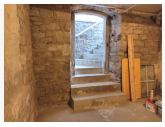
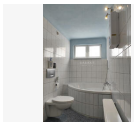
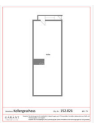
Einfamilienhaus im Herzen Müllheims

Preis: 329.587 €







Artikel

Artikel URL: https ://wohnverdient.de/240562
Artikelnummer #240562

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 09.01.24

Preis

Preis: 329.587 €
Provision: 3,09 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 138 (m²)
Grundstücksfläche: 50 (m²)
Anzahl Zimmer: 5

Einfamilienhaus im Herzen Müllheims

Preis: 329.587 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Mitten in der Innenstadt von Müllheim, in einer ruhigen Straße, finden Sie diesen Rohdiamanten einer Immobilie. Gebaut über einem römischen Keller präsentiert sich dieses Haus mit wunderschönem Ausblick von der Dachterrasse, einem Doppelcarport und eigenem Garten. Trotz der Besonderheit des ehemals römischen Kellers besteht kein Denkmalschutz auf dem Gebäude. Insgesamt verfügt das Haus über fünf Zimmer, welche über drei Etagen verteilt sind. Der Keller bietet viel Platz, der Garten hat einen überdachten Sitzplatz und die Einfahrt zum Haus ist breit genug für alle Arten von Autos. Das Dachgeschoss ist vollständig ausgebaut, isoliert und gedämmt, müsste jedoch noch eingerichtet werden. Das große Wohnzimmer mit offener Küche runden das Portfolio dieser Immobilie ab. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de
Lage: Müllheim ist das Herz des Markgräflerlandes, welches für viele Sonnenstunden, guten Wein und Tradition bekannt ist. Die Stadt selbst, welche ca. 18.000 Einwohner hat, liegt zwischen der deutschen Universitätsstadt Freiburg und der schweizer Großstadt Basel. Der Euro-Flughafen Basel-Mulhouse ist in weniger als 30 min. mit dem Auto erreichbar. Dies liegt an der Autobahnanbindung im Nebenort. In direkter Nachbarschaft befinden sich dann noch die Kurorte und Thermalbäder Bad Krozingen, Badenweiler und Bad Bellingen. Die Stadt Müllheim bietet derweil eine hervorragende Infrastruktur samt Bahnhof, welcher vom Haus etwa 2 km entfernt ist und problemlos mit dem Bus erreicht werden kann. Die nächste Bushaltestelle liegt derweil ums Eck. Darüberhinaus verfügt Müllheim über alle Schularten, einschließlich von Berufsschulen, Waldorfschulen und evangelischen Schulen. Ein Krankenhaus, viele Drogerien, Tankstellen sowie Restaurants, ein Kino und eine lebendige Innenstadt runden das Portfolio von Müllheim ab.
Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis
Energiekennwert: 479,49 kWh/(qm*a)
Energieeffizienz: Klasse H (>250)
Heizung: Elektro-Heizung mit Strom
Baujahr laut Energieausweis: 1884Das Dachgeschoss ist ausgebaut, gedämmt und verfügt über eine Nebenkammer mit zusätzlichem Stauraum. Im Dachgeschoss befindet sich ebenfalls der Eingang zur Dachterrasse, mit Blick auf die evangelische Stadtkirche, dem Wahrzeichen Müllheims. Der Keller ist sauber, leerstehend und trocken. Der Kellereingang verfügt über einen römischen Torbogen, welches dem Haus einen einzigartigen Charakter verleiht. Es besteht kein Denkmalschutz auf dem Haus. Weitere Besonderheiten sind die vorinstallierten Anschlüsse für eine Fußbodenheizung und die Außenmauer, welche kürzlich um eine zusätzliche Dämmung erweitert wurde, sodass Sie noch weniger Geräusche von außerhalb mitbekommen. Darüber hinaus sind die Wasserleitungen im gesamten Haus erst vor einigen Jahren erneuert worden. Geheizt wird hauptsächlich mit einem Ofen und Nachtspeichersystem, daneben gibt es allerdings noch eine Stromheizung. Laut Bundesregierung (stand 24.12.2022) gibt es auf die Heizungsarten Strom, Gas und Heizöl einen Kostendeckel. Weitere Informationen dazu finden Sie im Internet. Im Grundbuch und Bauamt sind keine Lasten aufgeführt.
Etagenanzahl: 3
Objektnummer: 152.021

