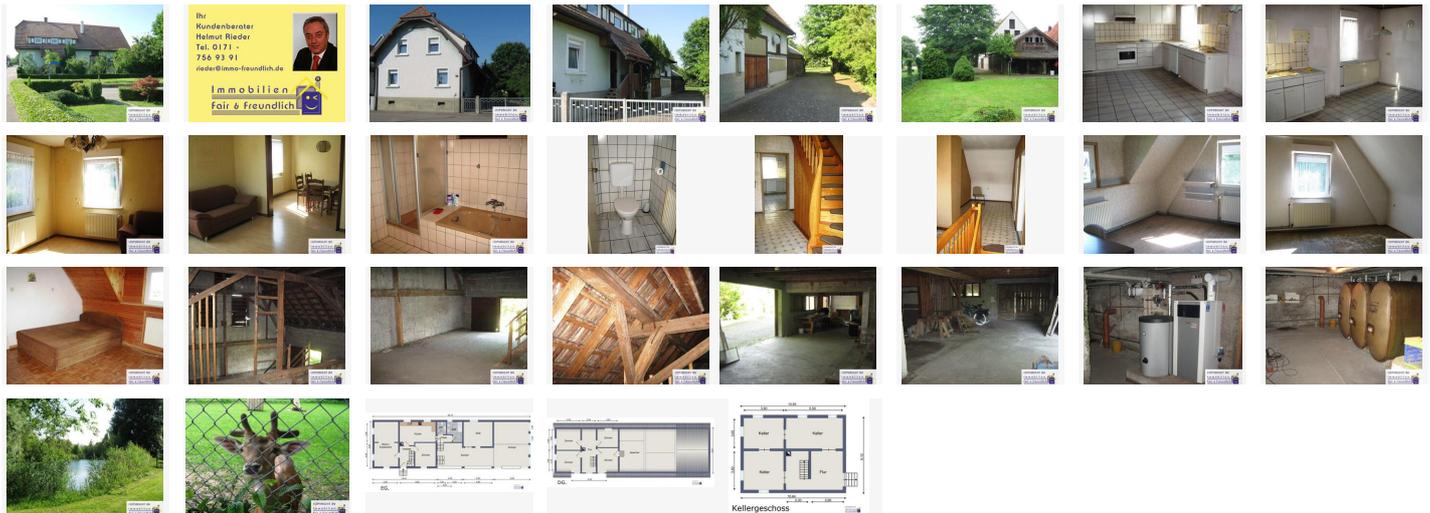


SCHMUCKES EINFAMILIENHAUS MIT ÖKONOMIEGEBÄUDE – in idyllischer Lage von Meißenheim!

Preis: 298.000 €



Artikel

Artikelnummer #129777

Anbieter

Herr Rieder
Telefon: 078245219787
Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 298.000 €
Provision: 4,76% Käuferprovision inkl, 19% MwSt, verdient und fällig nach
Abschluss der Kaufvertragsunterzeichnung,
Im Kaufpreis enthalten: Ja

SCHMUCKES EINFAMILIENHAUS MIT ÖKONOMIEGEBÄUDE – in idyllischer Lage von Meißenheim!

Preis: 298.000 €

Details

Wohnfläche: 161 (m²)
Nutzfläche: 324 (m²)
Grundstücksfläche: 722 (m²)
Anzahl Zimmer: 6
Anzahl der Bäder: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 21.06.18

SCHMUCKES EINFAMILIENHAUS MIT ÖKONOMIEGEBÄUDE – in idyllischer Lage von Meißenheim!

