse des Hauses bzw. in den Garten. Im Garten befindet sich ein Gartenhaus, welches den Käufern überlassen wird. OG: Über eine grosszügige Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss des Hauses. Dort befinden sich drei grosse Schlafzimmer, sowie ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche. UG: Im Untergeschoss befinden sich zwei Zimmer, welche alternativ als Schlafzimmer oder Büro genutzt werden können. Neben einem klassischen Kellerraum ist auch die Haustechnik im Untergeschoss. Kurzdetails: Baujahr: 2008 Grundstüek: 1.049 qm² Wohnfläche: ca. 245 qm² Nutzfläche: ca. 96 qm² Zimmer: 6 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Anzahl Etagen: 3 Balkon: Ja Terrasse: Ja Garage: Ja Heizung: Erdwärme/ Erdwärmepumpe Befeuerungsart: Fussbodenheizung Photovoltaikanlage: jährlicher positiver Überschuss Smarthome: Ja Bezug: Nach Absprache Energieausweis: A + Wir freuen uns Ihnen diese traumhafte Immobilie präsentieren zu dürfen. Für einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns bitte via Mail:

joerg.waldkirch@remax.de Vielen Dank. Ihr Joerg Waldkirch

Lage: Müllheim / Ortsteil Britzingen - Willkommen in der Toskana Deutschlands Müllheim (Baden) ist eine Stadt im Markgräflerland im Landkreis Breisgau Hochschwarzwald in Baden- Württemberg. Der Ort liegt eingebettet in einer wunderschönen Natur, welche bekannt ist für den Weinanbau und Frühlinge voller Obstblüten. Zahlreiche kulturelle Veranstaltungen über das Jahr verteilt, sorgen für stetes Programm und Unterhaltung. Bekannt ist die Region neben dem guten Wein, auch für das badische Essen. Die Stadt hat ungefähr 19.000 Einwohner mit den schönen Teilorten Britzingen, Dattingen, Feldberg, Hügelheim, Niederweiler, Vögisheim und Zunzingen. Die hier angebotene Immobilie liegt in Randlege von Britzingen. Ruhig und idyllisch am Rande der Weinberge.

Weitere Angaben / Freitext : Wir weisen Sie darauf hin, dass unsere Tätigkeiten im Erfolgsfall eine Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei Kauf beträgt die Provision 3,57 % vom Kaufpreis inkl. 19% gesetzlicher MwSt des notariell beurkundeten Kaufpreises. Alle Informationen wurden von uns Maklern mit der notwendigen Sorgfalt veröffentlicht. Da wir meist jedoch auf Informationen der Auftraggeberangewiesen sind, können wir keine Gewähr bzw. Garantie für die Richtigkeit und Aktualität übernehmen

Objektnummer: JW-2023-315

Weitere Details & Energie

Baujahr: 2008

Wesentlicher Energieträger: Erdwärme

Heizungsart: Fußbodenheizung

Traumhaus in Toplage sucht neue Eigentümer! Willkommen in der Toskana Deutschlands! A Plus!

Preis: 1.250.000 €

Ausstattung

Gäste-WC
Sauna
Swimmingpool
Abstellraum

Traumhaus in Toplage sucht neue Eigentümer! Willkommen in der Toskana Deutschlands! A Plus!

Preis: 1.250.000 €

Beschreibung

Ihr aussergewöhnliches Haus in traumhafter Lage..... Eine Immobilie für alle die Ruhe suchen- herrliche Randlage mit Blick in die umliegenden Weinberge. Das Haus wurde im Jahr 2008 auf einem wundervollen Grundstück mit ca. 1.049 qm² erbaut. Insgesamt stehen Ihnen 6 Zimmer zur Verfügung. EG: Über eine schöne Steintreppe gelangen Sie in den Einagngsbereich des Hauses. Zur linken Seite befindet sich ein voll ausgestatte Küche, welche keine Wünsche offen lässt. Auf der rechten Seite ist ein Badezimmer (Dusche), sowie eine weitere Räumlichkeit mit Infrarotsauna. Weiter gelangen Sie in das einzigartige Hallenbad (ganzjährig beheizt). Die Technik wurde 2021 erweitert, so dass eine LAN gesteuerte Überwachung des Beckenwassers möglich ist. Die grösste Räumlichkeit bildet das Ess- und Wohnzimmer des Hauses. Grosszügige Fenster mit Blick auf die Weinberge und in den traumhaften Garten garantieren Tageslicht. Über das Wohnzimmer gelangen Sie auch auf die schön angelegte Terrasse des Hauses bzw. in den Garten. Im Garten befindet sich ein Gartenhaus, welches den Käufern überlassen wird. OG: Über eine grosszügige Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss des Hauses. Dort befinden sich drei grosse Schlafzimmer, sowie ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche. UG: Im Untergeschoss befinden sich zwei Zimmer, welche alternativ als Schlafzimmer oder Büro genutzt werden können. Neben einem klassischen Kellerraum ist auch die Haustechnik im Untergeschoss. Kurzdetaills: Baujahr: 2008 Grundstüch: 1.049 qm² Wohnfläche: ca. 245 qm² Nutzfläche: ca. 96 qm² Zimmer: 6 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Anzahl Etagen: 3 Balkon: Ja Terrasse: Ja Garage: Ja Heizung: Erdwärme/ Erdwärmepumpe Befeuerungsart: Fussbodenheizung Photovoltaikanlage: jährlicher positiver Überschuss Smarthome: Ja Bezug: Nach Absprache Energieausweis: A + Wir freuen uns Ihnen diese traumhafte Immobilie präsentieren zu dürfen. Für einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns bitte via Mail: joerg.waldkirch@remax.de Vielen Dank. Ihr Joerg Waldkirch

