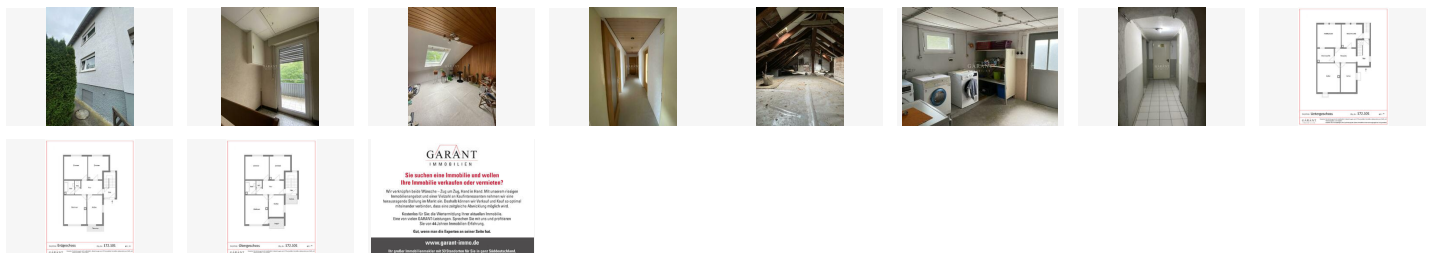


Vermietetes Doppelhaus mit Garten und Garage zu verkaufen !

Preis: 497.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/235671>

Artikelnummer #235671

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Vermietetes Doppelhaus mit Garten und Garage zu verkaufen !

Preis: 497.000 €

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 497.000 €
Provision: 2,98 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 146 (m²)
Grundstücksfläche: 398 (m²)
Anzahl Zimmer: 6

Vermietetes Doppelhaus mit Garten und Garage zu verkaufen !

Preis: 497.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Hier finden Sie ein solides und langjährig vermietetes Doppelhaus. Diese Immobilie wurde 1956 auf einem ca. 398 qm großen Grundstück errichtet und im Jahr 1961 erweitert. Bei den zwei vermieteten Wohnungen handelt es sich um jeweils drei Zimmer mit funktionalen Grundrissen und einer Wohnfläche von ca. 75 qm. Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über eine Terrasse. Die Wohnung im Obergeschoss über einen Balkon. Beide Einheiten verfügen über innenliegende Bäder im baujahrestypischen Zustand. Im Untergeschoss befinden sich ein gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum, das Öl-Lager sowie einzelne abschließbare Kellerräume der jeweiligen Mieter. Im Dachgeschoss sind noch weitere zusätzliche Zimmer sowie ein Bad vorhanden. Die Beheizung der Wohnungen erfolgt über Öl-Einzelöfen, die jährlich gewartet werden. Das Gebäude hat im Jahr 1998 neue isolierverglaste Kunststofffenster und 2009 teilweise neue Wasserleitungen erhalten. Im Jahr 2011 wurde das Dach komplett erneuert. Im Zuge dieser Renovierungsmaßnahmen wurde die Fassade ebenfalls neu gestrichen. Des Weiteren bleibt zu erwähnen, dass die einwandfreien Mietverhältnisse fast seit 40 Jahren bestehen und sich der jährliche Mietertrag derzeit auf ca. EUR 14.000,- beläuft. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Möglingen ist eine Gemeinde mit mehr als 11.0000 Einwohnern im baden-württembergischen Landkreis Ludwigsburg. Sie gehört zur Region Stuttgart und zur europäischen Metropolregion Stuttgart. Kindergärten, Geschäfte für den täglichen Bedarf sowie eine Buslinie sind fußläufig zu erreichen.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 290,47 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse H (>250)

Heizung: Öl-Heizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1959 Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der bestehenden Vermietungsverhältnisse keine Fotos von den Wohnungen veröffentlichen.

Objektnummer: 172.101

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1956

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 290,47 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: H

Wesentlicher Energieträger: Öl

Ausstattung

* Garten * Gartenhaus * Terrasse * Balkon * Werkstatt * Waschküche * Parkett, Fliesen, Laminat, Teppich

Vermietetes Doppelhaus mit Garten und Garage zu verkaufen !

