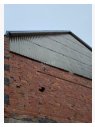
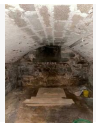
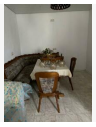
Altes Bauernhaus zu verkaufen und in den kommenden Jahren Zusatzeinkommen durch PV Anlage generieren

Preis: 349.000 €







Artikel

Artikel URL: https ://wohnverdient.de/240143
Artikelnummer #240143

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 02.01.24

Preis

Preis: 349.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 207 (m²)
Grundstücksfläche: 820 (m²)
Anzahl Zimmer: 5
Anzahl der Bäder: 2

Altes Bauernhaus zu verkaufen und in den kommenden Jahren Zusatzeinkommen durch PV Anlage generieren

Preis: 349.000 €

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Altes Bauernhaus zu verkaufen und in den kommenden Jahren Zusatzeinkommen durch PV Anlage generieren

Preis: 349.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses ca. 1870 erbaute Bauernhaus wurde ursprünglich zur Viehhaltung genutzt. Rechts vom Haus befindet sich ein breites Tor um mit Traktor und Hänger auf den Hof fahren zu können. Rechts der ehemalige Schweinestall, links Stallungen für Kälber und im hinteren Bereich die Stallungen für Kühe und Rinder. Ebenfalls im hinteren Bereich eine große Scheune, oben Platz zur Heulagerung, unten können Geräte, Hänger und Traktor abgestellt werden. Auf dem Dach der Scheune ist eine PV Anlage installiert ca. 30 KWp. Ein Vertrag mit den städtischen Überlandwerken Coburg über eine Einspeisevergütung liegt noch für etwa neun Jahre vor und erbringt monatlich einen mittleren dreistelligen Betrag. Das Haus wurde 1976 angebaut, hierbei wurden Renovierungs- und Sanierungsarbeiten durchgeführt. 2008 wurde im Erdgeschoss noch eine neue Küche eingebaut. Hier befindet sich auch ein Eßbereich mit Zugang zum Wohnzimmer. Ein zweites kleineres Wohnzimmer befindet sich gegenüber. Daneben Wannenbad und separates WC. Im ersten Obergeschoss befindet sich ein weiteres Wannenbad, drei Zimmer und eine Küche mit Essbereich. Die Hauseigentümerin, eine ältere Dame bewohnt seit kurzem ein Seniorenwohnheim, da Ihr der gesamte Bauernhof zu groß wurde. Bis etwa 2005 wurde dort noch Vieh gehalten. Das Haus kann nach einer Renovierung zeitnah bezogen werden. Eine Sanierung der Stallanlagen führt zu mehreren individuellen Raumnutzungskonzepten. Zum Beispiel die gewerbliche Nutzung als Büro, Lagerfläche oder beispielsweise auch mehrere Unterstellplätze für Wohnmobile. Hierzu sind vorab zur Genehmigung, Anfragen an die entsprechenden Behörden zu stellen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de
Lage: Mit dem Auto in nur ca. 10 Minuten nach Bad Rodach zur wärmsten Thermalquelle Frankens oder in ca. 15 Minuten nach Coburg. Meder-Großwalbur hat einen eigenen Bahnhof auf der Bahnstrecke Coburg, Bad Rodach. Großwalbur feiert 833 als Geburtsjahr. Es ist sehr ländlich geprägt, 1469 wurde Großwalbur zur selbständigen Pfarrei. Die kulturellen Vereine und die Musikkapelle dienen als Bindeglied der Gemeindemitglieder, aber auch die Möglichkeit sich dort selbst einzubringen. In den umliegenden Städten und Gemeinden finden Sie alle Dinge des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Schulen, Kindergarten, Ärzte aber auch Museen und Brauchtumsveranstaltungen.
Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis
Energiekennwert: 157,40 kWh/(qm*a)
Energieeffizienz: Klasse E (<160)
Heizung: Zentralheizung mit Öl
Baujahr laut Energieausweis: 18701 x Garage, 2 x Stellplatz außenHaben Sie schon eine geprüfte Finanzierung? Gerne vermitteln wir Ihnen einen seriösen Finanzierungspartner mit TOP-Konditionen. Sie Haben selbst ein oder mehrere Objekte zu verkaufen? Gerne übernehme ich das für Sie. Sprechen Sie mich hierzu gerne an.
Etagenanzahl: 2
Objektnummer: 394.004