Preis: 298.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses wunderschöne, freistehende Einfamilienhaus aus den 30iger Jahren wurde 1957 nach einem Hausbrand neu aufgebaut und in den folgenden Jahren ständig renoviert und saniert. Das Haus befindet sich auf einer ca. 722 m² großen Grundstücksfläche und in einem substantiell 1a Zustand. Nach diversen Schönheitssanierungen bietet Ihnen das schmucke EFH ca. 161 m² Wohnfläche und mit einem angebauten Schopf/Garage ca. 239 m² Nutzfläche sowie einem schönen Garten für reichlich Spielraum für Ihren persönlichen Wohnraum. Aufgeteilt ist das Haus wie folgt: Keller ca. 85 m²: 3 Kellerräume, Heizraum EG ca. 85 m²: Flur, Küche, Wohnzimmer, 1 Zimmer, Bad u. WC OG ca. 76 m²: Flur, 4 Zimmer mit Zugang zum Schopf In den Wohnräumen sind Holzdielen und Laminat verlegt, in Küche und Badezimmer helle Fliesen und im Vorraum PVC. Es ist ein Schornsteine für die Öl-Zentralheizung und ein zweiter für Kaminöfen vorhanden. 2015 wurden neue Kunststofffenster eingebaut und eine neue Ölzentralheizung installiert. Das Warmwasser beziehen Sie über die Ölzentralheizung. Ein Energieausweis ist vorhanden. Eine Satelliten-Anlage sowie Telefonanschluss sind ebenfalls vorhanden. Der schöne Garten bietet Ihnen auch die Möglichkeit, schöne Grill- und Gartenfeste mit Familie und Freunden zu feiern. Wenn Sie für Ihre Familie ein gemütliches Eigenheim mit viel Potential suchen, zudem etwas handwerklich geschickt sind, dann sollten Sie sich dieses traumhafte Objekt einmal ansehen. Für Euro 298 000,00 können Sie diese interessante Immobilie Ihr Eigen nennen und nach Vereinbarung sofort beziehen. 4,76% Käuferprovision inkl. 19% MwSt. verdient und fällig nach Abschluss der Kaufvertragsunterzeichnung. Vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns! Für einen Besichtigungstermin benötigen wir Ihre komplette Anschrift mit Telefonnummer Niederlassung Ortenau-Emmendingen-Freiburg Ihr zuständiger Ansprechpartner ist Herr Helmut Rieder Telefon +49 (0)171-7569 391 Die E-Mail-Adresse Ihres Ansprechpartners: rieder@immo-freundlich.de Homepage: www.immo-freundlich.de/ortenau Dieses Exposé wurde nach Angaben des Verkäufers erstellt. Für die Richtigkeit der Angaben können wir keine Haftung übernehmen, ein Irrtum bleibt vorbehalten.

Lage: Meißenheim, mit dem Ortsteil Kürzell ist weit über die Landesgrenzen hinaus als pferdefreundliche Gemeinde bekannt. - Die idyllisch am Rhein gelegene Riedgemeinde bietet Abwechslung mit seinen gut erhaltenen Fachwerkhäusern und einem pulsierenden Vereins- und Gemeinschaftsleben mit attraktiven Sport- und Freizeitmöglichkeiten. - Auch der nahegelegene Rheinauenwald ist ein Garant für Erholung und Abendteuer. - Eine gesunde Infrastruktur, eine vorbildliche Kinderbetreuung, Schulen, Geschäfte/Märkte für den täglichen Bedarf, Ärzte, eine Bank und ruhige Wohngebiete sorgen dafür, dass sich die Menschen in der Gemeinde wohl fühlen.

Etagenanzahl: 2

Haustyp: Einfamilienhaus (freistehend)

Objektnummer: 3-921-10-HR

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1957

Letzte Modernisierung: 2015

Energieausweis: Liegt vor

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 59,2 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: B

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

*****SCHMUCKES EINFAMILIENHAUS MIT
ÖKONOMIEGEBÄUDE*** – in idyllischer Lage
von Meißenheim!**

Preis: 298.000 €

Ausstattung

Garten
Keller

SCHMUCKES EINFAMILIENHAUS MIT ÖKONOMIEGEBÄUDE – in idyllischer Lage von Meißenheim!

