

5-Familienhaus als Kapitalanlage!

Preis: 790.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/236447>
Artikelnummer #236447

Anbieter

Ziser Immobilien
Kontaktperson: Renate Kästner
Telefon: 07642-901453 Hauptstr. 38, 79359 Riegel, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 18.10.23

Preis

Preis: 790.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Preis Stellplatz / Garage: 0 €
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 336,14 (m²)
Grundstücksfläche: 909 (m²)
Anzahl der Bäder: 5

5-Familienhaus als Kapitalanlage!

Preis: 790.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Zum Verkauf steht ein Mehrfamilienhaus mit 5 Wohnungen, das sich auf einem 909 m² großen Grundstück in schöner Hanglage von Müllheim befindet. Das Holzfertighaus wurde 1971 errichtet und hat eine Gesamtwohnfläche von ca. 336 m². Das Haus ist vollständig unterkellert, verfügt über einen sonnigen Garten, 3 Außenstellplätze und eine Einzelgarage.

Lage: Das Mehrfamilienhaus befindet sich in der charmanten Stadt Müllheim. Müllheim liegt in der malerischen Region Baden-Württemberg im Südwesten Deutschlands. Die Stadt Müllheim bietet eine hohe Lebensqualität und eine gute Infrastruktur. Sie ist umgeben von idyllischer Natur und bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wanderwege und Radwege. Die Nähe zum Schwarzwald und zu den Weinbergen der Region macht Müllheim zu einem attraktiven Wohnort für Naturliebhaber und Genießer. Die zentrale Lage von Müllheim ermöglicht eine gute Anbindung an größere Städte wie Freiburg und Basel, die jeweils nur eine kurze Autofahrt entfernt sind. Die Autobahn ist ebenfalls gut erreichbar, was die Mobilität und die Erreichbarkeit weiterer Ziele erleichtert.

Weitere Angaben / Freitext : Derzeit sind alle Wohnungen vermietet. Die jährliche Kaltmiete des gesamten Objekts beträgt 36.096,00 €. Die Maklerprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) in Höhe des notariell beurkundeten Kaufpreises. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Sofern Sie weitere Informationen wünschen oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, freuen wir uns über eine Nachricht von Ihnen: Telefon: 07642 - 90 14 50 E-Mail: info@ziser.de www.ziser.de

Etagenanzahl: 3**Objektnummer:** Ziser-2558-2023

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1971**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis**Bedarf/ Verbrauch:** 123,5 (kWh/(m²*a))**Energieeffizienzklasse:** D**Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:** Ja**Wesentlicher Energieträger:** Gas**Heizungsart:** Zentralheizung

Ausstattung

Dieses Mehrfamilienhaus besteht aus 5 Einheiten: Das Erdgeschoss sowie das Dachgeschoss sind aufgeteilt in zwei Wohnungen. Im Untergeschoss befindet sich eine Wohnung sowie drei Vorratsräume und ein Heizkeller. Die Wohnung im Untergeschoss verfügt über: - 2 Schlafzimmer, wovon beide einen Zugang zum Balkon haben - ein Wohnzimmer - einen offenen Küchen-Essbereich mit Zugang zur Terrasse - ein Bad - ein separates WC Die Erdgeschosswohnung links bietet: - ein Schlafzimmer und ein Wohnzimmer, beide mit Zugang zum Balkon - eine Küche - ein Bad Die Erdgeschosswohnung rechts ist aufgeteilt in: - ein Schlafzimmer und ein Wohnzimmer, beide mit Zugang zum Balkon - ein Kinderzimmer - eine Küche - ein Bad - ein separates WC Die linke Dachgeschosswohnung verfügt über: - ein Wohn-Ess-Schlafzimmer - eine Küche - ein Bad mit Wanne, WC und Waschbecken - ein Abstellraum Die rechte Dachgeschosswohnung bietet: - ein Wohn-Ess-Schlafzimmer - eine Küche - ein Bad mit Wanne, Waschbecken und WC

5-Familienhaus als Kapitalanlage!

Preis: 790.000 €

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein Mehrfamilienhaus mit 5 Wohnungen, das sich auf einem 909 m² großen Grundstück in schöner Hanglage von Müllheim befindet. Das Holzfertighaus wurde 1971 errichtet und hat eine Gesamtwohnfläche von ca. 336 m². Das Haus ist vollständig unterkellert, verfügt über einen sonnigen Garten, 3 Außenstellplätze und eine Einzelgarage.

Objekt Standort

[Müllheim, Deutschland](#)

5-Familienhaus als Kapitalanlage!

Preis: 790.000 €

Produktbilder