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1870
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 157,4 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: E
Wesentlicher Energieträger: Öl
Heizungsart: Zentralheizung

Altes Bauernhaus zu verkaufen und in den kommenden Jahren Zusatzeinkommen durch PV Anlage generieren

Preis: 349.000 €

Ausstattung

Gäste-WC
* zwei Bäder * Küche im Preis inbegriffen * Balkon als Wintergarten nutzbar * Gewölbekeller im Haus * Gewölbekeller unter der Scheune

Altes Bauernhaus zu verkaufen und in den kommenden Jahren Zusatzeinkommen durch PV Anlage generieren

Preis: 349.000 €

Beschreibung

Dieses ca. 1870 erbaute Bauernhaus wurde ursprünglich zur Viehhaltung genutzt. Rechts vom Haus befindet sich ein breites Tor um mit Traktor und Hänger auf den Hof fahren zu können. Rechts der ehemalige Schweinestall, links Stallungen für Kälber und im hinteren Bereich die Stallungen für Kühe und Rinder. Ebenfalls im hinteren Bereich eine große Scheune, oben Platz zur Heulagerung, unten können Geräte, Hänger und Traktor abgestellt werden. Auf dem Dach der Scheune ist eine PV Anlage installiert ca. 30 KWp. Ein Vertrag mit den städtischen Überlandwerken Coburg über eine Einspeisevergütung liegt noch für etwa neun Jahre vor und erbringt monatlich einen mittleren dreistelligen Betrag. Das Haus wurde 1976 angebaut, hierbei wurden Renovierungs- und Sanierungsarbeiten durchgeführt. 2008 wurde im Erdgeschoss noch eine neue Küche eingebaut. Hier befindet sich auch ein Eßbereich mit Zugang zum Wohnzimmer. Ein zweites kleineres Wohnzimmer befindet sich gegenüber. Daneben Wannenbad und separates WC. Im ersten Obergeschoss befindet sich ein weiteres Wannenbad, drei Zimmer und eine Küche mit Essbereich. Die Hauseigentümerin, eine ältere Dame bewohnt seit kurzem ein Seniorenwohnheim, da Ihr der gesamte Bauernhof zu groß wurde. Bis etwa 2005 wurde dort noch Vieh gehalten. Das Haus kann nach einer Renovierung zeitnah bezogen werden. Eine Sanierung der Stallanlagen führt zu mehreren individuellen Raumnutzungskonzepten. Zum Beispiel die gewerbliche Nutzung als Büro, Lagerfläche oder beispielsweise auch mehrere Unterstellplätze für Wohnmobile. Hierzu sind vorab zur Genehmigung, Anfragen an die entsprechenden Behörden zu stellen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

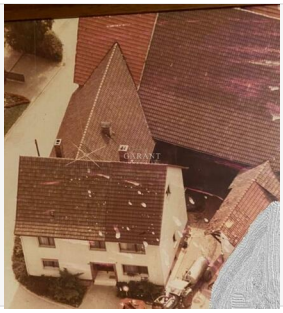
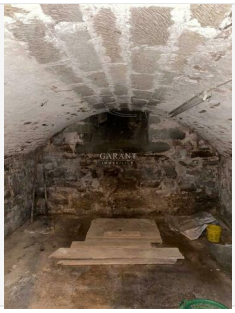
Objekt Standort

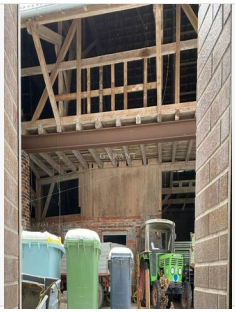
Meeder, Deutschland

Altes Bauernhaus zu verkaufen und in den kommenden Jahren Zusatzeinkommen durch PV Anlage generieren

Preis: 349.000 €

Produktbilder



Altes Bauernhaus zu verkaufen und in den kommenden Jahren Zusatzeinkommen durch PV Anlage generieren

Preis: 349.000 €

GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.