

Haus in Müllheim Zentrum

Preis: 689.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/244518>
Artikelnummer #244518

Anbieter

BZ.medien Immobilien GmbH
Telefon: 07614969670
Lörracher Str. 3, 79115 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 15.03.24

Haus in Müllheim Zentrum

Preis: 689.000 €

Preis

Preis: 689.000 €

Provision: 3,57% vom Kaufpreis

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 290 (m²)

Grundstücksfläche: 350 (m²)

Anzahl Zimmer: 7

Haus in Müllheim Zentrum

Preis: 689.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Vielseitiges Geschäfts- und Wohnhaus in zentraler Lage von Müllheim. Das charmante Objekt aus dem frühen 20. Jahrhundert bietet zwei vollgeschossene Etagen sowie ein überwiegend ausgebautes Dachgeschoss. Aktuell dient es als Büro- und Geschäftshaus, doch die oberen Geschosse eignen sich aufgrund ihrer früheren Nutzung als Wohnräume auch ideal für Wohnzwecke. Die Beheizung erfolgt über eine effiziente Gaszentralanlage, während das Haus über einen vollständigen Keller verfügt. Die Fenster wurden in den 80er und 90er Jahren durch Isolierverglasung modernisiert. Mit einer aktuellen Kaltmiete von € 2.500 pro Monat ist das Haus derzeit vollständig vermietet, bietet jedoch die Möglichkeit, in naher Zukunft frei zu werden. Eine ideale Gelegenheit für Investoren oder Eigennutzer, die nach einer vielseitigen Immobilie in Müllheim suchen. Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Lage: Willkommen in Müllheim, einer bezaubernden Stadt im Herzen des Schwarzwaldes! Diese Immobilie genießt eine privilegierte Lage inmitten einer malerischen Landschaft. Umgeben von üppigen Wäldern, sanften Hügeln und klaren Bächen bietet sie ein idyllisches und ruhiges Wohnambiente. Gleichzeitig profitieren Sie von der Nähe zu den Städten Freiburg und Basel, die nur eine kurze Fahrt entfernt liegen und eine Vielzahl von Einkaufs-, Kultur- und Freizeitmöglichkeiten bieten. Genießen Sie das Beste aus beiden Welten – die natürliche Schönheit des Schwarzwaldes und die Annehmlichkeiten des städtischen Lebens – von dieser einzigartigen Lage aus.

Weitere Angaben / Freitext : Auf dem benachbarten Grundstück wird zukünftig ein Gebäude errichtet. Dies eröffnet Möglichkeiten für gemeinschaftliche Abstandsflächen und erfordert die Mitwirkung bei der Baugenehmigung. Ein weiterer interessanter Aspekt ist die Option, eine gemeinsame Tiefgarage zu planen, was vor dem Kaufabschluss ausführlich besprochen werden sollte. Diese Potenziale machen die Immobilie zu einer lohnenden Investition für Entwickler und Investoren, die das Wachstumspotenzial dieser dynamischen Lage nutzen möchten.

Etagenanzahl: 3**Objektnummer:** 9TH2024

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt**Baujahr:** 1900**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis**Bedarf/ Verbrauch:** 208,7 (kWh/(m²*a))**Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:** Ja**Wesentlicher Energieträger:** Gas**Heizungsart:** Zentralheizung

Haus in Müllheim Zentrum

Preis: 689.000 €

Beschreibung

Vielseitiges Geschäfts- und Wohnhaus in zentraler Lage von Müllheim Das charmante Objekt aus dem frühen 20. Jahrhundert bietet zwei vollgeschossene Etagen sowie ein überwiegend ausgebautes Dachgeschoss. Aktuell dient es als Büro- und Geschäftshaus, doch die oberen Geschosse eignen sich aufgrund ihrer früheren Nutzung als Wohnräume auch ideal für Wohnzwecke. Die Beheizung erfolgt über eine effiziente Gaszentralanlage, während das Haus über einen vollständigen Keller verfügt. Die Fenster wurden in den 80er und 90er Jahren durch Isolierverglasung modernisiert. Mit einer aktuellen Kaltmiete von € 2.500 pro Monat ist das Haus derzeit vollständig vermietet, bietet jedoch die Möglichkeit, in naher Zukunft frei zu werden. Eine ideale Gelegenheit für Investoren oder Eigennutzer, die nach einer vielseitigen Immobilie in Müllheim suchen. Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Objekt Standort

[Müllheim, Deutschland](#)

Haus in Müllheim Zentrum

Preis: 689.000 €

Produktbilder

