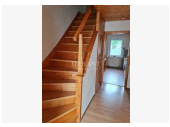
Oma's und Opa's Häuschen in angenehmer ruhiger Wohnlage!

Preis: 330.000 €



Artikel

Artikel URL: https ://wohnverdient.de/232750
Artikelnummer #232750

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 14.08.23

Oma's und Opa's Häuschen in angenehmer ruhiger Wohnlage!

Preis: 330.000 €

Preis

Preis: 330.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 121 (m²)
Grundstücksfläche: 454 (m²)
Anzahl Zimmer: 7,5
Anzahl der Bäder: 1

Oma's und Opa's Häuschen in angenehmer ruhiger Wohnlage!

Preis: 330.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Hier ein paar Fakten!!! * das Haus ist frei und Sie können sofort loslegen * ideal für Familien mit Freude am Renovieren * mit Geschmack und Kreativität können Sie sich hier Ihr neues Zuhause schaffen * viele Zimmer * die Küche lässt sich gut komplett öffnen zum Wohn-/Esszimmer * Ausbaupotenzial im Anbau für ein weiteres evtl. neues Esszimmer mit Zugang zum Garten * Anbau erfolgte 1960 * herrlicher Garten zum Spielen, Grillen, Gärtnern * Carport und Stellplatz * gute Anbindung an die A 81 * Einkaufsmöglichkeiten, Ladengeschäfte, Banken, Kindergarten, Grundschule im Ort Haben wir Ihr Interesse geweckt? Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de
Lage: In einer familienfreundlichen Wohnsiedlung.
Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis
Energiekennwert: 467,80 kWh/(qm*a)
Energieeffizienz: Klasse H (>250)
Heizung: Zentralheizung mit Gas
Baujahr laut Energieausweis: 19281 x Stellplatz außen, 1 x Carport
Objektnummer: 465.460

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1928
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 467,8 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: H
Wesentlicher Energieträger: Gas
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC
UG: Naturkeller, Großer Kellerraum (Heizung, Waschmaschine und Lagerplatz)
EG: Flur, Küche, Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, WC OG: fünf Zimmer (teils Durchgangszimmer), Bad und WC Anbau: Holzlager und Werkstatt, ein Zimmer im Rohbau

Oma's und Opa's Häuschen in angenehmer ruhiger Wohnlage!

Preis: 330.000 €

Beschreibung

Hier ein paar Fakten!!! * das Haus ist frei und Sie können sofort loslegen * ideal für Familien mit Freude am Renovieren * mit Geschmack und Kreativität können Sie sich hier Ihr neues Zuhause schaffen * viele Zimmer * die Küche lässt sich gut komplett öffnen zum Wohn-/Esszimmer * Ausbaupotenzial im Anbau für ein weiteres evtl. neues Esszimmer mit Zugang zum Garten * Anbau erfolgte 1960 * herrlicher Garten zum Spielen, Grillen, Gärtnern * Carport und Stellplatz * gute Anbindung an die A 81 * Einkaufsmöglichkeiten, Ladengeschäfte, Banken, Kindergarten, Grundschule im Ort Haben wir Ihr Interesse geweckt? Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

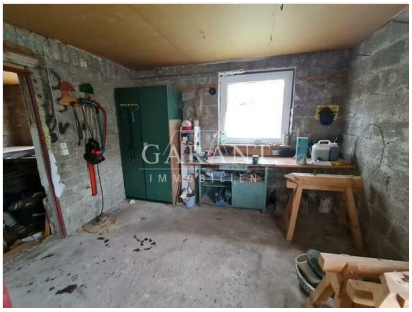
Objekt Standort

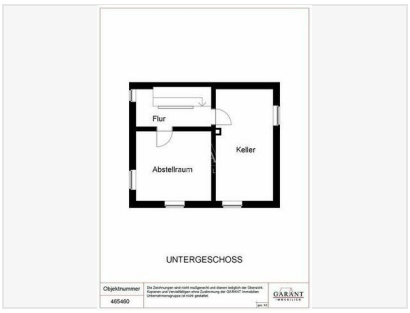
Mötzingen, Deutschland

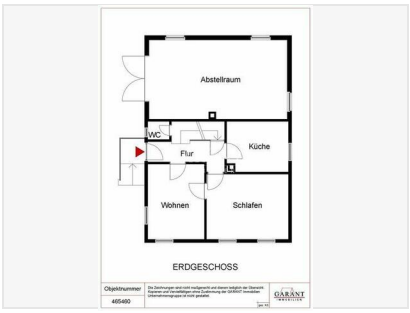
Oma's und Opa's Häuschen in angenehmer ruhiger Wohnlage!

Preis: 330.000 €

Produktbilder

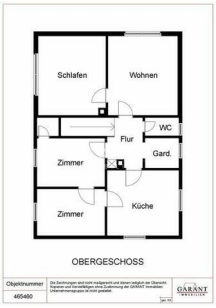






Oma's und Opa's Häuschen in angenehmer ruhiger Wohnlage!

Preis: 330.000 €



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de
Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.