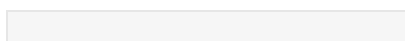
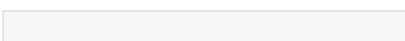
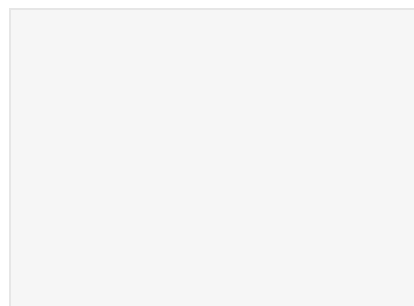
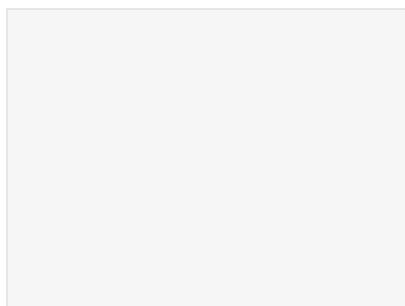
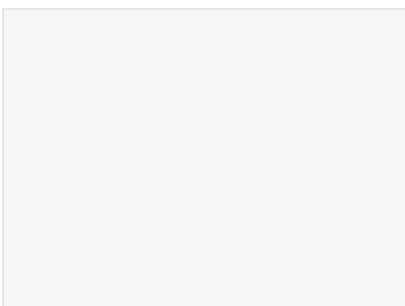
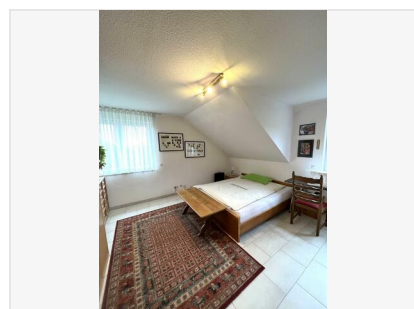
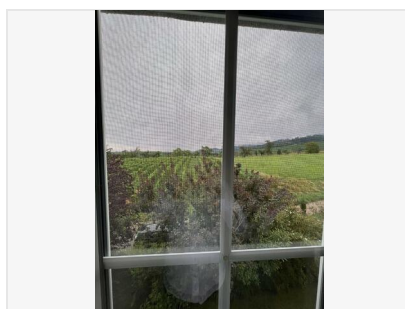
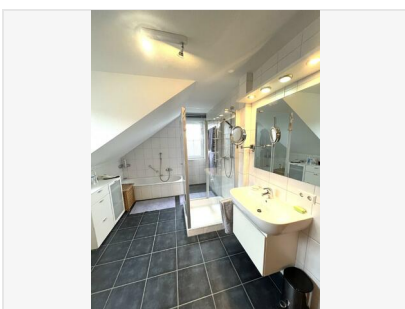
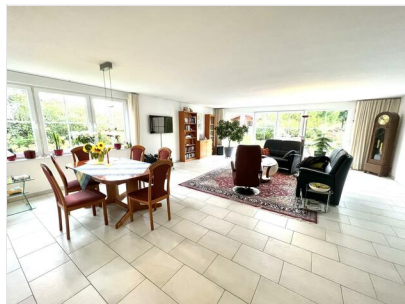
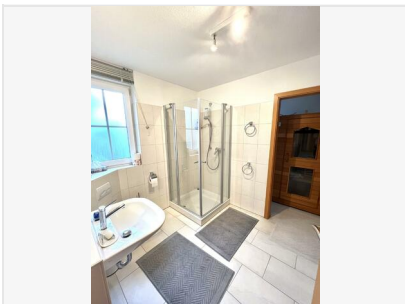
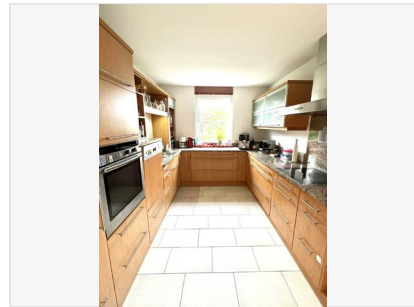
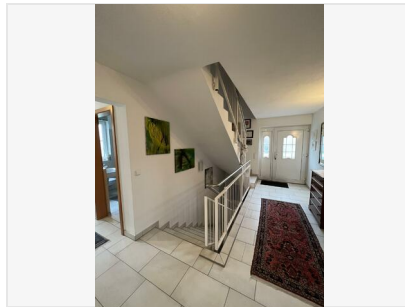
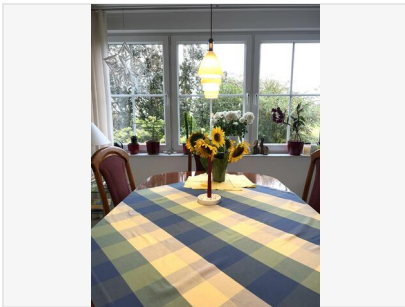
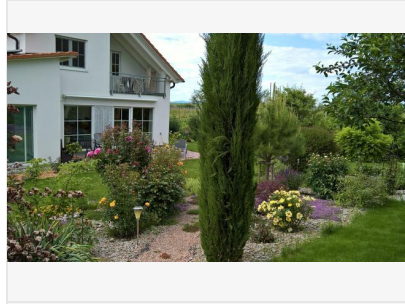
Objekt Standort

[Müllheim, Deutschland](#)

Traumhaus in Toplage sucht neue Eigentümer! Willkommen in der Toskana Deutschlands! A Plus!

Preis: 1.250.000 €

Produktbilder



Traumhaus in Toplage sucht neue Eigentümer! Willkommen in der Toskana Deutschlands! A Plus!

Preis: 1.250.000 €

