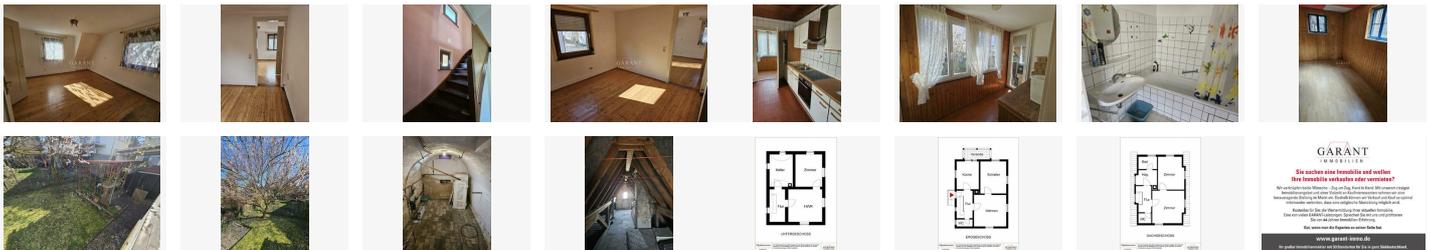


Heimeliges Häuschen in zentraler Wohnlage

Preis: 384.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/244446>
Artikelnummer #244446

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 14.03.24

Preis

Preis: 384.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 98 (m²)
Grundstücksfläche: 254 (m²)
Anzahl Zimmer: 5
Anzahl der Bäder: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Heimeliges Häuschen in zentraler Wohnlage

Preis: 384.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Sei es durch den warmen Branton der Dielen, die miteinander verbundenen Zimmer oder der verglaste Erker mit Treppenabgang zum Garten - dieses Haus vermittelt Behaglichkeit. So verteilen sich auf insgesamt ca. 98 m² Wohnfläche zwei Wohnräume pro Etage, im Erdgeschoss zusätzlich mit einer geräumigen Küche samt Durchgang zum Erker und einem WC im Flur, im Obergeschoss zusätzlich mit einem Bad und ebenfalls einem separaten WC. Außerdem gibt es im Untergeschoss noch ein ausgebauten Zimmer. Hier findet sich auch ein Gewölbekeller, bei einem Haus dieser Größe eher eine Seltenheit! Der umläufige Garten ist liebevoll angelegt und bietet mit seiner Gartenlaube ein lauschiges Plätzchen. Das Haus befindet sich in einem gepflegten Gesamtzustand, da immer wieder Modernisierungen vorgenommen wurden. Trotzdem brauchen z.B. die rund 10 Jahre alten Fenster mal einen neuen Anstrich und es muss eine Heizung eingebaut werden. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das Haus befindet sich in einem alteingesessenen, über Jahrzehnte gewachsenen reinen Wohngebiet mitten in Metzingen. In nur wenigen Gehminuten sind Sie am Marktplatz und in den Outletstores. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu besorgen. Die Verkehrsanbindung über die B28 Richtung Reutlingen/Stuttgart und in anderer Richtung nach Bad Urach und die Alb ist sehr gut.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 284,01 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse H (>250)

Heizung: Ofenheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1930* Gartenlaube

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: 363.362

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1930

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 284,01 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: H

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Ofenheizung

Ausstattung

Gäste-WC

* Einbauküche (im Preis inbegriffen) * verglaster Erker mit Gartenzugang *

Außenrollos

Heimeliges Häuschen in zentraler Wohnlage

Preis: 384.000 €

Beschreibung

Sei es durch den warmen Branton der Dielen, die miteinander verbundenen Zimmer oder der verglaste Erker mit Treppenabgang zum Garten - dieses Haus vermittelt Behaglichkeit. So verteilen sich auf insgesamt ca. 98 m² Wohnfläche zwei Wohnräume pro Etage, im Erdgeschoss zusätzlich mit einer geräumigen Küche samt Durchgang zum Erker und einem WC im Flur, im Obergeschoss zusätzlich mit einem Bad und ebenfalls einem separaten WC. Außerdem gibt es im Untergeschoss noch ein ausgebauten Zimmer. Hier findet sich auch ein Gewölbekeller, bei einem Haus dieser Größe eher eine Seltenheit! Der umläufige Garten ist liebevoll angelegt und bietet mit seiner Gartenlaube ein lauschiges Plätzchen. Das Haus befindet sich in einem gepflegten Gesamtzustand, da immer wieder Modernisierungen vorgenommen wurden. Trotzdem brauchen z.B. die rund 10 Jahre alten Fenster mal einen neuen Anstrich und es muss eine Heizung eingebaut werden. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

