

Nähe Freiburg Vauban- Massivbau- Doppelgarage mit Garten auf 145 qm Wohnbaugrundstück

Preis: 299.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/212819>
Artikelnummer #212819

Anbieter

FLORIAN MÜLLER IMMOBILIEN GmbH
Telefon: 0761-8972433
Willy-Brandt-Allee 14, 79111 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 18.11.23

Preis

Preis: 299.000 €
Provision: 4,76% inklusive MwSt. Käuferprovision.
Preis Stellplatz / Garage: 0 €
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Grundstücksfläche: 145 (m²)

Nähe Freiburg Vauban- Massivbau- Doppelgarage mit Garten auf 145 qm Wohnbaugrundstück

Preis: 299.000 €

Objektbeschreibung

Lage: In Merzhausen bei Freiburg nahe Vauban.

Weitere Angaben / Freitext : Der Maklervertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch Vereinbarung Textform oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 4,76 % auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Sollte Ihnen das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Provisions- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Objektnummer: merzdoppelgarage

Weitere Details & Energie

Baujahr: 2005

Ausstattung

Gartenmitbenutzung

Tragkonstruktion Stahlbeton/ Kalksandstein Aussenwände Ytong/Hebel/HLZ 24 cm Dach Betondachstein auf Holzsparren Holzkonstruktion Zwischendecke eingezogen Drehstromanschlüsse Garagenrückseite zum Garten hin, hochwertiges 2 teiliges Terrassentürelement eingebaut.

Nähe Freiburg Vauban- Massivbau- Doppelgarage mit Garten auf 145 qm Wohnbaugrundstück

Preis: 299.000 €

Beschreibung

Doppelgarage mit ca. 12 m Länge im Massivbauweise mit Satteldach. Rauminhalt 215 Kubikmeter. Baujahr ca. 2005. Zu dem Grundstück mit 145 qm Wohnbaufläche gehört ebenfalls ein kleiner angelegter Garten mit einem Holzschuppen am Grundstücksende.

Objekt Standort

[Merzhausen, Deutschland](#)

Nähe Freiburg Vauban- Massivbau- Doppelgarage mit Garten auf 145 qm Wohnbaugrundstück

Preis: 299.000 €

Produktbilder