Einfamilienhaus im Herzen Müllheims

Preis: 329.587 €

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1884
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 479,49 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: H

Ausstattung

Gäste-WC
1884 erbaut, wurde das Haus stetig renoviert und saniert. Aktuell befinden sich edle Terrakotta Fliesen im Erdgeschoss, gepaart mit einer gefliesten Küche welche zusätzlich über eine Dunstabzugshaube verfügt und im Preis inkludiert ist. Die derzeitigen Fenster sind doppelisolierverglast und haben, je nach Etage, Holz- oder Kunststoffrahmen. Die Fenster im Dachgeschoss stellen eine Ausnahme da, diese sind komplett erneuert. Das Badezimmer bietet Ihnen eine einladende, helle Optik und eine hohe Decke. Zusätzlich zur Dusche gibt es eine Whirpool-Badewanne.

Einfamilienhaus im Herzen Müllheims

Preis: 329.587 €

Beschreibung

Mitten in der Innenstadt von Müllheim, in einer ruhigen Straße, finden Sie diesen Rohdiamanten einer Immobilie. Gebaut über einem römischen Keller präsentiert sich dieses Haus mit wunderschönem Ausblick von der Dachterrasse, einem Doppelcarport und eigenem Garten. Trotz der Besonderheit des ehemals römischen Kellers besteht kein Denkmalschutz auf dem Gebäude. Insgesamt verfügt das Haus über fünf Zimmer, welche über drei Etagen verteilt sind. Der Keller bietet viel Platz, der Garten hat einen überdachten Sitzplatz und die Einfahrt zum Haus ist breit genug für alle Arten von Autos. Das Dachgeschoss ist vollständig ausgebaut, isoliert und gedämmt, müsste jedoch noch eingerichtet werden. Das große Wohnzimmer mit offener Küche runden das Portfolio dieser Immobilie ab. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

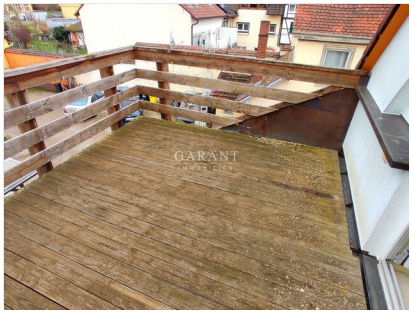
Objekt Standort

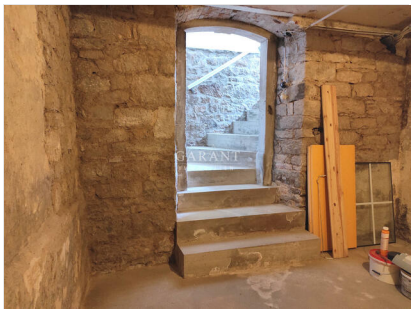
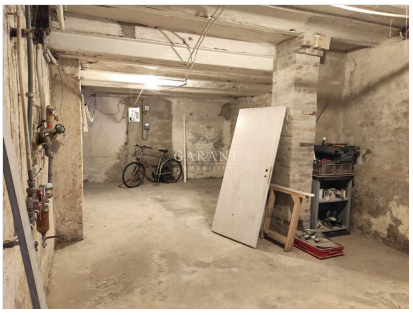
Müllheim, Deutschland

Einfamilienhaus im Herzen Müllheims

Preis: 329.587 €

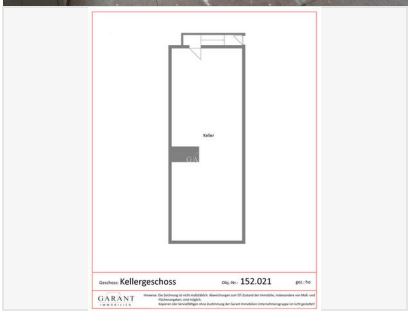
Produktbilder

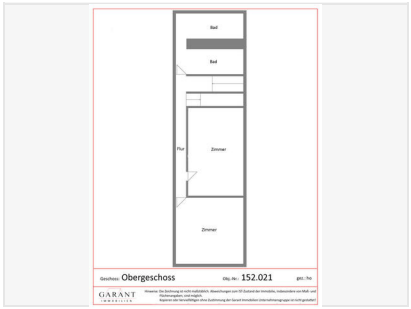


Einfamilienhaus im Herzen Müllheims

Preis: 329.587 €





GARANT IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.