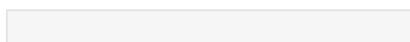
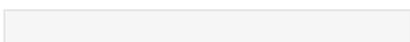
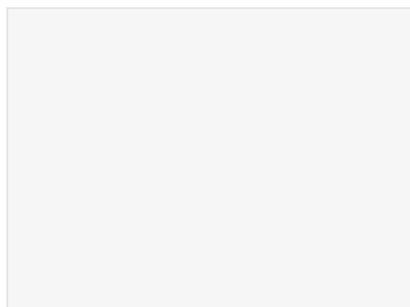
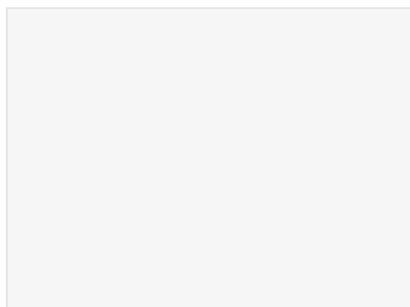
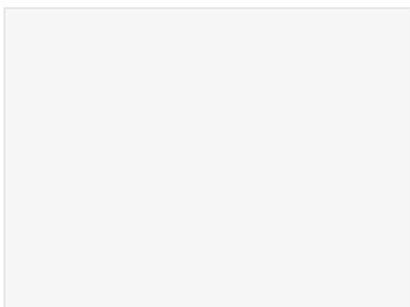
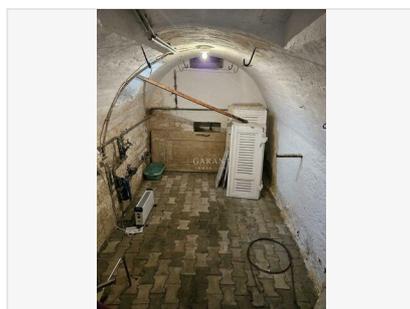
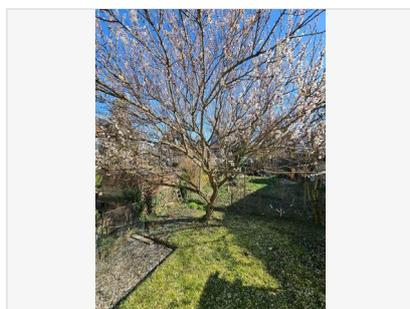
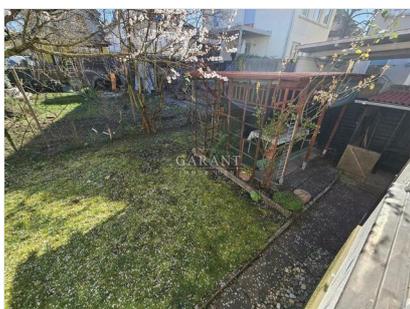
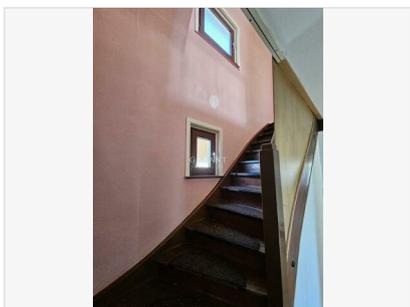
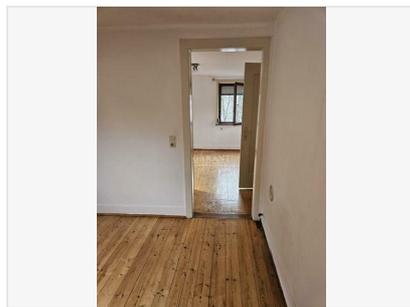
Objekt Standort

[Metzingen, Deutschland](#)

Heimeliges Häuschen in zentraler Wohnlage

Preis: 384.000 €

Produktbilder



Heimeliges Häuschen in zentraler Wohnlage

Preis: 384.000 €



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 90 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.