Preis: 298.000 €

Beschreibung

Dieses wunderschöne, freistehende Einfamilienhaus aus den 30iger Jahren wurde 1957 nach einem Hausbrand neu aufgebaut und in den folgenden Jahren ständig renoviert und saniert. Das Haus befindet sich auf einer ca. 722 m² großen Grundstücksfläche und in einem substantiell 1a Zustand. Nach diversen Schönheitssanierungen bietet Ihnen das schmucke EFH ca. 161 m² Wohnfläche und mit einem angebauten Schopf/Garage ca. 239 m² Nutzfläche sowie einem schönen Garten für reichlich Spielraum für Ihren persönlichen Wohnraum. Aufgeteilt ist das Haus wie folgt: Keller ca. 85 m²: 3 Kellerräume, Heizraum EG ca. 85 m²: Flur, Küche, Wohnzimmer, 1 Zimmer, Bad u. WC OG ca. 76 m²: Flur, 4 Zimmer mit Zugang zum Schopf In den Wohnräumen sind Holzdielen und Laminat verlegt, in Küche und Badezimmer helle Fliesen und im Vorraum PVC. Es ist ein Schornsteine für die Öl-Zentralheizung und ein zweiter für Kaminöfen vorhanden. 2015 wurden neue Kunststofffenster eingebaut und eine neue Ölzentralheizung installiert. Das Warmwasser beziehen Sie über die Ölzentralheizung. Ein Energieausweis ist vorhanden. Eine Satelliten-Anlage sowie Telefonanschluss sind ebenfalls vorhanden. Der schöne Garten bietet Ihnen auch die Möglichkeit, schöne Grill- und Gartenfeste mit Familie und Freunden zu feiern. Wenn Sie für Ihre Familie ein gemütliches Eigenheim mit viel Potential suchen, zudem etwas handwerklich geschickt sind, dann sollten Sie sich dieses traumhafte Objekt einmal ansehen. Für Euro 298 000,00 können Sie diese interessante Immobilie Ihr Eigen nennen und nach Vereinbarung sofort beziehen. 4,76% Käuferprovision inkl. 19% MwSt. verdient und fällig nach Abschluss der Kaufvertragsunterzeichnung. Vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns! Für einen Besichtigungstermin benötigen wir Ihre komplette Anschrift mit Telefonnummer Niederlassung Ortenau-Emmendingen-Freiburg Ihr zuständiger Ansprechpartner ist Herr Helmut Rieder Telefon +49 (0)171-7569 391 Die E-Mail-Adresse Ihres Ansprechpartners: rieder@immo-freundlich.de Homepage: www.immo-freundlich.de/ortenau Dieses Exposé wurde nach Angaben des Verkäufers erstellt. Für die Richtigkeit der Angaben können wir keine Haftung übernehmen; ein Irrtum bleibt vorbehalten.

Objekt Standort

[ghkk, 77974 Meißenheim, Deutschland](#)

SCHMUCKES EINFAMILIENHAUS MIT ÖKONOMIEGEBÄUDE – in idyllischer Lage von Meißenheim!

Preis: 298.000 €

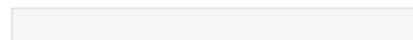
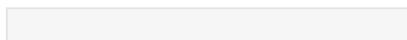
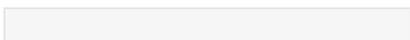
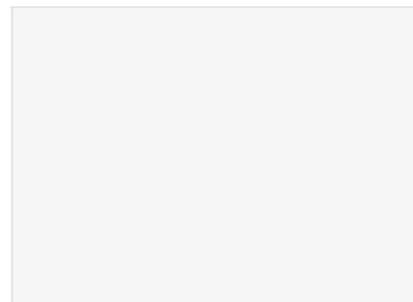
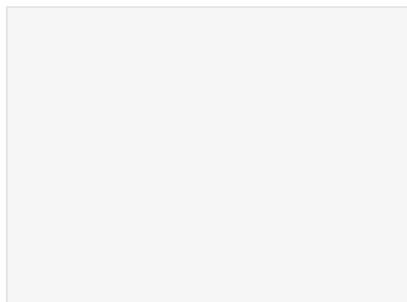
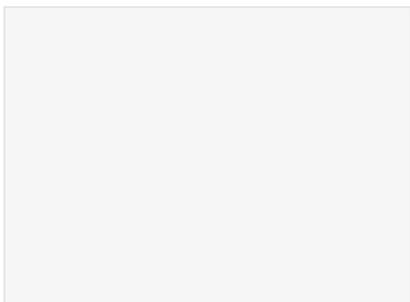
Produktbilder



Ihr Kundenberater
Helmut Rieder
Tel. 0171 - 756 93 91
rieder@immo-freundlich.de



Immobilien Fair & Freundlich



SCHMUCKES EINFAMILIENHAUS MIT ÖKONOMIEGEBÄUDE – in idyllischer Lage von Meißenheim!

Preis: 298.000 €



COPYRIGHT BY Immobilien



COPYRIGHT BY Immobilien



COPYRIGHT BY Immobilien



COPYRIGHT BY Immobilien fair & Freundlich



COPYRIGHT BY Immobilien fair & Freundlich



COPYRIGHT BY Immobilien fair & Freundlich



COPYRIGHT BY Immobilien fair & Freundlich



COPYRIGHT BY Immobilien fair & Freundlich



COPYRIGHT BY Immobilien fair & Freundlich



COPYRIGHT BY Immobilien fair & Freundlich



COPYRIGHT BY Immobilien fair & Freundlich



COPYRIGHT BY Immobilien fair & Freundlich