Preis: 497.000 €

Beschreibung

Hier finden Sie ein solides und langjährig vermietetes Doppelhaus. Diese Immobilie wurde 1956 auf einem ca. 398 qm großen Grundstück errichtet und im Jahr 1961 erweitert. Bei den zwei vermieteten Wohnungen handelt es sich um jeweils drei Zimmer mit funktionalen Grundrissen und einer Wohnfläche von ca. 75 qm. Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über eine Terrasse. Die Wohnung im Obergeschoss über einen Balkon. Beide Einheiten verfügen über innenliegende Bäder im baujahrestypischen Zustand. Im Untergeschoss befinden sich ein gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum, das Öl-Lager sowie einzelne abschließbare Kellerräume der jeweiligen Mieter. Im Dachgeschoss sind noch weitere zusätzliche Zimmer sowie ein Bad vorhanden. Die Beheizung der Wohnungen erfolgt über Öl-Einzelöfen, die jährlich gewartet werden. Das Gebäude hat im Jahr 1998 neue isolierverglaste Kunststofffenster und 2009 teilweise neue Wasserleitungen erhalten. Im Jahr 2011 wurde das Dach komplett erneuert. Im Zuge dieser Renovierungsmaßnahmen wurde die Fassade ebenfalls neu gestrichen. Des Weiteren bleibt zu erwähnen, dass die einwandfreien Mietverhältnisse fast seit 40 Jahren bestehen und sich der jährliche Mietertrag derzeit auf ca. EUR 14.000,- beläuft. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

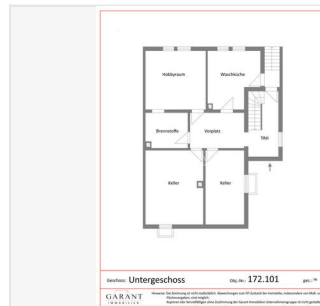
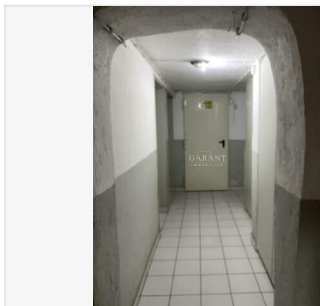
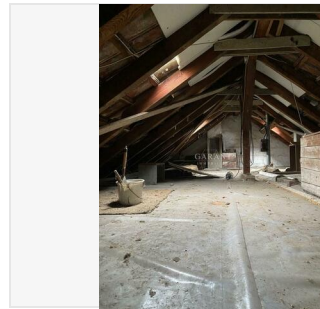
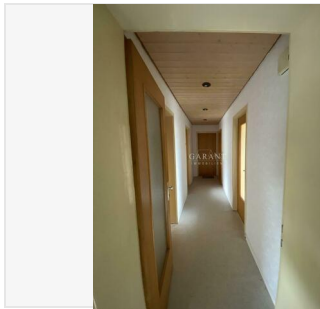
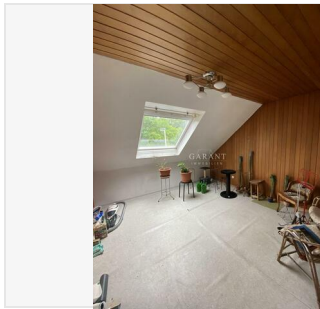
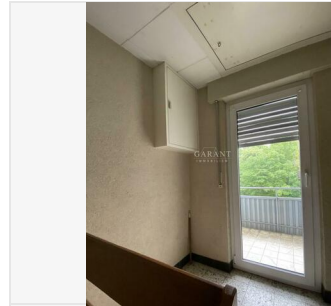
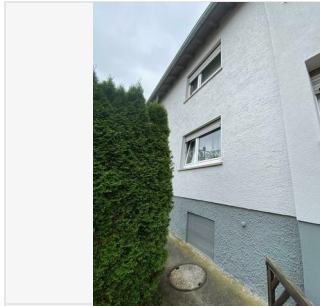
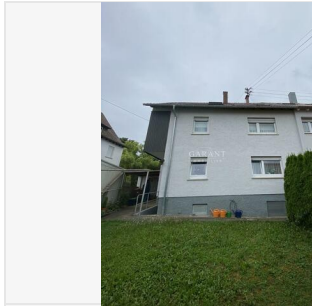
Objekt Standort

[Möglingen, Deutschland](#)

Vermietetes Doppelhaus mit Garten und Garage zu verkaufen !

Preis: 497.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.