

Einziehen und selbst verwirklichen - Ihr Eigenheim im Zentrum von Meuselwitz!

Preis: 67.500 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/227011>
Artikelnummer #227011

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 08.05.23

Preis

Preis: 67.500 €
Provision: 4.500,00 EUR (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 125 (m²)
Grundstücksfläche: 191 (m²)
Anzahl Zimmer: 6
Anzahl der Bäder: 2

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.04.24

Einziehen und selbst verwirklichen - Ihr Eigenheim im Zentrum von Meuselwitz!

Preis: 67.500 €

Objektbeschreibung

Lage: Rund 30 km vor den Toren Leipzigs befindet sich die für Ihren damaligen Braunkohleabbau & das Wirken ehemaliger Adelsfamilien bekannte Stadt Meuselwitz. Die Mittel-/ Kreisstadt Zeitz und Altenburg sind gerade einmal ca. 10 km entfernt. Zahlreiche Schnell- und Bundesstraßen, wie die B180, sichern eine gute Anbindung. Die Lage des Objekts glänzt auch mit der Nähe zu Geschäften des täglichen Bedarfs. Diverse Supermärkte und Einkaufsläden bis hin zu Friseur, Apotheke und einem Sportplatz befinden sich im unmittelbaren Umkreis. Als drittgrößte Stadt im thüringischen Landkreis Altenburger Land verfügt Meuselwitz über ein flächendeckendes Verkehrsnetz des ÖPNV.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 198,89 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse F (<200)

Heizung: Gas-Heizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 18991 x Garage, 1 x Stellplatz außen* rund 180 qm Nutzfläche (siehe Grundrisse) * zentrale Lage * Garage & Stellplatz * Keller

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: 476.009

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1899

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 198,89 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: F

Wesentlicher Energieträger: Gas

Ausstattung

Das Objekt wird explizit als Sanierungsobjekt und im IST-Zustand als nicht bewohnbar angeboten. Der aktuelle Zustand ist geräumt.

Einziehen und selbst verwirklichen - Ihr Eigenheim im Zentrum von Meuselwitz!

Preis: 67.500 €

Beschreibung

Jetzt ist Ihre Zeit, um tätig zu werden! Dieses geräumige & freistehende Einfamilienhaus sucht neue Bewohner. Das Objekt bietet Ihnen die Chance direkt einzuziehen und mittels fleißiger Hände sich die eigene Traumimmobilie individuell herzurichten und fertig zu renovieren. Das um ca. 1900 erbaute Objekt besticht durch seine zentrale Lage in Meuselwitz. Die gut geschnittenen Räumlichkeiten im Erd- und Obergeschoss ergeben allein eine Wohnfläche von rund 125 qm. Dabei verfügt jede Etage über ein Bad mit Platz für Wanne und Dusche. Hinzukommend punktet das Objekt mit einem Keller sowie dem geräumigen Dachboden, welcher bei Bedarf entsprechend ausgebaut und genutzt werden könnte. Strom, Wasser & Gas liegen im Haus an, sodass man direkt einziehen und parallel nach eigenen Belieben weitere Sanierungs- & Renovierungsarbeiten durchführen könnte! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

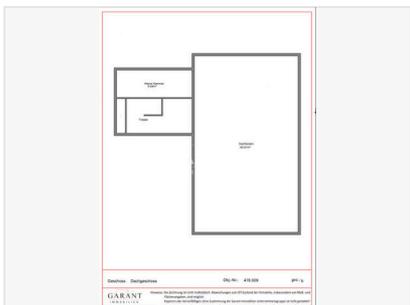
Objekt Standort

[Meuselwitz, Deutschland](#)

Einziehen und selbst verwirklichen - Ihr Eigenheim im Zentrum von Meuselwitz!

Preis: 67.500 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.